

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещения № 8 (Валуева Наталья Николаевна, сведения о праве собственности: №66-66/001-66/001/375/2015-69/1 от 20.02.2015), № 23 (Кошкин Владислав Олегович, сведения о праве собственности: №66:41:0604023:10461-66/199/2021-8 от 06.09.2021), № 197 (Филатова Таисия Владимировна, сведения о праве собственности: №66:41:0604023:10481-66/001/2019-2 от 24.10.2019), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **11.03.2024 г. в 19:00 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А, возле 1-го подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 11.03.2024г. по 21:00 ч. 07.04.2024г. **Окончание приема решений собственников: 07.04.2024г. в 21:00 ч.**

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Место приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А, можно опустить в почтовый ящик кв. 8,123,197 расположенные на 1-м этаже и почтовый ящик Управляющей компании.

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно по адресу: Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3, а также по телефону 8-967-855-67-55 – управляющий МКД Исупова Светлана Николаевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 8, Валуеву Наталью Николаевну.
Избрать секретарем собрания - собственника квартиры № 123, Ефремова Александра Валерьевича.
Избрать счетную комиссию в составе - собственника квартиры № 123, Ефремова Александра Валерьевича, собственника квартиры №197 Филатову Таисию Владимировну
2. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3.
3. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. № 177А, согласно прилагаемому коммерческому предложению.
Справочно: с локально-сметным расчетом можно ознакомиться у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «УК «Созвездие»
4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. № 177А, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.
Справочно: с локально-сметным расчетом можно ознакомиться у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «УК «Созвездие»
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. № 177А в размере не более 2 000 000 (двух миллионов) рублей.
Справочно: с локально-сметным расчетом можно ознакомиться у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «УК «Созвездие»
6. Утвердить предельный срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по ул. Белинского, 177А не позднее 01.10.2024 г.
7. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме № 177А по ул. Белинского - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.
8. Определить в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, всех вместе и каждого в отдельности:
Собственника квартиры № 8 Валуеву Наталью Николаевну;
Собственника квартиры № 123 Ефремова Александра Валерьевича;
Собственника квартиры № 85 Шаньгина Анна Олеговна.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы общего собрания:

Собственник помещения № 8, Валуева Н. Н.

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)

Собственник помещения № 23, Кошкин В. О.

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)

Собственник помещения № 197, Филатова Т. В.

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)