

ИТОГИ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74

Вид собрания внеочередное
(годовое /
внеочередное)

Адрес Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74
многоквартирного дома: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы)

общего собрания: ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2; телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru; лицензия № 066000281 от 14.05.2015 года; адрес сайта в сети Интернет: <http://www.uksozvezdie.ru/>), собственник помещения офис №2 Индивидуального предпринимателя Казанцева Дмитрия Сергеевича, (сведения о праве собственности: Собственность, № 66:41:0502508:209-66/199/2023-11 от 07.02.2023)

Дата, время начала общего собрания собственников 12.03.2026 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74.

Период проведения очно-заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 19:00 ч. 12.03.2026 г. по 19:00 ч. 12.05.2026 г. Окончание приема решений собственников: 12.05.2026 г. в 19:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора собрания собственника помещения офис №2 Индивидуального предпринимателя Казанцева Дмитрия Сергеевича, сведения о праве собственности: Собственность, № 66:41:0502508:209-66/199/2023-11 от 07.02.2023)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания собственника помещения №113, Исмагилова Эльдара Рафаиловича. Избрать секретарем собрания собственника помещения №110, Гайсину Альмиру Рашидовну. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2.
3. В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
4. Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах». Определить стоимость оказания услуги в размере 10 992,7 (десять тысяч девятьсот девяносто два) руб. (семьдесят) коп. в месяц.
5. Расходы на оплату услуги «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 29 руб. 79 коп. с одного помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
6. Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги «охраны», в размере не более 220 000 (двухсот двадцати тысяч) руб.
7. Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «охраны» в размере не более 596,21 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.
8. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения с ООО «Петруня».
9. Наделить ООО «УК «Созвездие» правом на заключение договора на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения, с правом выбора исполнителя услуги.
10. Наделить ООО «УК «Созвездие» правом включить размер платы на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения дома в квитанцию по жилищно-коммунальным услугам отдельной строкой.
11. Утвердить дополнительную услугу «функционирования интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 36 140 (тридцать шесть тысяч сто сорок) руб. в месяц.
12. Расходы на оплату услуги «функционирования интерактивных систем» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 97, 94 руб. с одного помещения собственника. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
13. Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории».
14. Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 22 140 (двадцать две тысячи сто сорок рублей) руб. в месяц.
15. Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге, из расчета 60 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

16. Разрешить собственнику помещения офиса №2 ИП Казанцеву Дмитрию Сергеевичу установить внешний блок кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 согласно прилагаемой схеме и техническим условиям.

Справочно: со схемой установки внешнего блока кондиционирования можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет:

17. Определить плату за установку внешнего блока кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 в размере не менее 7 000 руб. (семь тысяч рублей) в месяц с собственника помещения офиса №2 ИП Казанцева Дмитрия Сергеевича.

18. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) на заключение от имени собственников помещений договоров, предполагающих использование общего имущества дома, с собственниками помещений дома, а также третьими лицами, при условии предварительного согласования предмета договора с Советом многоквартирного дома.

19. Установить размер вознаграждения ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) за оказание услуг по заключению, исполнению договоров, предполагающих использование общего имущества дома, в размере 20% от цены договора.

20. Осуществить демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74. Материал, оставшийся после демонтажа волейбольной площадки хранить в подвале многоквартирного дома.

21. Расходы на демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 возложить на Управляющую компанию «Созвездие» (ОГРН 1116678000890).

22. Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Щербакова, д.74 г. Екатеринбурга.

23. Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в форме заочного голосования.

24. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

25. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

26. Принять решение об установлении продолжительности голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Щербакова. в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по повестке – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

27. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

28. Определить ООО «Управляющая компания «Созвездие» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

29. Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с каждого помещения собственника. Определить условия оплаты ставки за вывоз снега с придомовой территории системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) В многоквартирном доме имеются 476 собственника(-ов), владеющих 19974.2 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19974.2 м.кв.;

б) До окончания приема решений собственников поступили решения от 215 собственника(-ов), владеющих 12155.874 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;

в) Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 60.858% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 215 чел. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников прилагается в Приложении № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

г) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования (письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме) по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о

проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) Общее собрание объявляется состоявшимся.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Избрать председателем собрания собственника помещения №113, Исмагилова Эльдара Рафаиловича. Избрать секретарем собрания собственника помещения №110, Гайсину Альмиру Рашидовну. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания собственника помещения №113, Исмагилова Эльдара Рафаиловича. Избрать секретарем собрания собственника помещения №110, Гайсину Альмиру Рашидовну. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Решили:

Избрать председателем собрания собственника помещения №113, Исмагилова Эльдара Рафаиловича. Избрать секретарем собрания собственника помещения №110, Гайсину Альмиру Рашидовну. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
9788.081	80.521%	1328.375	10.928%	1039.418	8.551%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
9788.081	49.00%	1328.375	6.65%	1039.418	5.203%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших.

Решение по вопросу № 1 «Избрать председателем собрания собственника помещения №113, Исмагилова Эльдара Рафаиловича. Избрать секретарем собрания собственника помещения №110, Гайсину Альмиру Рашидовну. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.» **принято.**

По вопросу № 2: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2.

Решили:

Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
10713.909	88.138%	1237.475	10.18%	204.49	1.682%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
10713.909	53.638%	1237.475	6.195%	204.49	1.023%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 2 «Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2.» **принято.**

По вопросу № 3: В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвеев Дмитриевич, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Решили:

В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
7982.281	65.666%	3069.303	25.25%	1104.29	9.084%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
7982.281	39.962%	3069.303	15.36%	1104.29	5.528%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 3 «В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г. , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.» **принято.**

По вопросу № 4: Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах». Определить стоимость оказания услуги в размере 10 992,7 (десять тысяч девятьсот девяносто два) руб. (семьдесят) коп. в месяц.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвеев Дмитриевич, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах». Определить стоимость оказания услуги в размере 10 992,7 (десять тысяч девятьсот девяносто два) руб. (семьдесят) коп. в месяц.

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах». Определить стоимость оказания услуги в размере 10 992,7 (десять тысяч девятьсот девяносто два) руб. (семьдесят) коп. в месяц.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8176.253	67.262%	3258.031	26.802%	721.59	5.936%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8176.253	40.934%	3258.031	16.311%	721.59	3.612%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 4 «Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах». Определить стоимость оказания услуги в размере 10 992,7 (десять тысяч девятьсот девяносто два) руб. (семьдесят) коп. в месяц» **принято.**

По вопросу № 5: Расходы на оплату услуги «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 29 руб. 79 коп. с одного помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Расходы на оплату услуги «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 29 руб. 79 коп. с одного помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решили:

Расходы на оплату услуги «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 29 руб. 79 коп. с одного помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
7886.253	64.876%	3512.531	28.896%	757.09	6.228%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
7886.253	39.482%	3512.531	17.585%	757.09	3.790%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 5 «Расходы на оплату услуги «аренда грязеудерживающих ковров, размещаемых в холлах на первых этажах» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 29 руб. 79 коп. с одного помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.» **принято.**

По вопросу № 6: Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги «охраны», в размере не более 220 000 (двухсот двадцати тысяч) руб.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги «охраны», в размере не более 220 000 (двухсот двадцати тысяч) руб.

Решили:

Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги «охраны», в размере не более 220 000 (двухсот двадцати тысяч) руб.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6718.125	55.266%	3690.759	30.362%	1746.99	14.372%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6718.125	33.634%	3690.759	18.477%	1746.99	8.746%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 6 «Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги «охраны», в размере не более 220 000 (двухсот двадцати тысяч) руб» **принято.**

По вопросу № 7: Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «охраны» в размере не более 596,21 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «охраны» в размере не более 596,21 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Решили:

Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «охраны» в размере не более 596,21 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6630.225	54.543%	3923.359	32.275%	1602.29	13.181%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6630.225	33.193%	3923.359	19.64%	1602.29	8.021%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 7 «Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «охраны» в размере не более 596,21 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно» **принято**.

По вопросу № 8: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения с ООО «Петруня».

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения с ООО «Петруня».

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5656.459	46.532%	3295.325	27.108%	3204.09	16.041%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
5656.459	28.319%	3295.325	16.498%	3204.09	16.041%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 8 «Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения с ООО «Петруня» **не принято**.

