

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 27.12.2024 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, возле подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 27.12.2024 г. по 12:00 ч. 27.03.2025 г. Окончание приема решений собственников: 27.03.2025 г. в 12:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3 у консьержа подъезда или офис ООО "Управляющая компания "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. №3

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Пилецких Веру Анатольевну (собственник помещения № 134), секретарем общего собрания собственников - Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.			
2	Утвердить место хранения копии протокола и приложений к нему - офис ООО "УК "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, офис №3			
3	Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3.			
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 177А/3 по ул. Белинского в городе Екатеринбурге (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету.			
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету в размере не более 2 600 000 (двух миллионов шестиста тысяч) рублей.			
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже) – не позднее «10» июня 2025 г.			
7	Изменить целевое назначение денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177А/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже).			
8	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье на техническом этаже) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 (два миллиона девяносто три тысячи пятьсот девять) рублей, а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 (пятьсот шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
9	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению.			
10	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме в размере не более 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.			
11	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в (замена несущих тяговых канатов) многоквартирном доме – не позднее «01» июня 2025 г.			
12	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.			
13	Выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) строительного подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников.			
14	Выбрать Колесникова Вячеслава Андреевича - собственника квартиры № 160 дома по ул. Белинского, д. 177А/3 в г. Екатеринбурге и/или Зангирова Руслана Рашидовича - собственника квартиры № 176 дома по ул. Белинского, д. 177А/3 в г. Екатеринбурге лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.			
15	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.			
16	Утвердить ежемесячный тариф на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в размере 48,87 с 1 кв.м. площади помещения, из них: - 36,91 руб./кв.м. услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома; - 1,98 руб./кв.м. обслуживание системы контроля доступом; - 4,50 руб./кв.м. услуги консьержа; - 3,00 руб./кв.м. услуги по помывке окон 2 раза в год; - 0,78 руб./кв.м. обслуживание системы видеонаблюдения; - 0,80 руб./кв.м. вывоз снега в зимний период; - 0,50 руб./кв.м. услуги охранного предприятия "тревожная кнопка" - 0,4 руб./кв.м. услуга "аренда ковриков".			
17	Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, размере не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата голосования)