

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещения № 178 (Ормоцадзе Сергей Шалвович, сведения о праве собственности: №66-66-01/247/2009-297 от 20.04.2009), № 14-27 (Молотилев Владимир Васильевич, сведения о праве собственности: №66:41:0501056:3391-66/109/2021-93 от 27.08.2021), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников:

с 21:00 ч. 30.06.2025г. по 21:00 ч. 27.07.2025г.

Окончание приема решений собственников: **27.07.2025г. в 21:00 ч.**

Место приема письменных решений **собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Консьержу каждого подъезда жилого дома по ул. Белинского, 222.

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно у консьержа каждого подъезда жилого дома по ул. Белинского, 222.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №222 по ул. Белинского в г. Екатеринбург
2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости.
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту, а также сроков оказания услуг строительного контроля.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры строительного подряда с подрядными организациями от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме, а также услуг строительного контроля.
8. О проведении строительного контроля.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:

Собственник помещения № 178, Ормоцадзе С. Ш.

Собственник помещения № 14-27 Молотилев В.В.

Телефон для связи: +7 (343) 380 22 00 (внутренний 409)