**Приложение №1**

**к протоколу № внеочередного общего собрания от г.**

**ПРАВИЛА**

**Парковки автотранспорта на внутридомовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге**

1. Парковка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах. Парковочные места категорически запрещается использовать как постоянную стоянку автотранспорта отдельно взятых собственников.

2. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 10 км/ч. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и пресечения противоправных действий.

3. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. Противоугонные сигнализации предназначены в первую очередь для привлечения внимания самих собственников автотранспортных средств, поэтому не допускается парковка машины с включенной сигнализацией в таких местах, где отсутствует возможность самому владельцу ее услышать. Собственники автотранспортных средств должны принимать незамедлительные меры с целью скорейшего отключения ложно сработавшей сигнализации и предотвратить ее дальнейшее ложное срабатывание.

4. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории многоквартирного дома не допускаются, за исключением ремонтных работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

5. Запрещается парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках.

6. Запрещается парковка автотранспортных средств, затрудняющая проезд других автотранспортных средств.

7. Запрещается парковка более одного транспортного средства от одного помещения.

8. Запрещается парковка транспортных средств, принадлежащих собственникам или пользователям нежилых помещений с 19.00 до 8.00 часов.

9. Стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 15 минут.

10. На территории многоквартирного дома запрещается длительная парковка (более 14 дней) транспортных средств.

11. Каждый собственник имеет право открыть ворота только для въезда/выезда своего автомобиля, либо экстренных служб и служб доставки. Запрещается открывать ворота для транспортных средств, телефоны собственников которых были исключены из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;

12. В случае нарушения вышеуказанных правил собственнику автотранспортного средства выносится:

1) при первом нарушении правил - предупреждение о недопустимости повторения в будущем нарушения;

2) при втором нарушения правил - телефон собственника и членов его семьи исключается на 14 календарных из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;

3) при третьем нарушения правил телефон собственника и членов его семьи исключается на 30 календарных из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;

4) при последующих нарушениях правил телефон собственника и членов его семьи исключается на неограниченный срок из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме.

13. Фиксированием нарушения считается поступление в один день двух и более жалоб на нарушение правил парковки со стороны владельца транспортного средства, поступивших в письменном виде (записка, sms, сообщение в мессенджер и т.д.) на телефоны управляющей компании. Поступившие жалобы проверяются на соответствие и в случае подтверждения изложенных фактов выносится решение о наказании в соответствии с п. 12 настоящих Правил. Исключение телефона осуществляется представителем управляющей компании.