По вопросу № 9: Наделить ООО «УК «Созвездие» правом на заключение договора на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения, с правом выбора исполнителя услуги.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Наделить ООО «УК «Созвездие» правом на заключение договора на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения, с правом выбора исполнителя услуги.

Решили:

Наделить ООО «УК «Созвездие» правом на заключение договора на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения, с правом выбора исполнителя услуги

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6559.809	53.964%	3172.275	15.881%	2423.79	12.134%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6559.809	32.841%	3172.275	15.882%	2423.79	12.135%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 9 «Наделить ООО «УК «Созвездие» правом на заключение договора на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения, с правом выбора исполнителя услуги.» **принято.**

По вопросу № 10: Наделить ООО «УК «Созвездие» правом включить размер платы на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения дома в квитанцию по жилищно-коммунальным услугам отдельной строкой.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Наделить ООО «УК «Созвездие» правом включить размер платы на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения дома в квитанцию по жилищно-коммунальным услугам отдельной строкой.

Решили:

Наделить ООО «УК «Созвездие» правом включить размер платы на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения дома в квитанцию по жилищно-коммунальным услугам отдельной строкой.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
6723.609	55.311%	3117.575	25.646%	2314.69	19.041%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
6723.609	33.661%	3117.575	15.608%	2314.69	11.588%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 10 «Наделить ООО «УК «Созвездие» правом включить размер платы на обслуживание домофонной системы, а также системы видеонаблюдения дома в квитанцию по жилищно-коммунальным услугам отдельной строкой» **принято.**

По вопросу № 11: Утвердить дополнительную услугу «функционирования интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 36 140 (тридцать шесть тысяч сто сорок) руб. в месяц.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу «функционирования интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 36 140 (тридцать шесть тысяч сто сорок) руб. в месяц.

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5775.509	47.512%	4111.075	33.82%	2269.29	18.668%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
5775.509	28.914%	4111.075	20.581%	2269.29	11.361%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 11 «Утвердить дополнительную услугу «функционирования интерактивных систем», оказываемую в постоянном режиме собственникам помещений многоквартирного дома. Определить стоимость оказания услуги в размере 36 140 (тридцать шесть тысяч сто сорок) руб. в месяц.» **не принято.**

По вопросу № 12: Расходы на оплату услуги «функционирования интерактивных систем» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 97, 94 руб. с одного помещения собственника. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Расходы на оплату услуги «функционирования интерактивных систем» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 97, 94 руб. с одного помещения собственника. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5822.909	47.902%	4737.875	38.976%	1595.09	13.122%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
5822.909	29.152%	4737.875	23.719%	1595.09	7.985%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 12 «Расходы на оплату услуги «функционирования интерактивных систем» распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета 97, 94 руб. с одного помещения собственника. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг» **не принято.**

По вопросу № 13: Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории».

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории».

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории».

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8145.253	67.007%	2885.131	23.734%	1125.49	9.259%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8145.253	40.778%	2885.131	14.444%	1125.49	5.634%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 13 «Утвердить дополнительную услугу «озеленение и благоустройство территории» **принято.**

По вопросу № 14: Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 22 140 (двадцать две тысячи сто сорок рублей) руб. в месяц.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 22 140 (двадцать две тысячи сто сорок рублей) руб. в месяц.

Решили:

Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 22 140 (двадцать две тысячи сто сорок рублей) руб. в месяц.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8194.753	67.414%	2912.231	23.957%	1048.89	8.629%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8194.753	41.026%	2912.231	14.579%	1048.89	5.251%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 14 «Определить стоимость оказания дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» в сумме 22 140 (двадцать две тысячи сто сорок рублей) руб. в месяц» **принято.**

По вопросу № 15: Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге, из расчета 60 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге, из расчета 60 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решили:

Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге, из расчета 60 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8111.553	66.729%	2949.631	24.265%	1094.69	9.005%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8111.553	40.610%	2949.631	14.767%	1094.69	5.480%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 15 «Расходы на оплату дополнительной услуги «озеленение и благоустройство территории» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге, из расчета 60 руб. с одного помещения собственника ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг» **принято.**

По вопросу № 16: Разрешить собственнику помещения офиса №2 ИП Казанцеву Дмитрию Сергеевичу установить внешний блок кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 согласно прилагаемой схеме и техническим условиям.

