

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений № 8 (Валуева Наталья Николаевна) сведения о праве собственности: № 66-66/001-66/001/375/2015-69/1 от 20.02.2015, № 123 (Ефремов Александр Валерьевич) сведения о праве собственности: № 66-66/001-66/001/616/2015-1920/1 от 24.06.2015, № 197 (Филатова Таисия Владимировна) сведения о праве собственности: № 66:41:0604023:10481-66/001/2019-2 от 24.10.2019), и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): **«06» июня 2025 г. в 19:00 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А, во дворе дома.

Дата, время окончания общего собрания и завершения приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: **«09» сентября 2025 г. в 12:00 ч.**

Место приема оформленных в письменной форме **решений собственников**, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А, можно опустить в почтовый ящик кв. 8,123,197 расположенные на 1-м этаже и почтовый ящик Управляющей компании.

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3, а также по телефону 8-967-855-67-55 – управляющий МКД Исупова Светлана Николаевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника квартиры № 8 Валуеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 123 Ефремова Александра Валерьевича, собственника квартиры № 197 Филатову Таисию Владимировну. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания – офис Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф.
3. Проведение капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. № 177/А согласно коммерческому предложению.
4. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А.
5. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, но в размере не более 5%.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать

Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы общего собрания:

Собственник помещения № 8, Валуева Наталья Николаевна

Собственник помещения № 123, Ефремов Александр Валерьевич

Собственник помещения № 197, Филатова Таисия Владимировна

ООО «Управляющая компания «Созвездие», Мотовилов В.В.

28 мая 2025
