

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в здании гостиницы по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Прониной, д. 29а, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и
ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 19:00 ч. 26.03.2024 г. по 19:00 ч. 15.05.2024 г. Окончание приема решений собственников: 15.05.2024 г. в 19:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, корпус 3, офис 3 или в почтовые ящики управляющей компании, находящиеся на первом этаже

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания: собственника лофта № 4 – Королеву Зою Петровну. Избрать секретарем собрания: собственника апартаментов № 6 – Мартянову Ольгу Николаевну. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.			
2	Утвердить местом хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Созвездие», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177а корпус 3, офис 3			
3	Утвердить для собственников ежемесячный тариф на содержание нежилых помещений в размере 36 руб. 15 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения с ежегодной индексацией, равной годовой инфляции (по данным Федеральной службы государственной статистики), но не менее 5%. <i>Справочно: с расшифровкой тарифа вы можете ознакомиться на сайте: https://www.uksozvezdie.ru/objects/pronina__27</i>			
4	Утвердить для собственников нежилых помещений ежемесячный взнос для формирования резервного фонда в размере 12 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, с ежегодной индексацией, равной годовой инфляции (по данным Федеральной службы государственной статистики), но не менее 5%.			
5	1) Установить усиленные въездные ворота на внутридомовой территории гостиничного комплекса «КА Гринвуд» по улице Прониной в городе Екатеринбурге с автоматическим открыванием согласно прилагаемому сметному расчету. 2) Определить максимальный размер расходов на установку въездных ворот на внутридомовую территорию в сумме не более 218 535 (Двухсот восемнадцати тысяч 535 рублей) 3) Расходы на установку въездных ворот на внутридомовую территорию распределить между собственниками нежилых помещений зданий номер 27, 29а и 29б по улице Прониной в городе Екатеринбурге, пропорционально площади помещений в размере не более 20 руб. 51 коп. с 1 кв.м. единоразово. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию). <i>Справочно: Со сметным расчетом вы можете ознакомиться на сайте: https://www.uksozvezdie.ru/objects/pronina__27</i>			
6	1) Перенести входную калитку со стороны здания гостиницы по адресу: г. Екатеринбург, ул. Прониной 29а согласно прилагаемой схеме и сметному расчету. 2) Определить максимальный размер расходов на перенос входной калитки со стороны здания гостиницы по адресу: г. Екатеринбург, ул. Прониной 29а в сумме не более 80 540 (восемьдесят тысяч пятьсот сорока рублей). 3) Расходы по переносу входной калитки распределить между собственниками нежилых помещений зданий гостиниц номер 27, 29а и 29б по улице Прониной в городе Екатеринбурге, пропорционально площади помещений в размере не более 7 руб. 56 коп. с 1 кв.м. единоразово. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию). <i>Справочно: Со схемой и сметным расчетом вы можете ознакомиться на сайте: https://www.uksozvezdie.ru/objects/pronina__27</i>			

