# РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРАЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Единый тариф на содержание общего имущества, принадлежащего собственникам гаражных боксов на праве общей долевой собственности, соразмерно принадлежащей им доли, рассчитывается исходя из общей суммы расходов в месяц на содержание общего имущества расчета 75520 руб.мес, посредством деления данного значения на общую площадь 1566, 5 кв.ми составляет **48 руб. 20 коп.** за 1 кв. м общей площади.

**Состав выполняемых работ/оказываемых услуг, предельные величины расходов в месяц со стороны Управляющей компании на данные цели, периодичность оказания услуг:**

**1.** Обслуживание и содержание автоматических въездных ворот (включая расходные материалы) – **5 040 руб/мес.** *(периодичность – постоянно, обеспечение ежедневной работы оборудования, обеспечение сохранности индивидуального и общего имущества)*

**2.** Обслуживание и содержание пожарно-охранной сигнализации - **9 880 руб/мес.** *(периодичность – постоянно, обеспечение ежедневной работы оборудования, приборов, аппаратуры, обеспечение сохранности индивидуального и общего имущества)*

**3.**Техническое обслуживание и содержание иных инженерно-технических систем , коммуникаций , иного оборудования, входящих в состав общего имущества (фасады здания, лестничные площадки и лестницы, коридоры, технические помещения, крыши, ограждающие несущие конструкции, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, системы электроснабжения, прочистка канав (систем водостока) в проездах подземной части здания , ремонт металлических конструкций, закрывающих эти системы и т.п., включая расходные материалы) - **36 600 руб/мес.** *(периодичность – каждый календарный месяц поддержание имущества в работоспособном, исправном состоянии, в т.ч. с учетом требований норм.актов)*

**4.**Уборка мест общего пользования, общих помещений в здании, прилегающей территории (включая расходные материалы, необходимый инвентарь/инструмент) - **5 000 руб./мес** *(периодичность – не реже 1 раз в неделю, а также с учетом погодных условий, санитарных требований)*

**5.**Управление, включая бухгалтерское, юридическое сопровождение (включая расходные материалы) - **19 000 руб/мес.** *(периодичность – каждый календарный месяц, в конкретные даты, установленные норм.актами. либо при возникновении соответствующих обстоятельств)*

**Итого: 75 520 руб/мес. (включая налоговые отчисления и сборы в случае наличия таковых)**