

Товарищество собственников жилья

«Созвездие 1»

Жилье: магистраль Бенилюа, 222 иул Ю.Ф.уча 7

Юридический адрес: 620130, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Бенилюа, 222, 2-й подъезд 2 этаж, оф.2

Телефон: факс 38 08 222, email: tjszvezde1@yandex.ru

ПОЧЕМУ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ ОБЯЗАН РАЗОБРАТЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОРОБ И ПРЕДОСТАВИТЬ ДОСТУП ДЛЯ ЗАМЕНЫ СТОЯКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Уважаемые Собственники!

В декабре 2023 года планируется начать работы по замене стояков Горячего и Холодного водоснабжения жилого дома, в рамках капитального ремонта.

Стояки водоснабжения и канализования (инженерные сети) располагаются в технологических нишах (коробах), которые имеются в каждой квартире, офисе, магазине и даже в местах общего пользования. Данные технологические короба не являются частью квартир, а, следовательно, относятся к местам общего пользования жилого дома. Инженерные сети, проходящие в этих коробах, тоже относятся к общему имуществу (п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006)

Стояки будут меняться во всех квартирах, офисах, магазинах и местах общего пользования. Для проведения работ по демонтажу металлических трубопроводов, зачистке переходных гильз и монтажу новых полипропиленовых трубопроводов потребуется организовать доступ в технологические ниши (короба).

Для предоставления доступа необходимо разобрать часть короба, обеспечив проём размером: в высоту не менее 100 см и в ширину не менее 60 см.

Разбор и восстановление технологического короба производится только за счет средств собственника помещения.

Обращаем Ваше внимание, что обязанность собственника предоставить сотрудникам управляющей организации доступ в помещение, а также к общему имуществу, расположенному внутри помещения, регламентирована:

- частями 3, 4 ст. 30 Жилищного кодекса РФ;
- п.п. 2, 34 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354;
- п. 5, 10, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В случае невыполнения требований о предоставлении доступа к общедомовым инженерным сетям с Товарищества снимается ответственность за возможные негативные последствия, соответствующий риск возлагается на собственника помещения.

Кроме того, Товарищество будет вынуждено инициировать судебное разбирательство по понуждению собственника предоставить доступ, что приведет к судебным расходам со стороны собственника в размере около 30 000 – 50 000 рублей.