Справочно: со схемой установки внешнего блока кондиционирования можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет:

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Разрешить собственнику помещения офиса №2 ИП Казанцеву Дмитрию Сергеевичу установить внешний блок кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 согласно прилагаемой схеме и техническим условиям.

Справочно: со схемой установки внешнего блока кондиционирования можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет:

Решение не принято.**Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8041.456	66.152%	2906.864	23.913%	1207.554	6.045%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8041.456	40.259%	2906.864	14.553%	1207.554	6.046%

Требуемый % голоса: 66.67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 16 «Разрешить собственнику помещения офиса №2 ИП Казанцеву Дмитрию Сергеевичу установить внешний блок кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 согласно прилагаемой схеме и техническим условиям.

Справочно: со схемой установки внешнего блока кондиционирования можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет» **не принято.**

По вопросу № 17: Определить плату за установку внешнего блока кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 в размере не менее 7 000 руб. (семь тысяч рублей) в месяц с собственника помещения офиса №2 ИП Казанцева Дмитрия Сергеевича.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить плату за установку внешнего блока кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 в размере не менее 7 000 руб. (семь тысяч рублей) в месяц с собственника помещения офиса №2 ИП Казанцева Дмитрия Сергеевича.

Решили:

Определить плату за установку внешнего блока кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 в размере не менее 7 000 руб. (семь тысяч рублей) в месяц с собственника помещения офиса №2 ИП Казанцева Дмитрия Сергеевича.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
7639.556	62.846%	3066.764	25.228%	1449.554	11.924%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
7639.556	38.247%	3066.764	15.354%	1449.554	7.257%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 17 «Определить плату за установку внешнего блока кондиционирования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 в размере не менее 7 000 руб. (семь тысяч рублей) в месяц с собственника помещения офиса №2 ИП Казанцева Дмитрия Сергеевича.» **принято.**

По вопросу № 18: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) на заключение от имени собственников помещений договоров, предполагающих использование общего имущества дома, с собственниками помещений дома, а также третьими лицами, при условии предварительного согласования предмета договора с Советом многоквартирного дома.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) на заключение от имени собственников помещений договоров, предполагающих использование общего имущества дома, с собственниками помещений дома, а также третьими лицами, при условии предварительного согласования предмета договора с Советом многоквартирного дома.

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8735.381	71.861%	2010.411	16.538%	1410.082	7.06%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8735.381	43.733%	2010.411	10.065%	1410.082	7.06%

Требуемый % голоса: 66.67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 18 «Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) на заключение от имени собственников помещений договоров, предполагающих использование общего имущества дома, с собственниками помещений дома, а также третьими лицами, при условии предварительного согласования предмета договора с Советом многоквартирного дома.» **не принято.**

По вопросу № 19: Установить размер вознаграждения ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) за оказание услуг по заключению, исполнению договоров, предполагающих использование общего имущества дома, в размере 20% от цены договора.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Установить размер вознаграждения ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) за оказание услуг по заключению, исполнению договоров, предполагающих использование общего имущества дома, в размере 20% от цены договора.

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8541.32	70.265%	2395.939	19.71%	1218.615	10.025%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8541.32	42.761%	2395.939	11.995%	1218.615	6.100%

Требуемый % голоса: 66.67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 19 «Установить размер вознаграждения ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) за оказание услуг по заключению, исполнению договоров, предполагающих использование общего имущества дома, в размере 20% от цены договора.» **не принято.**

По вопросу № 20: Осуществить демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74. Материал, оставшийся после демонтажа волейбольной площадки хранить в подвале многоквартирного дома.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Осуществить демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74. Материал, оставшийся после демонтажа волейбольной площадки хранить в подвале многоквартирного дома.

