

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в нежилом здании по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 22А

*Примечание № 1  
к уведомлению № 1 от 25.04.24*

### Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании в форме очно-заочного голосования.

**Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения** (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **22.03.2024 г. в 19:00 ч.** по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Родонитовая, 22-а (в подземном паркинге).

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 19:00 ч. 22.03.2024 г. по 19:00 ч. 20.04.2024 г. **Окончание** приема решений собственников: **20.04.2024 г. в 19:00 ч.**

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК «Созвездие» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3

**Получить бланк бюллетеня (решение собственника)** для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно в офисе ООО «УК «Созвездие» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, предварительно связавшись с представителем управляющей компании – Зятым Матвеем Дмитриевичем по тел: +7 (958) 232-76-29, а также на сайте ООО «УК «Созвездие» - <https://www.uksozvezdie.ru>

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания – Санталова Сергея Геннадьевича, собственника бокса №37
2. Избрать секретарем собрания – Шанцеву Анну Владимировну, собственника бокса №6
3. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания
4. Утвердить место хранения копии протокола – в офисе управляющей компании ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)
5. Утвердить ежегодный единовременный целевой сбор на услугу «вывоз снега с надземной территории» в здании одноуровневого подземного паркинга № 22а по ул. Родонитовая в г. Екатеринбурге» в размере 1000 руб. с одного бокса начиная с 01.05.2024г. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).
6. Утвердить тариф на содержание помещений (боксов) в подземном гараже боксового типа из расчета 72 руб. 50 коп с 1 (одного) квадратного метра площади помещения (бокса) в месяц. Расходы на возмещение коммунальных услуг не включены в тариф на содержание и оплачиваются дополнительно исходя из действующих тарифов и фактических показателей приборов учета соразмерно доле в праве общей собственности.
7. Провести модернизацию входных дверей в местах общего пользования согласно смете. Расходы на модернизацию входных дверей в местах общего пользования возложить на собственников помещений в размере не более 870 руб. с одного помещения собственника единовременно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).

**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Просим** всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и веренность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в нежилом здании, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

### Инициатор общего собрания:

ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2)

Директор

  
(Подпись)

/ Молотиллов В.В.

«11» марта 2024 г.