

Общество с ограниченной ответственностью «Метеор Лифт», в лице регионального директора по операциям сервиса и нового оборудования Яркова Сергей Петровича, действующего на основании доверенности №269-22 от 22.09.2022г., в дальнейшем именуемое **«Подрядчик»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», в лице директора Молотилова Владимира Васильевича, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества: 3-х пассажирских лифтов рег.№18140/35839, №18138/35838, №18137/56011 (далее по тексту - Работы), расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица г. Екатеринбург, ул. 8 Марта д. 173 п.1,2 (далее – Объект), в соответствии со спецификацией, являющейся приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. По настоящему договору в счет стоимости Работ, в пределах суммы, предусмотренной настоящим договором, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить Работы в соответствии с настоящим договором, устранить все недостатки в разумный срок, за свой счет и своими силами и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.3. Заказчик принимает на себя обязательства оплатить произведенные Подрядчиком Работы за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица 8 Марта д. 173, открытого Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области №40604810616540000295 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674 на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.4. Основанием для заключения настоящего договора является решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № _____ г.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Работ по настоящему договору определена в соответствии со спецификацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), и составляет **388 230,00 (триста восемьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 64 705 (шестьдесят четыре тысячи семьсот пять) рублей 00 копеек. Стоимость Работ по настоящему договору является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, и включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке и в следующие сроки:

2.2.1. Авансовый платеж в размере 30% от стоимости договора, в размере **116 469 (сто шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 00 копеек**, оплачивается в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления в адрес Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса РФ.

2.2.2. Окончательный платеж по завершению работ, в размере **271 761 (двести семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек**, производится в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

2.3. Оплаты по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате денежных сумм по договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. По настоящему договору работы должны быть выполнены Подрядчиком качественно, в полном объеме, предусмотренном в спецификации, в соответствии технической документацией на лифт.

3.2. Сроки выполнения работ: начало работ – дата последнего из следующих событий: подписание представителями Сторон настоящего Договора, и получение Подрядчиком платежа согласно п. 2.2.1 настоящего Договора. Окончание работ – в срок до «30» сентября 2023 года. Срок окончания работ по умолчанию продлевается на время просрочки Заказчиком осуществления авансового платежа согласно пункту 2.2.1 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов. При этом не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.1.2. Требовать от Подрядчика безвозмездного устранения всех недостатков произведенных им работ или любых отклонений от спецификации, не согласованных с Заказчиком, в разумный срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. До начала Работ оповестить нанимателей и собственников о планируемых Работах и сроках их проведения.

4.2.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку.

4.2.3. Принять и рассмотреть акты выполненных работ и справку стоимости работ.

4.2.4. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ, а также обеспечить места складирования для отходов от производства работ и их вывоз с объекта.

4.2.5. Осуществить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по договору.

4.3.2. Досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Обеспечить приобретение и поставку материалов, соответствующих обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества данных материалов.

4.4.2. В установленные Договором сроки качественно выполнить работы в полном соответствии со спецификацией, действующими стандартами, технической документацией на лифт, требованиями технической и пожарной безопасности и сдать их Заказчику.

4.4.3. Обеспечить при производстве работ соблюдение техники безопасности и требований пожарной безопасности.

4.4.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, немедленно поставить в известность Заказчика. В противном случае, любые обстоятельства признаются необоснованными.

4.4.5. Устранить по требованию Заказчика все выявленные нарушения и недостатки, возникшие по вине Подрядчика. Устранение недостатков, выявленных при приемке работ или в ходе дальнейшей эксплуатации, в течение установленного договором гарантийного срока, Подрядчик производит собственными силами, за счет собственных средств и материалов в разумный срок.

4.4.6. До начала приемки работ Заказчиком очистить территорию объекта капитального ремонта, а также прилегающую территорию от строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате проведения работ по настоящему Договору при условии выполнения Заказчиком п. 4.2.4. Договора.

5. Выполнение работ.

5.1. По настоящему договору и согласно п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ полномочным представителем Заказчика является **Гаврилова Елена Васильевна, тел. 8 (912)210-57-77.**

5.2. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

5.2.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

5.2.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов.

5.2.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов) если их наличие предусмотрено действующим законодательством РФ.

5.2.4. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ и подписание актов приемки выполненных работ.

5.2.5. Принимать результат работ, выполненных по настоящему договору.

5.3. С целью выполнения функций, указанных в п. 5.2 настоящего договора, представитель Заказчика имеет право:

5.3.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

5.3.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4. По настоящему договору Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в настоящий договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия настоящего договора.

5.5. По настоящему договору полномочным представителем Подрядчика является **Долотова Любовь Васильевна, тел. +7 (912) 6750819**

5.6. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

5.7. Все действия во исполнение настоящего договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства Работ (при наличии).

5.8. Представитель и, при необходимости, другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

5.9. По настоящему договору Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида Работ.

5.10. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6. Сдача и приемка выполненных работ.

6.1. По настоящему договору приемка результатов завершенных Работ осуществляется в соответствии с технической документацией на лифт и спецификацией (Приложение №1).

6.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по настоящему договору и готовности к сдаче результатов выполненных работ и представить Заказчику для подписания акт приемки-сдачи выполненных работ.

6.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения письменного уведомления Подрядчика осуществляет приемку выполненных работ.

6.4. При приемке работ удостоверяется объем, стоимость выполненных работ, проверяется соответствие использованных материалов.

