

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 91 в форме очно-заочного голосования.

### Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе «Управляющей компании «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2; телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru; лицензия № 066000281 от 14.05.2015 года; адрес сайта в сети Интернет: <http://www.uksozvezdie.ru/>), и собственника помещения №5 Сайфулина Руслана Флеровича, собственника помещения №1 Фурык Татьяну Леонидовну состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очного этапа голосования, обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование 18.05.2026 г. в 19:00 ч. во дворе дома** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 91.

Период проведения очно-заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 18.05.2026 г. по 21:00 ч. 18.07.2026 г. **Окончание** приема решений собственников: **15.07.2026 г. в 21:00 ч.**

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 91 у консьержа подъезда или офис ООО "Управляющая компания "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. №3

**Получить бланк (решение собственника)** для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 91 у консьержа подъезда, или в офисе ООО "Управляющая компания "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. №3, предварительно уведомив по тел. 8-922-112-84-39.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников – Сайфулин Руслан Флерович (собственник жилого помещения № 5) и секретарем общего собрания собственников - Фурык Татьяну Леонидовну (собственник жилого помещения № 1). Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177/А3, подъезд 2, офис 2.
3. В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г., что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 10% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
4. Отказаться от услуги по сезонному мытью окон.
5. Принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка и придомовой территории (посадка и уход за однолетними и многолетними растениями, цветами, кустарниками, выкашивание газонов не менее 5 раз в сезон) МКД Просторная, 91 в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:  
Стоимость Работ: не более 64 200 руб. с МКД в год;  
Источник финансирования Работ: целевой сбор в размере не более 4,8 руб./кв. м с жилых и не жилых помещений один раз в год. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные

услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

Стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

Сроки проведения Работ: ежегодно с 01 мая по 30 октября с автоматической пролонгацией на следующий год на этот же период при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УК «Созвездие» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

Наделение ООО «УК «Созвездие» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**6. Принять решение о благоустройстве придомовой территории МКД Просторная, 91 г.**

Екатеринбурга, а именно: ежегодное приобретение в весенне-летний период земли чернозема, песка, древесны, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории (далее – Работы) на следующих условиях:

Утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год с МКД, без учета НДС;

Утвердить источник финансирования Работ: целевой сбор в размере не более 3,74 руб./кв. м с жилых и не жилых помещений один раз в год, без учета НДС;

Наделить ООО «УК «Созвездие» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

**7. Утвердить дополнительную услугу «аренда грязеудерживающего ковра, размещаемого в холле на первом этаже». Определить стоимость оказания услуги в размере 3777 руб. 12 коп. (три тысячи семьсот семьдесят семь) руб. 12 коп. в месяц.**

Расходы на оплату услуги «аренда грязеудерживающего ковра, размещаемого в холле на первом этаже» распределить между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 91 по улице Просторная в г. Екатеринбурге из расчета 14 руб. 30коп. с одного жилого помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**8. Осуществить строительство ограждающей конструкции (забора и двух шлагбаумов) по периметру земельного участка многоквартирного дома № 91 по улице Просторная в городе Екатеринбурге, согласно схеме, предоставленной на собрании.**

**9. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции (забора и двух шлагбаумов) в сумме не более 1 960 000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.**

Справочно: стоимость определена на основании коммерческого предложения ООО «Майер Групп» и ООО «ИСК». С коммерческим предложением вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании. Расходы на установку ограждающей конструкции (забора и двух шлагбаумов) распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 91 по улице Просторная в городе Екатеринбурге равными долями пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере не более 7286,24 (семь тысяч двести восемьдесят шесть рублей 24 коп.) с одного жилого / нежилого помещения, с рассрочкой на 3 месяца, путем внесения платежа в размере не более 2 428,74 (две тысячи четыреста двадцать восемь рублей 74 копейки) в месяц. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

**10. Осуществить перенос контейнерной площадки, согласно схеме. Определить стоимость по переносу контейнерной площадки не более 38 108 руб. (тридцати восьми тысяч ста восьми) рублей. Расходы на перенос Контейнерной площадки распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 91 по улице Просторная в г. Екатеринбурге из расчета 2,85 с квадратного метра единоразово. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.**

11. Установить новую домофонную систему «Петруня» с возможностью удаленного управления и камерами видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утвердить ставку за обслуживание домофонной системы не более 100,00 рублей с одной квартиры в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.
12. Выбор ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
13. Определить ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Уполномочить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890), на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов – отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Созвездие» в размере – 50 рублей с одной квартиры ежемесячно. Выставить данную сумму отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.  
*Справочно: В рамках услуг платежного агента выполняются следующие мероприятия: начисление взносов, формирование квитанций, консультации собственников по начислениям, распределение платежей, взаимодействие с ЦМУ по льготным категориям населения, взаимодействие и предоставление ежемесячной отчетности надзорным органам, работа (в том числе судебная) по взысканию задолженности, также УК, как владелец счета несет расходы по содержанию специального счета в банке.*
15. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) на заключение от имени собственников помещений договоров, предполагающих использование общего имущества дома, с собственниками помещений дома, а также третьими лицами, при условии предварительного согласования предмета договора и суммы с Советом многоквартирного дома.
16. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) определять перечень, стоимость и сроки работ по текущему ремонту дома в ул. Просторная, д. 91 на 2026 год и последующие года (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья).
17. Определить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890), лицом, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).  
*Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*
18. Уполномочить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890) на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 91, с правом определения стоимости, сроков и перечня проводимых работ.

**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Просим** всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо

при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор общего собрания:**

**08.05.2026**

*(дата)*