

Дата формирования предложения:
«03» марта 2024 года

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Периодичность оказания услуг и выполнения работ	Стоимость работ и услуг, из расчета на 1 кв. м. площади помещений
<p>1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Обслуживание инженерного оборудования системы отопления зданий гостиниц, * Обслуживание инженерного оборудования системы горячего водоснабжения зданий гостиниц, * Обслуживание инженерного оборудования системы холодного водоснабжения зданий гостиниц, * Обслуживание инженерного оборудования системы электроснабжения зданий гостиниц, * Обслуживание инженерного оборудования системы газоснабжения зданий гостиниц, * Текущий ремонт оборудования инженерных систем зданий гостиниц, * Профилактические мероприятия по подготовке зданий гостиниц к отопительному сезону (разборка/сборка теплообменных установок для прочистки и замены расходных частей, имеющих естественный износ, программирование автоматики, промывка теплообменных установок и системы отопления химическими реагентами), * Выполнение электротехнических, сантехнических заявок, поступающих от собственников помещений, * Подготовка инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий гостиниц к сезонной эксплуатации. Контроль проведения работ * Плановые осмотры общего инженерного оборудования, * Контроль и организация поверки общедомовых приборов учета, * Снятие показаний индивидуальных приборов учета, размещенных в местах общего пользования * Контрольное снятие показаний приборов учета, * Регулировка системы отопления в зависимости от поступающих заявок, программирование автоматики, * Проверка, ремонт, замена запорной арматуры, * Прочее (более 350 регламентных работ и мероприятий). 	<p>Ежедневно (в отоп. период)</p> <p>Ежедневно</p> <p>Ежедневно</p> <p>Ежедневно</p> <p>Ежедневно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>В течение 30-50 дней после окончания отоп. периода</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>По мере необходимости</p> <p>Еженедельно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Два раза в год</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>12.70</p>
<p>2 Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Обслуживание лифтового оборудования, * Обслуживание диспетчерской связи лифтового оборудования, * Техническое свидетельство лифтового оборудования, * Техническая аттестация ответственного лица за лифтовое оборудование, * Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтового оборудования. 	<p>Ежедневно</p> <p>Ежедневно</p> <p>Один раз в год</p> <p>Один раз в год</p> <p>Один раз в год</p>	<p>1.70</p>
<p>3 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Ежедневная уборка мест общего пользования, расположенных на первом этаже * Регулярная уборка мест общего пользования, расположенных выше первого этажа * Ежедневная уборка лестничных маршей незадымляемой лестницы, * Сезонное мытье окон и светопрозрачных конструкций в помещениях МОП, * Ежедневная влажная уборка кабин лифтов, * Полив цветов в МОП, установленных управляющей компанией * Уборка технических помещений (электрощитовые, подвалы, ИТП, насосные станции), * Регулярная замена грязеудерживающих ковриков на первых этажах подъездов, * Проведение ежегодной генеральной уборки мест общего пользования, * Обработка по графику дезинфицирующими средствами частоприкасаемых поверхностей (ручки, кнопки, подоконники, фарточки и прочее), * Регулярная протирка отопительных приборов в помещениях МОП, * Регулярная протирка подоконников в помещениях МОП, 	<p>Ежедневно в рабочие дни</p> <p>Один раз в неделю</p> <p>Еженедельно</p> <p>Два раза в год</p> <p>Ежедневно в рабочие дни</p> <p>Один раз в неделю</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Еженедельно</p> <p>Один раз в год</p> <p>По мере необходимости</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Еженедельно</p>	<p>5.25</p>
<p>4 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> * Обработка по графику контейнерной площадки и части помещений МОП средствами от грызунов, * Обработка по графику контейнерной площадки и части помещений МОП средствами от насекомых, * При обнаружении мест повреждения стен, полов и прочих конструкций грызунами, осуществляется соответствующий текущий ремонт * Установка устройств отпугивающих кротов на газонах придомовой территории, при необходимости 	<p>Ежеквартально</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Ежеквартально</p>	<p>0.20</p>
<p>5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий гостиниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, * Работа плотника, слесаря и отделочника помещений МОП, * Очистка от снега и наледи дренажных приемков на кровле, * Скол сосулек на парапетах кровли, балконов, * Очистка проходов к инженерному оборудованию и коммуникациям на кровле * Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, 	<p>Ежемесячно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Ежедневно</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Ежеквартально</p> <p>По мере необходимости</p> <p>Ежемесячно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>1.35</p>
<p>6 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Обслуживание систем оповещения о пожаре, * Обслуживание систем пожаротушения, * Обслуживание сплинкерной системы пожаротушения нежилых помещений, * Проверка систем пожаротушения на водоотдачу (проверка герметичности), * Регулярное перекачивание рукавов системы пожаротушения, * Текущий ремонт противопожарной системы зданий гостиниц и прочее. 	<p>Ежемесячно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Два раза в год</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0.25</p>
<p>7 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Содержание Диспетчерской службы, * Работа Круглосуточной аварийной службы по ремонту инженерных систем зданий гостиниц, * Ведение, учет и ежемесячный отчет о работе Диспетчерской службы для собственников зданий гостиниц (в электронном виде), * Формирование и ведение склада необходимых расходных материалов для минимизации сроков устранения возможных коммунальных аварий и прочее. 	<p>Ежедневно, Круглосуточно</p> <p>Ежедневно, Круглосуточно</p> <p>Ежедневно, Круглосуточно</p> <p>Ежедневно</p>	<p>2.15</p>
<p>8 Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Подбор мусора после вывоза ТКО спецтехникой, * Контроль над накоплением крупногабаритного мусора, своевременное формирование заявок на вывоз КГМ, * Ведение претензионной работы с Региональным оператором, * Очистка контейнерной площадки, * Дератизационная обработка контейнерной площадки, * Ремонт накопителей ТКО (контейнеров), * Текущий ремонт элементов контейнерной площадки, * Сезонная обработка и мытье накопителей ТКО (контейнеров) и прочее 	<p>Ежедневно в рабочие дни</p> <p>Ежедневно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Ежедневно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>Два раза в год</p>	<p>0.35</p>

