**Параметры корректировки по услуге «Отопление»**

**Отопительный период октябрь 2015 – май 2016 года**

**По адресу: ул. Трактористов, д.4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Расход по** **коллективному****приборам учета (Гкал)** | **Общая площадь всех помещений (квартиры+офисы) м2** | **Тариф на отопление, руб. за 1 Гкал** | **Начислено** **собственникам всех помещений по среднемесячному объему потребления тепловой энергии за предыдущий год (Гкал)** | **Расход теплоносителя на нагрев воды для нужд горячего водоснабжения (Гкал)** |
| Октябрь | 221 | 15531,15 | 1579,18 | 2181,031 | 247,37 |
| Ноябрь | 306,9 |
| Декабрь | 259,78 |
| Январь | 525,02 |
| Февраль | 295,86 |
| Март | 284,69 |
| Апрель | 162,4 |
| Май | 80,94 |
| **Итого** | **2136,59** |
| **Кол-во Гкал на «Отопление»** | **1889,22** |  |  |  |  |

**В соответствии с постановлением проведем расчет:**

За весь отопительный период начислено по среднемесячному объему потребления тепловой энергии за предыдущий год во всех помещениях:

**0,018768 Гкал \* 15531,15 м2\*7,58мес. = 2209,483 Гкал**

Плата по среднемесячному объему потребления тепловой энергии за предыдущий год:

**2209,483 Гкал \* 1579,18 руб =3489172,57 руб**.

Плата по коллективному прибору учета: **1889,22 Гкал \* 1579,18 руб. = 2983418,44 руб.**

Корректировка платы по услуге «Отопление» в соответствии с пп. 3 п. 3 приложения № 2 к Правилам № 307 по формуле № 10:

**Р = (2983418,44-3489172,57)/15531,15м2 = (-32,564) руб. на 1 м2**

**Пример расчета для помещения площадью 57,2 м²:**

57,2 \* (-32,564 руб.) = (-1862,65 руб.)

 Порядок начисления платы за коммунальные услуги с 01 сентября 2012 года регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354, кроме услуги отопление. Порядок начисления платы по слуге «Отопление» до 01 июля 2016 года на территории Свердловской области регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 307.

 В силу положений п. 40 и п. 44 Правил № 354 потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

 Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребляемые указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

 Следовательно, начисление платы за услугу отопления исходя из показаний приборов учета, установленных в жилых помещениях (индивидуальных), а также начисление (или перерасчеты) платы за услугу отопления на общедомовые нужды не предусмотрено действующим законодательством.

 В соответствии с положением пп. «б» п. 23 Правил № 307, при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, ежемесячный размер платы за услугу отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по формуле № 1 (пп.2 п.3 приложения № 2 к Правилам № 307), а в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по формуле № 7, в соответствии с пп. 2 п. 3 приложения № 2 к Правилам № 307:

**, (7)**

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с пп. 3 п. 3 приложения № 2 к Правилам № 307 по формуле № 10.

, (10)

где:

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м);

**Применение данных правил при расчете услуги «Отопление» проводится на основании проверки Департамента Государственного жилищного и строительного надзора от 30.10.2015 г, и вынесенного предписания об устранении нарушений, допущенных при расчетах за отопительный период с января-май 2015 г**.