

Приложение №2
к протоколу №1
от 25.04.2024

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в нежилом здании по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 22А

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2); состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **22.03.2024 г. в 19:00 ч.** по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Родонитовая, 22-а (в подземном паркинге).

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 19:00 ч. 22.03.2024 г. по 19:00 ч. 20.04.2024 г. Окончание приема решений собственников: 20.04.2024 г. в 19:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК «Созвездие» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3

Получить бланк бюллетеня (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно в офисе ООО «УК «Созвездие» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, предварительно связавшись с представителем управляющей компании – Зятым Матвеем Дмитриевичем по тел: +7 (958) 232-76-29, а также на сайте ООО «УК «Созвездие» - <https://www.uksozvezdie.ru>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания – Санталова Сергея Геннадьевича, собственника бокса №37
Избрать секретарем собрания – Шанцеву Анну Владимировну, собственника бокса №8
Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания
2. Утвердить место хранения копии протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)
3. Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с надземной территории» в здании одноуровневого подземного паркинга № 22а по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге в размере 1000 руб. с одного бокса начиная с 01.05.2024г. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).
4. Утвердить тариф на содержание помещений (боксов) в подземном гараже боксового типа из расчета 72 руб. 50 коп с 1 (одного) квадратного метра площади помещения (бокса) в месяц. Расходы на возмещение коммунальных услуг не включены в тариф на содержание и оплачиваются дополнительно исходя из действующих тарифов и фактических показателей приборов учета соразмерно доле в праве общей собственности.
5. Провести модернизацию входных дверей в местах общего пользования согласно смете. Расходы на модернизацию входных дверей в местах общего пользования возложить на собственников помещений в размере не более 870 руб. с одного помещения собственника единовременно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителем собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в нежилом здании, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:
ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

Директор


(Подпись)

/ Молотилев В.В.

«11» марта 2024 г.

Тел.: 278-60-06

11.03.2024

Управляющая компания "Созвездие"
 Адрес: 620089, Россия, г. Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а, офис 5
 Телефон/факс: (343) 390-22-00 E-mail: uk-ekb@yandex.ru

ИНСИС
 информационные системы

«Управляющая компания»
«СОЗВЕЗДИЕ»

Дорогие и уважаемые собственники!

Ваше внимание обращаем на то, что с 01.04.2023 года 31% издержек на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ОИ) будет взыскиваться за счет средств государственного бюджета Свердловской области.

В соответствии с этим, просим вас рассмотреть возможность оплаты за коммунальные услуги по тарифам, действующим в Свердловской области.

В случае, если вы не можете оплатить коммунальные услуги, просим вас обратиться к нам по телефону 390-22-00 или по адресу: ул. Белинского, д. 177а, офис 5.

Тел.: 278-60-06

«Управляющая компания»
«СОЗВЕЗДИЕ»

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что перерасчет за период с 01.04.2023 по 30.11.2023 будет произведен в квитанциях за март месяц.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по этому поводу, просьба связаться с управляющим:

Зетин Матвей Дмитриевич
 тел. +7 (958) 232-76-29

«Управляющая компания»
«СОЗВЕЗДИЕ»

Информация по задолженности

Уважаемые собственники! Просим вас рассмотреть возможность оплаты за коммунальные услуги по тарифам, действующим в Свердловской области.

В случае, если вы не можете оплатить коммунальные услуги, просим вас обратиться к нам по телефону 390-22-00 или по адресу: ул. Белинского, д. 177а, офис 5.

Тел.: 278-60-06

«Управляющая компания»
«СОЗВЕЗДИЕ»

Информация по задолженности

Уважаемые собственники! Просим вас рассмотреть возможность оплаты за коммунальные услуги по тарифам, действующим в Свердловской области.

В случае, если вы не можете оплатить коммунальные услуги, просим вас обратиться к нам по телефону 390-22-00 или по адресу: ул. Белинского, д. 177а, офис 5.

