

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, стр. 91, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 19.05.2025 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, стр. 91, возле 1-го подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 18:00 ч. 21.07.2025 г. по 18:00 ч. 21.09.2025 г. Окончание приема решений собственников: 21.09.2025 г. в 18:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 91 у консьержа подъезда или офис ООО "Управляющая компания "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. №3

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Сайфулина Руслана Флеровича (собственник жилого помещения № 5) и секретарем общего собрания собственников - Фурык Татьяну Леонидовну (собственник жилого помещения № 1). Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.			
2	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
3	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.			
4	Выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
5	Определить ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			
6	Уполномочить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890), на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов – отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Созвездие» в размере – 50 рублей с одной квартиры ежемесячно. Выставить данную сумму отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим. <i>Справочно: В рамках услуг платежного агента выполняются следующие мероприятия: начисление взносов, формирование квитанций, консультации собственников по начислениям, распределение платежей, взаимодействие в ЦМУ по льготным категориям населения, взаимодействие и предоставление ежемесячной отчетности надзорным органам, работа (в том числе судебная) по взысканию задолженности, также УК, как владелец счета несет расходы по содержанию специального счета в банке</i>			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Уполномочить Арсланову Яну Сергеевну (собственник жилого помещения № 60) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.			
8	Установить в помещении консьержей специальное оборудование охранной сигнализации (тревожную кнопку) для обеспечения правопорядка на прилегающей общедомовой территории дома в размере не более 3000 рублей в месяц. Расходы распределить пропорционально площади помещений из расчета 0,30 р. с 1-го квадратного метра жилого помещения ежемесячно. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
9	Утвердить тариф на услугу по сезонному мытью окон (весна-осень) в размере 2,90 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, а случае неприятия положительного решения отказаться от данной услуги. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
10	Утвердить плату за дополнительную услугу "погрузка и вывоз снега с придомовой территории" в зимний период на основании актов выполненных работ, предоставленных подрядными организациями. Стоимость услуги распределить между собственниками пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме без учета площади таких помещений. Выполнение услуги "погрузка и вывоз снега с придомовой территории" согласовывать с Советом дома. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
11	Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:			
11.1	Фурык Татьяна Леонидовна (собственник жилого помещения № 1)			
11.2	Сайфулин Руслан Флерович (собственник жилого помещения № 5)			
11.3	Арсланова Яна Сергеевна (собственник жилого помещения № 60)			
11.4	Губанов Даниил Олегович (собственник жилого помещения № 32)			
11.5	Власов Владислав Юрьевич (собственник жилого помещения № 247)			
11.6	Рафиков Евгений Рифович (собственник жилого помещения № 22)			
11.7	Досаеву Марину Леонидовну (собственник жилого помещения № 140)			
11.8	Избрать председателем Совета дома Сайфулина Руслана Флеровича (собственник жилого помещения № 5)			
12	Утвердить плату за услуги консьержей в круглосуточном режиме в размере 8,3 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
13	Утверждение ставки платы за обслуживание системы контроля доступа в размере 0,99 руб. с 1 кв. м ежемесячно. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. При изменении стоимости обслуживания подрядной организацией, плата за данную услугу подлежит автоматическому изменению.			
14	Утверждение ставки платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,05 руб. с кв. м. ежемесячно. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. При изменении стоимости обслуживания подрядной организацией, плата за данную услугу подлежит автоматическому изменению.			
15	Установить дополнительные камеры видеонаблюдения согласно схемы в количестве 3 шт. (2 уличные, 1 камера на пожарной лестнице между 1 и 2 эт.). Стоимость услуги распределить единообразно между собственниками в размере 3,17 руб. с 1 кв. м. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
16	Утвердить ставку платы за обслуживание вновь установленных в размере 0,30 руб. с 1 кв.м. ежемесячно. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг. При изменении стоимости обслуживании подрядной организацией, плата за данную услугу подлежит автоматическому изменению.			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата голосования)