

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)
Представитель
собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 13.05.2025 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, возле подъезда.
Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников с 21:00 ч.13.05.2025 по 12:00 ч. 13.09.2025 г. Окончание приема решений собственников: 13.09.2025 г. 12.00

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3 у консьержа подъезда или офис ООО "Управляющая компания "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. №3

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Зангирова Руслан Рашидович (собственника 176 кв.), секретарем общего собрания собственников - Аситис Нина Александровна (собственника квартиры №12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.			
2	Утвердить место хранения копии протокола и приложений к нему - офис ООО "УК "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, офис №3			
3	Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3.			
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 177А/3 по ул. Белинского в городе Екатеринбурге (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) согласно локально-сметному расчету.			
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замену стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) согласно локально-сметному расчету в размере не более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей.			
6	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.			
7	Утвердить предельно допустимые сроки работ по капитальному ремонту (замену стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) с поэтапным выполнением не позднее 31 декабря 2028 года.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) строительного подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников. При этом Управляющая компания обязана согласовать с Советом МКД форму договора(ов), объемы и стоимость для проведения работ.			
8	Выбрать Зангирова Руслан Рашидович (собственника квартиры №176) дома по ул. Белинского, д. 177А/3 в г. Екатеринбурге и/или Некрасову Наталью Вячеславовну (собственника квартиры № 409) дома по ул. Белинского, д. 177А/3 в г. Екатеринбурге и/или ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.			
10	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения работ, возложив функции стройконтроля на специализированную организацию- члена СРО за счет подрядчика.			
11	Избрать Совет многоквартирного дома: 1. Зангирова Руслан Рашидович (собственник квартиры №176); 2. Колесникова Анастасия Андреевна (собственник квартиры №160 кв.); 3. Аситис Нина Александровна (собственник квартиры №12); 4. Некрасова Наталья Вячеславовна (собственник квартиры №409 кв.); 5. Мария Кочнева Сергеевна (собственник квартиры №254);			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата
голосования)