

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников машино-мест паркинга по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/4

Сообщаем Вам, что по инициативе Нурисламова Марата Фаритовича, собственника парковочного места № П-40, Руфьятова Абдуджамила Маджидовича собственника парковочного места № П-41, и Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» состоится внеочередное общее собрание собственников машиномест паркинга в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): **«22» мая 2025 г. в 19:00 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/4, первый уровень паркинга.

Дата, время окончания общего собрания и завершения приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: **«02» августа 2025 г. в 21:00 ч.**

Место приема оформленных в письменной форме **решений собственников**, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/4, можно опустить в почтовый ящик, расположенный на 1 этаже паркинга.

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно у охранника автостоянки или в офисе ООО «Управляющая компания «Созвездие», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3, а также по телефону 8-967-855-67-55 – управляющий Исупова Светлана Николаевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания – офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. 5.
3. Выбор управляющей организации для наземно-подземного паркинга №177а/4 по ул. Белинского г. Екатеринбурга - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ООО «Энергия-Екб», ИНН 6679080046, ОГРН 1156658076189, директор Молотилев В.В.).
4. Утверждение проекта договора управления для заключения между собственниками парковочных мест наземно-подземного паркинга, расположенного по ул. Белинского, №177а/4 г. Екатеринбурга с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия-Екатеринбург» (ООО «Энергия-Екб», ИНН 6679080046, ОГРН 1156658076189, директор Молотилев В.В.).
5. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени всех собственников парковочных мест наземно-подземного паркинга, расположенного по ул. Белинского №177а/4 г. Екатеринбурга
6. Утверждение ежемесячного взноса для формирования резервного фонда для проведения работ капитального характера в размере 17 руб. 48 коп. и утверждение порядка предъявления к оплате.
7. Проведение ежегодной индексации ежемесячного взноса для формирования резервного фонда для проведения работ капитального характера. Определение порядка и размера индексации.
8. Выбор Совета паркинга.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Инициаторы общего собрания:

Собственник парковочного места № П-40, Нурисламов М.Ф.,

Собственник парковочного места № П-41, Руфьятов А.М.

«13» мая 2025г.

