

**Общество с ограниченной ответственностью
Частное охранное предприятие
«ДОЗОР»**
г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 9, офис 412 ОГРН 1216600060511
chop.dozor66@mail.ru

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ № 02/24

г. Екатеринбург

« 01 » апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Дозор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зелениной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Молотилова Владимира Васильевича, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

❖ **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по охране объекта: жилой многоквартирный дом (далее - Объект).

1.1 Характеристика объекта:

Адрес многоквартирного дома: город Екатеринбург, улица Щербакова, дом 74.

Дополнительные сведения: Услуги по охране включают в себя охрану общественного порядка на объекте.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1 Обеспечить охрану объекта в круглосуточном режиме. Система охраны объекта и дислокация постов определяется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.

2.1.2 Организовать и обеспечивать на объекте общественный порядок, безопасность пребывания на объекте, охрану имущества Заказчика, охрану общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома как таковое определено ст. 36 ЖК РФ, включая дворовую территорию многоквартирного дома, в том числе детскую площадку, нежилые помещения общего назначения - электрощитовая с имеющимся в ней оборудованием, подвальные помещения, лифтовые кабины и шахты, лестничные клетки, входные группы и иные помещения общего пользования.

2.1.3 В случае обнаружения признаков нарушения прав и интересов **Заказчика**, принять необходимые меры для их защиты (в том числе задержание правонарушителя, предотвращение преступного посягательства, возможное предотвращение порчи, разрушения имущества **Заказчика**).

2.1.4 О факте нарушения целостности помещений или причинения ущерба, повреждении имущества сообщить в соответствующие инстанции и Заказчику.

2.1.5 В необходимых случаях оказать первую медицинскую помощь лицам, пострадавшим от противоправных действий.

2.1.6 Выполнять свои обязанности без причинения **Заказчику** имущественного вреда, за исключением действий в условиях крайней необходимости или необходимой обороны. В случае причинения сотрудниками **Исполнителя** имущественного вреда **Заказчику**, **Исполнитель** обязуется возместить понесенные затраты или затраты, которые будут понесены в будущем на восстановление поврежденного имущества в полном объеме.

2.1.7 При необходимости осуществлять информирование специализированных аварийных и иных служб, в целях обеспечения оказания **Заказчику** специализированной помощи исходя из характера обстановки на Объекте (взрывоопасность, скорая медицинская помощь, и.т.д.)

2.1.8 Оказывать услуги **Заказчику** в форменной одежде и соответствующей экипировке.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1 Принимать и оплачивать данные охранные услуги в порядке и размерах, предусмотренных данным договором.

2.2.2 Осуществлять взаимодействие с **Исполнителем** и содействовать **Исполнителю** в выполнении его задач с целью надлежащего исполнения последним настоящего договора.

2.2.3 Оборудовать объект средствами пожаротушения, содержать в исправности освещение, замки на дверях и запоры на окнах, тревожную кнопку.

2.2.4 Предоставить **Исполнителю** для осуществления функций охраны на данном Объекте помещение.

