

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в нежилом здании,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая  
22а

25.04.2024

Вид собрания внеочередное  
(годовое /  
внеочередное)

Адрес Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 22А  
нежилом здании: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы)  
общего собрания: ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения** (очный этап - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 22.03.2024 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Родонитовая, 22-а (в подземном гараже).

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 19:00 ч. 22.03.2024 г. по 19:00 ч. 20.04.2024 г. **Окончание** приема решений собственников: **20.04.2024 г. в 19:00 ч.**

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК «Созвездие» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3

**Присутствующие на общем собрании:** 926,0 кв.м., список прилагается (приложение № 5 настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений в нежилом здании:** 1566,5 кв.м.

**Количество голосов, принявших участие в общем собрании:** 926,0 кв.м., 59,11 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в здании.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в нежилом здании имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем собрания – Санталова Сергея Геннадьевича, собственника бокса №37

Избрать секретарем собрания – Шанцеву Анну Владимировну, собственника бокса №6

Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания

2. Утвердить место хранения копии протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

3. Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с надземной территории» в здании одноуровневого подземного паркинга № 22а по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге» в размере 1000 руб. с одного бокса начиная с 01.05.2024г.

Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

4. Утвердить тариф на содержание помещений (боксов) в подземном гараже боксового типа из расчета 72 руб. 50 коп с 1 (одного) квадратного метра площади помещения (бокса) в месяц. Расходы на возмещение коммунальных услуг не включены в тариф на содержание и оплачиваются дополнительно исходя из действующих тарифов и фактических показателей приборов учета соразмерно доле в праве общей собственности.

5. Провести модернизацию входных дверей в местах общего пользования согласно смете. Расходы на модернизацию входных дверей в местах общего пользования возложить на собственников помещений в размере не более 870 руб. с одного помещения собственника единовременно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Избрать председателем собрания – Санталова Сергея Геннадьевича, собственника бокса №37

Избрать секретарем собрания – Шанцеву Анну Владимировну, собственника бокса №6

Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания

**Слушали:**

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Предложено:**

Избрать председателем собрания – Санталова Сергея Геннадьевича, собственника бокса №37

Избрать секретарем собрания – Шанцеву Анну Владимировну, собственника бокса №6

Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания

**Решили:**

Избрать председателем собрания – Санталова Сергея Геннадьевича, собственника бокса №37

Избрать секретарем собрания – Шанцеву Анну Владимировну, собственника бокса №6

Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания

**Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов)**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов, кв.м.	926,0	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего количества голосов	59,11%	0%	0%

**Требуемый % голоса:** более 50% от числа проголосовавших

**Решение по вопросу № 1** Избрать председателем собрания – Санталова Сергея Геннадьевича, собственника бокса №37. Избрать секретарем собрания – Шанцеву Анну Владимировну, собственника бокса №6. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания. **Принято.**

**По вопросу № 2:** Утвердить место хранения копии протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Слушали:**

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Предложено:**

Утвердить место хранения копии протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Решили:**

Утвердить место хранения копии протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов, кв.м.	926,0	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего количества голосов	59,11%	0%	0%

**Требуемый % голоса:** более 50% от числа проголосовавших

**Решение по вопросу № 2** Утвердить место хранения копии протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2). **Принято.**

**По вопросу № 3:** Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с надземной территории» в здании одноуровневого подземного паркинга № 22а по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге» в размере 1000 руб. с одного бокса начиная с 01.05.2024г.

**Слушали:**

Пояснения Зятин Матвея Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Предложено:**

Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с надземной территории» в здании одноуровневого подземного паркинга № 22а по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге» в размере 1000 руб. с одного бокса начиная с 01.05.2024г.

**Решили:**

Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с надземной территории» в здании одноуровневого подземного паркинга № 22а по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге» в размере 1000 руб. с одного бокса начиная с 01.05.2024г.

**Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов):**

	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>
<b>Количество голосов, кв.м.</b>	810,6	79,1	36,3
<b>% от числа проголосовавших</b>	87,54%	8,54%	3,92%
<b>% от общего количества голосов</b>	51,75%	5,05%	2,32%

**Требуемый % голоса:** более 50% от числа проголосовавших

**Решение по вопросу № 3** Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с надземной территории» в здании одноуровневого подземного паркинга № 22а по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге» в размере 1000 руб. с одного бокса начиная с 01.05.2024г. **Принято.**

**По вопросу № 4:** Утвердить тариф на содержание помещений (боксов) в подземном гараже боксового типа из расчета 72 руб. 50 коп с 1 (одного) квадратного метра площади помещения (бокса) в месяц. Расходы на возмещение коммунальных услуг не включены в тариф на содержание и оплачиваются дополнительно исходя из действующих тарифов и фактических показателей приборов учета соразмерно доле в праве общей собственности.

**Слушали:**

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Предложено:**

Утвердить тариф на содержание помещений (боксов) в подземном гараже боксового типа из расчета 72 руб. 50 коп с 1 (одного) квадратного метра площади помещения (бокса) в месяц. Расходы на возмещение коммунальных услуг не включены в тариф на содержание и оплачиваются дополнительно исходя из действующих тарифов и фактических показателей приборов учета соразмерно доле в праве общей собственности.

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание помещений (боксов) в подземном гараже боксового типа из расчета 72 руб. 50 коп с 1 (одного) квадратного метра площади помещения (бокса) в месяц. Расходы на возмещение коммунальных услуг не включены в тариф на содержание и оплачиваются дополнительно исходя из действующих тарифов и фактических показателей приборов учета соразмерно доле в праве общей собственности.

**Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов):**

	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>
<b>Количество голосов, кв.м.</b>	773,0	57,2	95,8
<b>% от числа проголосовавших</b>	83,48%	6,18%	10,35%
<b>% от общего количества голосов</b>	49,35%	3,65%	6,12%

**Требуемый % голоса:** более 50% от числа проголосовавших.

**Решение по вопросу № 4** Утвердить тариф на содержание помещений (боксов) в подземном гараже боксового типа из расчета 72 руб. 50 коп с 1 (одного) квадратного метра площади помещения (бокса) в месяц. Расходы на возмещение коммунальных услуг не включены в тариф на содержание и оплачиваются дополнительно исходя из действующих тарифов и фактических показателей приборов учета соразмерно доле в праве общей собственности. **Принято.**

**По вопросу № 5:** Провести модернизацию входных дверей в местах общего пользования согласно смете. Расходы на модернизацию входных дверей в местах общего пользования возложить на собственников помещений в размере не более 870 руб. с одного помещения собственника единовременно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

**Слушали:**

Пояснения Зятин Матвей Дмитриевича, представителя ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

**Предложено:**

Провести модернизацию входных дверей в местах общего пользования согласно смете. Расходы на модернизацию входных дверей в местах общего пользования возложить на собственников помещений в размере не более 870 руб. с одного помещения собственника единовременно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

**Решили:**

Провести модернизацию входных дверей в местах общего пользования согласно смете. Расходы на модернизацию входных дверей в местах общего пользования возложить на собственников помещений в размере не более 870 руб. с одного помещения собственника единовременно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов, кв.м.	849,7	37,6	38,7
% от числа проголосовавших	91,76%	4,06%	4,18%
% от общего количества голосов	54,24%	2,40%	2,47%

Требуемый % голоса: более 50% от общего количества голосов в здании

Решение по вопросу № 5 Провести модернизацию входных дверей в местах общего пользования согласно смете. Расходы на модернизацию входных дверей в местах общего пользования возложить на собственников помещений в размере не более 870 руб. с одного помещения собственника единоразово. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию). **Принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
2. Фотографии размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников в местах общего пользования в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Реестр собственников помещений в нежилом здании по состоянию на «20» марта 2024г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Решения собственников помещений в нежилом здании в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Список собственников (или представителей собственников), принявших участие в очной форме общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Санталов Сергей Геннадьевич, собственник помещения №37  
(Собственность № 66:41:0501070:4263-66/199/2021-3 от  
15.02.2021)

25.04.2024

(Фамилия, имя отчество собственника)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания:

Шанцева Анна Владимировна, собственник помещения №6  
(Собственность № 66:41:0501070:4263-66/199/2021-3 от  
20.01.2022)

25.04.2024

(Фамилия, имя отчество собственника)

(подпись)

(дата)