

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Собственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

СНИЛС - \_\_\_\_\_

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора собрания собственника помещения № 2 (ИП Казанцев Дмитрий Сергеевич, сведения о праве собственности: Собственность, № 66:41:0502508:209-66/199/2023-11 от 07.02.2023), а также почтовые ящики Управляющей компании, находящиеся на первом этаже каждого подъезда.

**ВНИМАНИЕ!** ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания собственника помещения №113, Исмагилова Эльдара Рафаиловича. Избрать секретарем собрания собственника помещения №110, Гайсину Альмиру Рашидовну. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.			
2	Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2.			
3	В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.			
4	Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах». Определить стоимость оказания услуги в размере 10 992,7 (десять тысяч девятьсот девяноста два) руб. (семьдесят) коп. в месяц.			
5	Расходы на оплату услуги «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 29 руб. 79 коп. с одного помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
6	Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги охраны, в размере не более 220 000 (двухсот двадцати тысяч) руб.			
7	Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «охраны» в размере не более 596,21 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.			
8	Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения с ООО «Петруня».			
9	Наделить ООО «УК «Созвездие» правом на заключение договора на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения, с правом выбора исполнителя услуги.			
10	Наделить ООО «УК «Созвездие» правом включить размер платы на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения дома в квитанцию по жилищно-коммунальным услугам отдельной строкой.			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(дата)

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить дополнительную услугу «функционирования интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 36 140 (тридцать шесть тысяч сто сорок) руб. в месяц.			
12	Расходы на оплату услуги «функционирования интерактивных систем» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 97, 94 руб. с одного помещения собственника. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
13	Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории»			
14	Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 22 140 (двадцать две тысячи сто сорок рублей) руб. в месяц.			
15	Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге, из расчета 60 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
16	Разрешить собственнику помещения офиса №2 ИП Казанцеву Дмитрию Сергеевичу установить внешний блок кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 согласно прилагаемой схеме и техническим условиям. Справочно: со схемой установки внешнего блока кондиционирования можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет: <a href="https://uksozvezdie.ru/objects/zhk_skazi_bazhova_sherbakova74">https://uksozvezdie.ru/objects/zhk_skazi_bazhova_sherbakova74</a>			
17	Определить плату за установку внешнего блока кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 в размере не менее 7 000 руб. ( семь тысяч рублей) в месяц с собственника помещения офиса №2 ИП Казанцева Дмитрия Сергеевича.			
18	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) на заключение от имени собственников помещений договоров, предполагающих использование общего имущества дома, с собственниками помещений дома, а также третьими лицами, при условии предварительного согласования предмета договора с Советом многоквартирного дома.			
19	Установить размер вознаграждения ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) за оказание услуг по заключению, исполнению договоров, предполагающих использование общего имущества дома, в размере 20% от цены договора.			
20	Осуществить демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74. Материал, оставшийся после демонтажа волейбольной площадки хранить в подвале многоквартирного дома.			
21	Расходы на демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 возложить на Управляющую компанию «Созвездие» (ОГРН 1116678000890).			
22	Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Щербакова, д.74 г. Екатеринбурга.			
23	Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в форме заочного голосования.			
Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):				
_____		_____	_____	
(Фамилия, имя, отчество полностью)		(подпись)	(дата)	

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.			
25	Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы. Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.			
26	Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Щербакова. в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.			
27	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.			
28	Определить ООО «Управляющая компания «Созвездие» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).			
29	Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с каждого помещения собственника. Определить условия оплаты ставки за вывоз снега с придомовой территории системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			

#### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе инициатору собрания.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)