



620105, г. Екатеринбург,  
ул. Павла Шаманова, 9, оф. 233  
ОГРН 1186658014509  
ИНН 6671083687  
SISTEMA-EKB@BK.RU  
тел. 8(343)328-42-11

Директору  
ООО «УК «Созвездие»  
Молотилову В.В.

Исх. № 98 от 05.12.2025 г.

**Уважаемый Владимир Васильевич!**

Направляю Вам на рассмотрение собрания коммерческое предложение: на проведение работ по капремонту внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Трактористов, 4:

**Сметная стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС – 19 160 000 руб. 00 коп, в том числе:**

1. Стойки ХВС, ГВС в помещениях – 13 560 000 руб. 00 коп
2. ХВС, ГВС на тех. этажах и в МОП – 2 100 000 руб. 00 коп
3. Магистрали ХВС, ГВС в подвале МКД – 3 500 000 руб. 00 коп.

**ООО «СК Система» гарантирует, что указанной выше суммы денежных средств достаточно для выполнения 100% замены общедомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на указанном МКД. В случае выявления дополнительных работ, относящихся к общедомовым системам ХВС, ГВС, не учтенных в первоначальной смете, ООО «СК Система» гарантирует их выполнение без предъявления оплаты.**

Сроки производства работ по стоякам в помещениях – 2 месяца.

Срок производства работ по подвалу, в МОП и на тех. этажах – 2 месяца.

**Материалы:**

1. Трубы из армированного полипропилены марки "ТЕВО" PN25.
2. Латунные шаровые краны "LD Pride".

**Условия предложения:**

1. Самостоятельные обходы по стоякам с целью уведомления жильцов о сроках проведения работ (подписание уведомлений и поквартирных актов выполненных работ).
2. Наличие бригады отделочников для вскрытия коробов, закрывающих стояки без слома плитки и обратный монтаж коробов после проведения работ по замене стояков.
3. Высококвалифицированная бригада сантехников и кровельщиков.
4. Гарантия на выполненные работы – 5 лет.
5. Наличие допуска СРО и страховки от рисков при производстве работ.
6. Беспроцентная ежемесячная рассрочка на оплату выполненных работ в случае недостаточности денежных средств на спецсчете заказчика к моменту окончания работ.

Перечень объектов в Екатеринбурге, на которых нашей компанией был проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ВО:

ул. Посадская, 56/2, ул. Посадская, 44/3, ул. Белореченская, 24/4, ул. Готовальда, 6/2, ул. Готовальда, 6/3, ул. Готовальда 6/1, ул. Готовальда, 21/1 ул. Готовальда, 21/2, ул. Готовальда, 21/3, ул. Готовальда, 23/1, ул. Готовальда, 23/2, ул. Белореченская, 24/3, ул. Фрунзе, 62 ул. Крупносортников, 6, ул. Крупносортников, 8, ул. Софии Перовской, 108, ул. Софии Перовской, 110, ул. Белореченская, 9/3, ул. Опалихинская, 20а, ул. Блюхера, 77, ул. 8 Марта, 122, ул. Викулова, 386, ул. Космонавтов, 32, ул. 8 Марта 77, ул. Серова, 45, ул. Мельникова, 38 ТСН «Христократъ», Малышева, 71а, 8 Марта, 194, Щорса, 37, Республиканская, 5, Фучика, 7, Уральская, 55

Директор

Ю.С. Синицыа

Ю.С. Синицыа