

Уважаемые собственники!

Настоящий расчет представлен для рассмотрения перед общим собранием собственников.

Дата составления: 07.02.2024

РАСЧЕТ СЕБЕСТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАРКИНГА ПО УЛ. РОДОНИТОВА, 22а

Наименование статьи расходов	Стоимость услуги, рублей	Стоимость услуги на один кв.м. м/м	Комментарии расчета
<p>Управление парковочным комплексом: - бухгалтерское обслуживание (начисления и расчеты платы за содержание, печать и выдача квитанций). - юридическое сопровождение (претензионная работа с должниками, работа с поставщиками и контрагентами, договорная работа).</p> <p>Техническое обслуживание парковочного комплекса: - электрик (снятие показаний приборов учета и сдача их в ЕЭНС, обследование электрических сетей, замена электрооборудования (лампы, светильники, автоматы, плавкие вставки и прочее)) - слесарь (ремонт замков на дверях парковочного комплекса, ремонт дренажных решеток (сварка), прочистка дренажной системы в весенний период) - обслуживание секционных ворот (техническое обслуживание, периодическая проверка, замена расходных материалов (тросы, ролики)) - обслуживание противопожарной системы (оповещение, дымоудаление, тушение)</p>	<p>103 570 рублей в том числе: - 9 000 руб.: обслуживание автоматики ворот. - 10 000 руб.: обслуживание пожарной сигнализации. - 10 000 руб.: бухгалтерское обслуживание. - 15 000 руб.: юридическое сопровождение. - 25 000 руб.: техническое обслуживание (слесарь, электрик и пр.) - 10 000 руб.: адм-упр персонал (инженер, управляющий (куратор), энергетик и пр.). - 4 000 руб.: расходные материалы - 10 570 руб.: налогообложение - 10 000 руб.: прибыль Управляющей компании</p>	66.12	<p>Обязательные мероприятия для управления парковочным комплексом: - ведение отчетности в отношении содержания парковочного комплекса; - начисление платы за содержание парковочного комплекса; - предоставление собственникам квитанций для оплаты содержания парковочного комплекса; - ведение претензионной работы с должниками; - работа с поставщиками коммунальных ресурсов в части анализа предъявляемых к оплате счетов, разработка возможных мероприятий по экономии коммунальных ресурсов ;</p> <p>Обязательные мероприятия для поддержания парковочного комплекса в состоянии, пригодном для эксплуатации: - замена люминесцентных ламп и ламп накаливания; - замены питающих автоматов на системе электроснабжения; - замены плавких вставок для предотвращения замыканий электрических цепей; - ежемесячное обследование системы электроснабжения парковочного комплекса; - канцелярские принадлежности (бумага, тонер, принадлежности).</p>
Уборка парковочного комплекса:	10 000 рублей	6.38	<p>Уборка парковочного комплекса включает в себя следующие мероприятия: - один раз в месяц подметание; - два раза в год очистка дренажных приемков и стоков</p>
ИТОГО	113,570.00	72.50	X

* Оплата электроэнергии мест общего пользования осуществляется ежемесячно исходя из фактических показателей приборов учета парковочного комплекса по тарифам поставщика коммунальных ресурсов, в соответствии с договором на энергоснабжение, заключенного с ОАО "Екатеринбургэнергосбыт"