

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 06.06.2025 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А, возле 1-го подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 30.06.2025 г. по 12:00 ч. 09.09.2025 г. Окончание приема решений собственников: 09.09.2025 г. в 12:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: консьерж подъезда или в офис ООО «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателя собрания: собственника квартиры № 8 Валуеву Наталью Николаевну. Избрать секретаря собрания - собственника квартиры № 123 Ефремова Александра Валерьевича. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.			
2	Утверждение места хранения протокола общего собрания – офис Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3.			
3	Утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177А, согласно тарифу, установленному постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий календарный год (муниципальный тариф). При изменении органами местного самоуправления установленного тарифа, плата за содержание жилья подлежит автоматическому изменению (без дополнительных согласований) согласно вновь утвержденного тарифа.			
4	Утвердить "Правила парковки на придомовой территории дома №177/А по ул. Белинского" в редакции, предоставленной на общем собрании.			
5	Утвердить тариф на услугу по сезонному мытью окон (весна-осень) в размере 3,40 руб. с 1 кв.м., а случае непринятия положительного решения отказаться от данной услуги.			
6	Утвердить плату за дополнительную услугу "погрузка и вывоз снега с придомовой территории" в зимний период на основании актов выполненных работ, предоставленных подрядными организациями. Стоимость услуги распределить между собственниками пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме без учета площади таких помещений. Выполнение услуги "погрузка и вывоз снега с придомовой территории" согласовывать с Советом дома.			
7	Утвердить ставку платы за услуги консьержей в круглосуточном режиме в размере 550 руб. с 1 жилого помещения, ежемесячно. Данную сумму вставлять отдельной строкой в платежном документе - квитанции.			
8	Утвердить ставку платы за обслуживание системы "Тревожная кнопка" в размере 10,13 руб. с помещений ежемесячно. Данную сумму вставлять отдельной строкой в платежном документе - квитанции. При изменении стоимости обслуживания подрядной организацией, плата за данную услугу подлежит автоматическому изменению.			
9	Прекратить полномочия члена Совета многоквартирного дома – Нурисламова Марата Фаритовича (собственника квартиры № 91).			
10	Избрать членом Совета многоквартирного дома - Исакову Оксану Евгеньевну (собственника кв. № 107).			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
11	Установить новую домофонную систему с возможностью удаленного управления и камерами видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утвердить ставку за обслуживание домофонной системы на 2025 и последующие годы в размере не более 150,00 рублей с одной квартиры в месяц. Указанную сумму включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
12	Утвердить ставку платы за обслуживание системы контроля доступа в размере 1,04 руб. с 1 кв. м. Данную сумму вставлять отдельной строкой в платежном документе - квитанции.			
13	Утвердить дополнительный целевой сбор «замена, ремонт вышедшего из строя оборудования, деталей, конструктивных элементов для функционирования систем видеонаблюдения» для многоквартирного дома № 177А по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (поскольку замена деталей не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.) Установить, что размер целевого сбора будет определяться управляющей компанией дома по факту произведенных подрядчиками работ (на основании актов выполненных работ), путем пропорционального распределения между собственниками жилых помещений, в многоквартирном доме № 177А по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (в зависимости от количества помещений) равномерно 1 раз в квартал за предыдущий квартал текущего года. Включать плату за целевой сбор отдельной строкой в платежный документ. Оплату производить в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным с момента получения платежного документа (квитанции).			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата голосования)