Решение не принято.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
7567.273	62.251%	2450.611	20.159%	2137.99	17.588%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
7567.273	37.885%	2450.611	12.269%	2137.99	10.704%

Требуемый % голоса: 66.67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 20 «Осуществить демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74. Материал, оставшийся после демонтажа волейбольной площадки хранить в подвале многоквартирного дома» **не принято.**

По вопросу № 21: Расходы на демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 возложить на Управляющую компанию «Созвездие» (ОГРН 1116678000890).

Слушали:

Пояснения Зятин Матвеев Дмитриевич, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Расходы на демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 возложить на Управляющую компанию «Созвездие» (ОГРН 1116678000890).

Решили:

Расходы на демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 возложить на Управляющую компанию «Созвездие» (ОГРН 1116678000890).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
7450.673	61.292%	2275.911	18.722%	2429.29	19.984%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
7450.673	37.301%	2275.911	11.394%	2429.29	12.162%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 21 «Расходы на демонтаж волейбольной площадки, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 возложить на Управляющую компанию «Созвездие» (ОГРН 1116678000890).» **принято.**

По вопросу № 22: Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Щербакова, д.74 г. Екатеринбурга.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвеев Дмитриевич, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Щербакова, д.74 г. Екатеринбурга.

Решили:

Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Щербакова, д.74 г. Екатеринбурга.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8109.381	66.711%	2216.811	18.236%	1829.682	15.051%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8109.381	40.599%	2216.811	11.098%	1829.682	9.16%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 22 «Принять решение о наделении ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН

1116678000890) правом осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Щербакова, д.74 г. Екатеринбурга.» **принято.**

По вопросу № 23: Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в форме заочного голосования.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в форме заочного голосования.

Решили:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в форме заочного голосования.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8587.073	70.641%	1821.611	14.985%	1747.19	14.373%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.
8587.073	42.990%	1821.611	9.119%	1747.19	8.747%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 23 «Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в форме заочного голосования.» **принято.**

По вопросу № 24: Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Решили:

Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 235, Султанову Юлию Андреевну.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8236.909	67.761%	2066.075	16.997%	1852.89	15.243%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.
8236.909	41.237%	2066.075	10.343%	1852.89	9.276%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 24 «Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.» **принято.**

По вопросу № 25: Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Решили:

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8520.109	70.09%	1826.075	15.022%	1809.69	14.887%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.
8520.109	42.655%	1826.075	9.142%	1809.69	9.060%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 25 «Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.» **принято.**

По вопросу № 26: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Щербакова. в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Щербакова. в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Решили:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Щербакова. в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8795.909	72.359%	1953.375	16.069%	1406.59	11.571%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.
8795.909	44.036%	1953.375	9.779%	1406.59	7.042%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 26 «Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования» **принято.**

По вопросу № 27: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Решили:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8519.109	70.082%	1936.075	15.927%	1700.69	13.991%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.
8519.109	42.650%	1936.075	9.692%	1700.69	8.514%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 27 «Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы» **принято.**

По вопросу № 28: Определить ООО «Управляющая компания «Созвездие» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить ООО «Управляющая компания «Созвездие» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Решили:

Определить ООО «Управляющая компания «Созвездие» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
8262.309	67.97%	2001.675	16.467%	1891.89	15.564%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.
8262.309	41.364%	2001.675	10.021%	1891.89	9.471%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 28 «Определить ООО «Управляющая компания «Созвездие» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Щербакова в г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).» **принято.**

По вопросу № 29: Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с каждого помещения собственника. Определить условия оплаты ставки за вывоз снега с придомовой территории системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали:

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с каждого помещения собственника. Определить условия оплаты ставки за вывоз снега с придомовой территории системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решили:

Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с каждого помещения собственника. Определить условия оплаты ставки за вывоз снега с придомовой территории системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
7206.617	59.285%	3319.667	27.309%	1629.59	13.406%
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.
7206.617	36.079%	3319.667	16.619%	1629.59	8.158%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 29 «Определять плату за дополнительную услугу «вывоз снега с придомовой территории» в зимний период по факту вывоза снега на основании актов выполненных работ, предоставленных порядными организациями. Включать плату за услугу «вывоз снега с придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с каждого помещения собственника. Определить условия оплаты ставки за вывоз снега с придомовой территории системы путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.» **принято.**