6.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта приемки-сдачи выполненных работ, Заказчик обязан привлечь специалиста для проведения внепланового технического освидетельствования, направленного на соответствие качества выполненных Подрядчиком работ, по результатам которого рассмотреть и подписать указанный акт, либо направить Подрядчику мотивированный письменный отказ от его подписания. Подрядчик, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения обоснованных замечаний Заказчика, устранить указанные недостатки, либо согласовать иной разумный срок их устранения. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта приемки-сдачи выполненных работ Заказчик не подпишет указанный акт и не предоставит при этом мотивированного отказа от его подписания результат работ считается принятым Заказчиком без замечаний, а Подрядчик вправе подписать указанный акт в одностороннем порядке, что является надлежащим основанием для предъявления требований по оплате работ.

7. Гарантии качества работ.

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии со спецификацией и требованиями, предъявляемыми к таким видам работ.

7.2. По настоящему договору гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком.

7.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет **5 (пять) лет** со дня подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

7.4. При обнаружении дефектов, Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать 14 (четырнадцать) календарных дней, если иное не согласовано Сторонами. Период устранения дефектов не включается в гарантийный срок.

7.5. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт, что является надлежащим доказательством соблюдения Заказчиком процедуры установления наличия недостатков. .

8. Ответственность сторон.

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.

8.2. В случае нарушения по вине Подрядчика сроков окончания, а также промежуточных сроков выполнения работ Подрядчиком без уважительных причин, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

8.3. За нарушение сроков платежей, предусмотренных п. 2.2.1 и п. 2.2.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате возникших после заключения Договора событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.5. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных, каждая из сторон обязана в течении 3 (трех) дней с момента возникновения таких изменений письменно уведомить другую сторону.

9.6. Все возможные споры решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Свердловской области.

9.7. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны. Данное условие не распространяется на случаи реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение №1 – Спецификация;

9.10. Стороны гарантируют, что им известно о требованиях статьи 13.3. «Обязанность организаций принимать меры по предупреждению коррупции» Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (в редакции от 26.05.2021 г.) и они указанные требования соблюдают, и подтверждают, что разрабатывают и осуществляют меры, направленные на соблюдение антикоррупционного законодательства, профилактику и предупреждение коррупции а также что ими приняты разумные меры для недопущения подобных действий со стороны третьих лиц, находящихся под их контролем или определяющим влиянием.

В случае если одной из Сторон станет известно о недостоверности и/или нарушении указанных в настоящем разделе заверений, гарантий и/или обязательств другой Стороны, она вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления об этом виновной Стороне. При этом Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Созвездие»

Адрес: 620130 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, оф. 2, тел. 380-22-00

ИНН: 6678000986 / КПП: 667901001

ОГРН: 1116678000890

Р/счет № 40604810616540000295

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

К/счет № 30101810500000000674

БИК 046577674

Тел.: 8 (343) 380-22-00

Эл. почта: uk-ekb@yandex.ru

Подрядчик:

ООО «Метеор Лифт»

Адрес: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21, ИНН: 7805223443

КПП: 771901001

ОГРН: 1027802714741

Фактический адрес: 620100 г. Екатеринбург,

Сибирский тракт, 12/8 оф.227

КПП 668543001

Московский филиал ПАО РОСБАНК

БИК 044525256

Р/счет 40702810487360049383

К/счет №30101810000000000256

Эл. почта: ural@meteor.ru

_____/ Молотилов В.В.
м.п.

_____/ Ярков С.П.
м.п.

Приложение №1
к договору №В7ТУ-4712/4714 от «27» июня 2023 г.

Спецификация

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Сумма с НДС, руб.
г. Екатеринбург, ул.8 Марта д. 173, п. 2 гп 630 лифт рег.№18140/35839						
Комплект деталей редуктора в сборе (п.ч. 13 2/3) ZAA9676AWN9	шт	1	178 144,00	178 144,00	35 628,80	213 772,80
Комплект колодок тормоза в сборе ZAA416H2	компл.	1	2 250,00	2 250,00	450,00	2 700,00
Замена редуктора лифтовой лебедки				41 214,00	8 242,80	49 456,80
Итого, в руб.				221 608,00	44 321,60	265 929,60
г. Екатеринбург, ул.8 Марта д. 173, п. 1 гп 630 лифт рег.№18138/35838						
Шкив канатопроводящий (Ø 620 мм, канаты 4x12 мм) ZAA260A2	шт	1	29 800,00	29 800,00	5 960,00	35 760,00
Замена канатопроводящего шкива				6 026,00	1 205,20	7 231,20
Пускатель электромагнитный ПМ12-063551 63А 220В (2з+2р)	шт	1	10 471,00	10 471,00	2 094,20	12 565,20
Пускатель электромагнитный ПМ12-063151 63А 220В	шт	2	5 007,00	10 014,00	2 002,80	12 016,80
Итого, в руб.				56 311,00	11 262,20	67 573,20
г. Екатеринбург, ул.8 Марта д. 173, п. 1 гп 400 лифт рег.№18137/56011						
Шкив канатопроводящий (Ø 620 мм, канаты 3x10 мм) ZAA260AT3	шт	1	29 800,00	29 800,00	5 960,00	35 760,00
Тяга противовеса в сборе (обойма 10)	шт	3	3 260,00	9 780,00	1 956,00	11 736,00
Замена канатопроводящего шкива				6 026,00	1 205,20	7 231,20
Итого, в руб.				45 606,00	9 121,20	54 727,20
Итого стоимость оборудования и работ на 3-х лифтах, в руб.				323 525,00	64 705,00	388 230,00

Общая сумма по договору составляет 388 230 (триста восемьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

Заказчик:

Подрядчик:

_____/ Молотилов В.В.
м.п.

_____/ Ярков С.П.
м.п.

_____/ Молотилов В.В.

_____/ Ярков С.П.

