

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 06.07.2023 г. по 12:00 ч. 11.09.2023 г. Окончание приема решений собственников: 11.09.2023 г. в 12:00 ч.

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, у консьержа вашего подъезда.

**ВНИМАНИЕ!** ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176), секретарем собрания Пилецких Веру Анатольевну (№ 134), членами счетной комиссии: Лобанов Александр Сергеевич (кв. № 446), Пилецких Веру Анатольевну (кв. № 134), Макарову Жанну Андреевну (кв. № 305/306).			
2	Избрать членами совета дома №177а/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбург: Свинаина Александра Михайловича - собственника кв. № 338, Беляеву Елену Николаевну - собственника кв. № 261, Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Лобанова Александра Сергеевича - собственника кв. № 446, Муштаева Максима Анатольевича - собственника кв. № 356, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176. Председателем совета дома избрать: Зангирова Руслана Рашидовича - собственник кв. № 176.			
3	Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 177а/3 по улице Белинского в городе Екатеринбурге - ООО «УК «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986)			
4	Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом, подлежащий заключению между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Созвездие».			
5	Утвердить тариф на содержание жилья в размере 40,45 руб./кв.м., из них: - 32,99 руб./кв.м. услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома; - 0,84 руб./кв.м. обслуживание системы контроля доступом; - 3,00 руб./кв.м. услуги консьержей; - 2,51 руб./кв.м. услуги по мойке окон 2 раза в год; - 0,3 руб./кв.м. обслуживание системы видеонаблюдения; - 0,2 руб./кв.м. вывоз снега в зимний период; - 0,3 руб./кв.м. услуги охранного предприятия «тревожная кнопка»; - 0,31 руб./кв.м услуга «аренда ковриков». В случае изменении органами местного самоуправления установленного тарифа на содержание помещений, размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома подлежит автоматическому изменению (без дополнительных согласований) согласно вновь утвержденного тарифа.			
6	Уполномочить Лобанова Александра Сергеевича, собственника кв. № 446 на подписание договора управления многоквартирным домом № 177а/3 по улице Белинского в городе Екатеринбурге от имени собственников помещений с управляющей организацией ООО «УК «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986).			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома производиться исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
8	Провести работы по благоустройству первого этажа жилого. Утвердить предельно допустимую стоимость таких работ согласно прилагаемому локально сметному расчету в размере не более 554179 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять тысяч) рублей. Распределить расходы, связанные с благоустройством первого этажа жилого дома №177а3 в г. Екатеринбурге на всех собственников жилых и нежилых помещений согласно площади помещений, из расчета не более 21,5р. с 1 квадратного метра площади помещения. Данные расходы выставить отдельной строкой в платежном документе квитанции. Провести данные работы в срок до 15.02.2024 года. Данную сумму выставить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ. Предусмотреть рассрочку платежа по данной услуге в течении 2х месяцев со дня принятия такого решения.			
9	Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №177а/3 расположенного по улице Белинского в г. Екатеринбург.			
10	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предельно допустимую стоимость таких работ, а также сроки их выполнения: 1) замена входной группы (3 дверей) в подъезде жилого дома, стоимостью не более 415140,33 руб., провести данные работы в срок до 20 декабря 2023 года. 2) замену горизонтальных труб системы ХВС и ГВС жилого дома (в тех подполье и на тех этаже) стоимостью не более 1430000 (один миллион четыреста тридцать тысяч) рублей, провести данные работы в срок до 20 марта 2024 года. 3) замена канатов, двух грузовых и одного пассажирского лифта стоимостью не более 2 034 000 (два миллиона тридцать четыре тысячи) руб., провести данные работы в период с 20 октября по 20 ноября 2024 года.			
11	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.			
12	Уполномочить следующих собственников помещений: Беляеву Елену Николаевну - собственника кв. № 261, Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Лобанов Александр Сергеевич- собственника кв. № 446, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176 или каждого в отдельности действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата голосования)