

Уважаемые собственники!

Настоящий расчет представлен для рассмотрения перед общим собранием собственников.

Дата составления: 07.02.2024

**РАСЧЕТ СЕБЕСТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАРКИНГА ПО УЛ. РОДОНИТОВА, 22а**

Наименование статьи расходов	Стоимость услуги, рублей	Стоимость услуги на один кв.м. м/м	Комментарии расчета
<p>Управление парковочным комплексом:                      - бухгалтерское обслуживание (начисления и расчеты платы за содержание, печать и выдача квитанций).                      - юридическое сопровождение (претензионная работа с должниками, работа с поставщиками и контрагентами, договорная работа).</p> <p>Техническое обслуживание парковочного комплекса:                      - электрик (снятие показаний приборов учета и сдача их в ЕЭНС, обследование электрических сетей, замена электрооборудования (лампы, светильники, автоматы, плавкие вставки и прочее))                      - слесарь (ремонт замков на дверях парковочного комплекса, ремонт дренажных решеток (сварка), прочистка дренажной системы в весенний период)                      - обслуживание секционных ворот (техническое обслуживание, периодическая проверка, замена расходных материалов (тросы, ролики))                      - обслуживание противопожарной системы (оповещение, дымоудаление, тушение)</p>	<p><b>103 570 рублей в том числе:</b>                      - 9 000 руб.: обслуживание автоматики ворот.                      - 10 000 руб.: обслуживание пожарной сигнализации.                      - 10 000 руб.: бухгалтерское обслуживание.                      - 15 000 руб.: юридическое сопровождение.                      - 25 000 руб.: техническое обслуживание (слесарь, электрик и пр.)                      - 10 000 руб.: адм-упр персонал (инженер, управляющий (куратор), энергетик и пр.).                      - 4 000 руб.: расходные материалы                      - 10 570 руб.: налогообложение                      - 10 000 руб.: прибыль Управляющей компании</p>	66.12	<p>Обязательные мероприятия для управления парковочным комплексом:                      - ведение отчетности в отношении содержания парковочного комплекса;                      - начисление платы за содержание парковочного комплекса;                      - предоставление собственникам квитанций для оплаты содержания парковочного комплекса;                      - ведение претензионной работы с должниками;                      - работа с поставщиками коммунальных ресурсов в части анализа предъявляемых к оплате счетов, разработка возможных мероприятий по экономии коммунальных ресурсов ;</p> <p>Обязательные мероприятия для поддержания парковочного комплекса в состоянии, пригодном для эксплуатации:                      - замена люминесцентных ламп и ламп накаливания;                      - замены питающих автоматов на системе электроснабжения;                      - замены плавких вставок для предотвращения замыканий электрических цепей;                      - ежемесячное обследование системы электроснабжения парковочного комплекса;                      - канцелярские принадлежности (бумага, тонер, принадлежности).</p>
Уборка парковочного комплекса:	10 000 рублей	6.38	<p>Уборка парковочного комплекса включает в себя следующие мероприятия:                      - один раз в месяц подметание;                      - два раза в год очистка дренажных приемков и стоков</p>
<b>ИТОГО</b>	<b>113,570.00</b>	<b>72.50</b>	<b>X</b>

\* Оплата электроэнергии мест общего пользования осуществляется ежемесячно исходя из фактических показателей приборов учета парковочного комплекса по тарифам поставщика коммунальных ресурсов, в соответствии с договором на энергоснабжение, заключенного с ОАО "Екатеринбургэнергосбыт"