

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, стр. 91, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 23.10.2023 г. по 12:00 ч. 23.01.2024 г. Окончание приема решений собственников: 23.01.2024 г. в 12:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Просторная, стр. 91, в почтовый ящик инициаторов собрания либо консьержу подъезда либо в ящик УК "Созвездие"

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Фурык Татьяну Леонидовну - собственника кв. №1, секретарем собрания Молотилова Владимира Васильевича - собственника кв. №230, счетную комиссию в составе: Фурык Татьяны Леонидовны - собственника кв. №1, Попова Дениса Викторовича - собственника кв. №98, Колонюк Надежды Александровны - собственника кв. №260			
2	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
3	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.			
4	Выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
5	Определить ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			
6	Уполномочить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890), на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов – отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Созвездие» в размере – 50 рублей с одной квартиры. Выставить данную сумму отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.			
7	Уполномочить Колонюк Надежду Александровну - собственника кв. №260 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.			
8	Определить источником финансирования работ по установке ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории личные средства собственников помещения. Общая стоимость работ и материалов не должна превышать 1377002 (один миллион триста семьдесят семь тысяч два) рубля из расчета не более 103 руб. с 1 кв.м. помещения Провести данные работы после оплаты собственниками не позднее 6 месяцев со дня принятия такого решения.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Разрешить длительную парковку на внутри дворовой территории для всех собственников помещений жилого дома без контроля времени пребывания.			
10	Установить в помещении консьержей специальное оборудование охранной сигнализации (тревожную кнопку) для обеспечения правопорядка на прилегающей общедомовой территории дома в размере не более 10000р. в месяц. Расходы распределить пропорционально площади помещений из расчета 0,75 р. с 1-го квадратного метра жилого помещения. Данную сумму выставить отдельной строкой в платежном документе - квитанции.			
11	Выполнить работы по благоустройству контейнерной площадки, согласно прилагаемым локально-сметным расчетам: - установка ограждения с воротами и калиткой, стоимостью не более 190 624 руб.; - установка СКД, стоимостью не более 38 700 руб.; Затраты на выполнение работ по благоустройству контейнерной площадки распределить между собственниками из расчета не более 17,15 руб. с 1-го кв.м. помещения. Данную сумму выставить отдельной строкой в платежном документе - квитанции. Провести данные работы после оплаты собственниками не позднее 6 месяцев со дня принятия такого решения.			
12	Выполнить работы по переносу контейнерной площадки (согласно прилагаемой схеме) из расчета: - перенос существующей контейнерной площадки не более 8000р. - благоустройство (асфальтирование места установки и подъезда к контейнерной площадке) не более 90 000 рублей. Затраты на выполнение работ по переносу контейнерной площадки распределить между собственниками помещений из расчета не более 7,33 руб. с 1-го кв.м. помещения. Данную сумму выставить отдельной строкой в платежном документе - квитанции. Провести данные работы после оплаты собственниками не позднее 6 месяцев со дня принятия такого решения. Уполномочить ООО «УК «Созвездие» на согласование с уполномоченными органами переноса площадки для накопления твердых коммунальных отходов			
13	В случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования опросным путем, письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) передаются собственниками помещений инициатору общего собрания нарочно или по средствам почтового отправления или путем передачи через почтовый ящик, расположенный на первом этаже многоквартирного дома №91 по ул. Просторная в г. Екатеринбург.			
14	Утвердить новый проект договора управления с ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986), предусматривающий в нем обязанность управляющей компании заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
15	Уполномочить Фурык Татьяну Леонидовну - собственника кв. №1, на подписание договора управления с ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986) в новой редакции, от имени всех собственников помещений в доме.			
16	Определить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986) лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).			
17	17. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи нарочно по месту нахождения администратора общего собрания в рабочие дни (с пн по пт) с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин либо через почтовый ящик ООО «УК «Созвездие», расположенный на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Просторная, д. 91			
18	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 (шестьдесят) календарных дней			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата голосования)