Зеленин

- 2.2.5 Знакомить сотрудников **Исполнителя** с графиком, порядком, правилами работы **Заказчика** на территории охраняемого Объекта в части, касающейся осуществления **Исполнителем** своих функций, проводить совместные инструктажи.
- 2.2.8 Информировать **Исполнителя**, либо его сотрудников о любом изменении на Объекте, влияющем на уровень его защищенности (капитальный ремонт или перепланировка, переоборудование, изменение режима работы или профиля деятельности и т.д.).
- 2.2.9 Предоставить перечень сотрудников **Заказчика**, постоянно (не реже одного раза в 3 (три) дня) бывающих на объекте.
- 2.2.10 Рассматривать предложения **Исполнителя**, направленные на совершенствование охраны объекта и улучшение внутри-объектового режима.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость оказываемых услуг составляет **100 000 (сто тысяч) рублей в месяц**, НДС не предусмотрен.
- 3.2. Оплата за предоставляемые услуги производится на основании договора, путём перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** в следующем порядке:
- в срок до 25 числа текущего месяца **Заказчик** осуществляет авансовый платеж в размере 40% от стоимости услуг, окончательный расчет **Заказчик** осуществляет в течении 10 (десяти) рабочих дней после предоставления акта об оказании услуг за месяц.
- 3.3. В случае просрочки платежа **Заказчик** выплачивает пеню в размере 0,03% за каждый день просрочки платежа.
- 3.4. В случае просрочки или ненадлежащего оказания услуг, в том числе, в случае отсутствия сотрудников **Исполнителя** на объекте, **Исполнитель** выплачивает пеню в размере 0,03% от цены договора за каждый день просрочки.
- 3.5. В случае оказания услуг с ненадлежащим качеством, **Заказчик** вправе в одностороннем порядке уменьшить размер оплаты услуг **Исполнителю** пропорционально количеству дней некачественного оказания услуг. Факт нарушения качества оказания услуг фиксируется Актом, подписанным совместно с 3 (тремя) собственниками помещений Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, **Заказчик** и **Исполнитель** несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- 4.2 **Исполнитель несет ответственность:**
- ❖ за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенный посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений во время оказания охранных услуг **Исполнителем**.
 - ❖ за ущерб, нанесенный посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект в результате ненадлежащего выполнения **Исполнителем** принятых по договору обязательств;
- 4.3 Факты хищения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.
- 4.4 **Заказчик** при обнаружении ущерба обязан пригласить представителя **Исполнителя** для осмотра места происшествия. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенного/поврежденного имущества.
- 4.6 **Исполнитель** освобождается от ответственности в случае, если он докажет отсутствие вины.
- 4.7 **Исполнитель не несет ответственности:**
- ❖ за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения **Заказчиком** обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего договора (в том числе неисполнение письменных рекомендаций **Исполнителя** по укреплению и оборудованию объекта, изложенных в предложении, если это способствовало возникновению ущерба);
 - ❖ за имущественный ущерб, причиненный в результате стихийного бедствия, противоправных действий представителей органов власти, либо других воздействий, отнесенных действующим законодательством к воздействию непреодолимой силы;
 - ❖ за ущерб, причиненный имуществу и/или здоровью третьих лиц, находящихся внутри помещений, не входящих в состав общедомовых.
 - ❖ при возникновении возгорания, если объект не оборудован пожарной сигнализацией и/или средствами пожаротушения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта принятия объекта под охрану и действует по «31» декабря 2024 г. включительно.

Зелену

- 5.2 Если ни одна из сторон за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год.
- 5.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.4 Моментом начала оказания услуг по данному договору является дата подписания Акта принятия объекта под охрану. Моментом прекращения оказания охранных услуг является Акт снятия охраны с объекта. Данные Акты являются неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии Акта принятия объекта под охрану моментом начала оказания охранных услуг является дата заключения договора.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1 Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней путем направления соответствующего уведомления/извещения на юридический адрес, указанный в настоящем договоре /или электронный адрес, указанный в договоре. В течение этого срока стороны исполняют свои обязанности по договору.
- 6.2 Любое изменение в настоящий договор вносится путем составления Дополнительного соглашения (в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1 Изменение цены договора и иных условий осуществляется путем подписания соответствующего соглашения сторонами договора.
- 7.2 Наличие у **Заказчика** претензий по качеству оказываемых услуг, равно как и у **Исполнителя** претензий к исполнению **Заказчиком** условий договора (кроме обязанностей по оплате), оформляется в письменном виде в произвольной форме.
- 7.3 Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ
- 7.4 Стороны предпримут все усилия для урегулирования споров по исполнению настоящего договора мирным путем.
- 7.5 В случае возникновения споров стороны вправе обратиться в месте нахождения **Исполнителя** в течение 7 (семи) календарных дней для их разрешения посредством переговоров.
- 7.6 Если в результате переговоров стороны не достигли соглашения, то споры рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель

ОГРН 1216600060511
 ООО ЧОП «ДОЗОР»
 620075 г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 9 оф.412
 ИНН 6678115384 КПП 667801001
 Р/сч. 40702810138030017796
 в АО Альфа-Банк филиал «Екатеринбургский» в г.
 Екатеринбурге
 БИК 046577964
 Кор./сч. 30101810100000000964

Электронный адрес: Chop.dozor66@mail.ru



/Зеленина Е.В./

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания «Созвездие»
 ИНН 6678000986, ОГРН 1116678000890
 Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул.
 Белинского, д. 222, оф. 2
 Р/сч 40702810216120077872
 в Уральском банке ПАО «Сбербанк»
 БИК 046577674
 к/сч 30101810500000000674
 Телефон: +7 (343) 380-22-00
 Электронный адрес: uk-ekb@yandex.ru



/Молотилев В.В./