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Периодичность оказания услуг и выполнения работ	Стоимость работ и услуг, из расчета на 1 кв.м. площади помещений
9 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства: <ul style="list-style-type: none"> * Уборка тротуаров придомовой территории, * Механизированная уборка проездов придомовой территории, * Полив элементов озеленения придомовой территории, * Аэрация газонов на придомовой территории * Подстрижка зеленых насаждений на придомовой территории * Удобрение и периодическая подкормка зеленых насаждений и газонов на придомовой территории * Нанесение/обновление дорожной разметки на придомовой территории * Высадка кустов и деревья по согласованию с Советом дома (с лимитом расходов до 10 000 рублей) * Очистка урн от мусора, * Сезонное мытье урн, * Очистка территории от снега (сдвиг), льда, мусора, * Рыхлаение песка на детской площадке, * Обновление песка раз в один раз в два года, * Прочистка ливневой канализации. 	<ul style="list-style-type: none"> Ежедневно в рабочие дни Ежемесячно Один раз в неделю Ежегодно в мае и сентябре При необходимости, но не реже одного раза в год Ежегодно Ежегодно Ежедневно в рабочие дни Ежемесячно Ежедневно в рабочие дни Ежемесячно Через год Ежемесячно летний период 	5.65
10 Паспортное обслуживание: <ul style="list-style-type: none"> * Услуги по временной и постоянно регистрации граждан, * Предоставление необходимых справок, * Ведение учета несовершеннолетних и прочее. 	<ul style="list-style-type: none"> Ежедневно в рабочие дни Ежедневно в рабочие дни Ежедневно в рабочие дни 	0.40
11 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: <ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы главного энергетика, * Работа старшего инженерного персонала, <p style="margin-left: 20px;">Работа Управляющего комплексом апартаментов (Консультации собственников по вопросам обслуживания здания, путем личной встречи, переписки в различных онлайн ресурсах. Координирование и работа с малым персоналом. Проведение внеплановых осмотров общего имущества. Взаимодействие с представителями подрядных организаций. Работа по улучшению качества жизни в жилом комплексе.)</p> <ul style="list-style-type: none"> * Юридическое сопровождение, * Технический надзор, * Ведение и учет технической документации жилого дома, предоставление необходимых экспликаций и выписок заинтересованным лицам, * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Расходы на обслуживание системы автоматике въездных ворот (внесение и удаление телефонных номеров из базы, поддержание функционирования оборудования автоматике) * Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения (запись и хранение видеоматериала, предоставление доступа к архиву) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. 	Ежедневно в рабочие дни	5.65
12 Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год <ul style="list-style-type: none"> * Празднование Нового года («31» декабря), 	Один – два раза в год	0.30
13 Озеленение придомовой территории: <ul style="list-style-type: none"> * Высадка однолетних рассады цветов, * Подкормка и уход за имеющимися растениями на придомовой территории. 	<ul style="list-style-type: none"> Один раз в год Еженедельно 	0.20
ИТОГО		36.15