Тел.: 278-60-06

№ кв.	Сумма задолженности
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Сайт: инсис.рф

ИНТЕРНЕТ, ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ТЕЛЕФОНΙΑ

11.03.2024

8

Управляющая компания "Созвездие"
Адрес: 630094, Ростов г. Каптеревский, улица Белевская дом 177А, стр. 1
Телефон/факс: (815) 300 22 00
E-mail: info@sozvezdie.ru

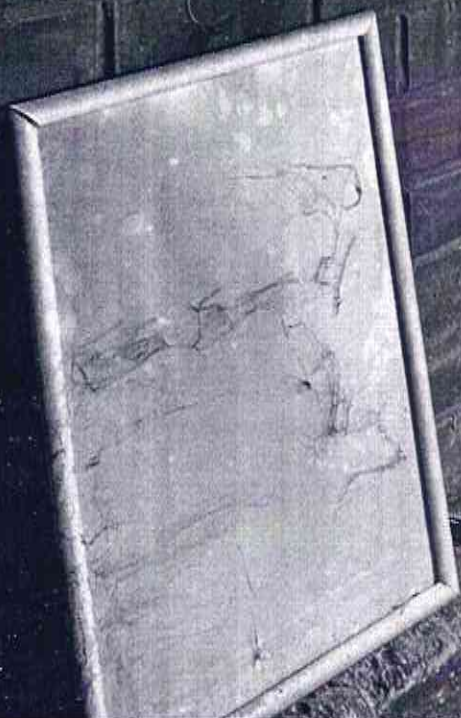
ИИСИС
ИНТЕРИЕНЦИОНАЛНА СИСТЕМА

ИНТЕРНЕТ, ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ТЕЛЕФОНИА

Тел.: 278-60-05



ОПРОС
ВАС
НАС
ЖДЕТ



11.03.2024

Управляющая компания "СОЗВЕЗДИЕ"

Адрес: 620089, Россия, г. Екатеринбург, улица Белинского

Телефон/факс: (343) 380-22-00

E-mail: s

УВЕДОМЛЕНИЕ
в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2007 № 21-ФЗ «Об общих принципах организации органов управления многоквартирными домами»

Уведомляю Вас, что на основании Уставного документа ООО «Созвездие» от 11.03.2024 года, а именно: Статьи 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

«СОЗВЕЗДИЕ»
Жилищно-коммунальное хозяйство

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Доводим до Вашего сведения, что по итогам Общего собрания собственников помещений от «31» марта 2023 года для подземного гаража боксового типа, расположенного по ул. Родонитовая, дом 22-а выбрана новая управляющая организация – ООО «Управляющая компания «Созвездие»

В настоящее время ведется процедура реализации решений собственников помещений.

В случае, если у Вас возникли вопросы, Вы можете обратиться к нам по телефону 380 22 00 внутренний 407 или посетить наш сайт uksozvezdie.ru

С уважением, УК «Созвездие»

Тел.: 278-60-06

ИНТЕРНЕТ, ЦИФРОВОЕ Т

11.03.2024

10

Управляющая компания «Созвездие»

Адрес: 620089, Россия, г. Екатеринбург, улица Белинского, дом 177а, офис 5
Телефон/факс: (343) 380-22-00
E-mail: uk-ekb@yandex.ru

ИНСИС
информационные системы

Уважаемые собственники!

Доводим до Вашего сведения, что по итогам Общего собрания собственников помещений от 11а марта 2023 года для подомового тарифа – бюджетного типа, расположенного по ул. Роднитовская, дом 22-а выбрана новая управляющая организация – ООО «Управляющая компания «Созвездие».

В настоящее время ведется процедура реализации решений собственников помещений.

В случае, если у Вас возникли вопросы, Вы можете обратиться к нам по телефону 380 22 00 внутренний 407 или посетить наш сайт uksozvezdie.ru

«Управляющая компания»
«СОЗВЕЗДИЕ»

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Доводим до Вашего сведения, что по итогам Общего собрания собственников помещений от 11а марта 2023 года для подомового тарифа – бюджетного типа, расположенного по ул. Роднитовская, дом 22-а выбрана новая управляющая организация – ООО «Управляющая компания «Созвездие».

В настоящее время ведется процедура реализации решений собственников помещений.

В случае, если у Вас возникли вопросы, Вы можете обратиться к нам по телефону 380 22 00 внутренний 407 или посетить наш сайт uksozvezdie.ru

«Управляющая компания»
«СОЗВЕЗДИЕ»

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что перерасчет за период с 01.04.2023 по 30.11.2023 будет произведен в квитанциях за март месяц.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по этому поводу, просьба связаться с управляющим:

Зетин Матвей Дмитриевич
Тел. +7(958) 232-76-29

«Управляющая компания»
«СОЗВЕЗДИЕ»

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что перерасчет за период с 01.04.2023 по 30.11.2023 будет произведен в квитанциях за март месяц.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по этому поводу, просьба связаться с управляющим:

Зетин Матвей Дмитриевич
Тел. +7(958) 232-76-29

Тел.: 278-60-06

ИНТЕРНЕТ, ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ТЕЛЕФОНИЯ

Сайт: инсис.рф

11.03.2024

11