

Уважаемые собственники!

Представляем Вашему вниманию пояснения по вопросу общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 3 - Утверждение тарифа на содержание на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А.

В данный момент обслуживание осуществляется по тарифу, утвержденному общим собранием собственников 13.07.2020 года. Он составляет 31,35 рублей с 1 кв.м. при том, что минимальный тариф, утвержденный Администрацией г. Екатеринбурга в настоящее время для многоквартирного дома с газовой котельной составляет 36,91 рублей с 1 кв.м. Это тариф за минимальный перечень услуг, утвержденный законодательством. Официальный процент инфляции с 2020 по 2024гг суммарно составил 42,17 рубля. Данный факт, естественно, сказывается на качестве обслуживания. Для того, чтобы качественно обслуживать дом, приобретать качественные материалы, сохранить профессиональных сотрудников, УК выходит с предложением повышения тарифа. Предлагается утвердить минимальный тариф, утвержденный Администрацией Г. Екатеринбурга согласно минимальному перечню услуг по содержанию жилья. К тому же хотелось бы отметить, что даже в рамках минимального тарифа УК проводит ряд дополнительных мероприятий, не предусмотренных минимальным тарифом и повышающих комфорт проживания собственников (проведение детских праздников, привоз грунта на газоны и песка в песочницы, более частая уборка в местах общего пользования(согласно минимального тарифа уборка квартирных и лифтовых холлов должна проводиться 2 раза в месяц), высадка однолетних цветущих растений, наличие управляющего – персонального менеджера дома и др.).

Утверждение тарифа на дополнительные услуги – обслуживание видеонаблюдения, системы контроля доступа, вывоз снега. Повышение данных тарифов также обусловлено ростом цен подрядных организаций и невозможность проводить полный комплекс мероприятий по оказанию данных услуг в полной мере и хорошем качестве. К примеру, стоимость вывоза снега за один самосвал выросла с 2500 рублей в 2020 году до 5000 рублей в 2024 года, стоимость выезда мастера по ремонту видео и воротам – с 1500 до 2500 рублей. И это не считая роста цен на комплектующие.

Вопрос № 4 - Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание жилья

Данный вопрос обусловлен тем, что только официальная ежегодная инфляция в нашей стране составляет не менее 4%, а как правило, гораздо больше. Соответственно, цены на услуги и материалы растут, а тариф индексируется Администрацией г. Екатеринбурга не каждый год и совсем не на процент хотя бы официальной инфляции.