

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ 177А3
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«22» октября 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом № 177А3 проведенного в форме очно - заочного голосования.

Дата проведения собрания: с «21» сентября 2021 г. по «22» октября 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом № 177а/3 (возле подъезда).

Инициаторы проведения собрания: Пилецких Вера Анатольевна, собственник квартиры №134, право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН (66:41:0604023:11482-66/001/2018-1 от 09.02.2018г.), Лобанов Александр Сергеевич, собственник квартиры №446, право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН (66:41:0604023:11344-66/001/2018-1 от 22.02.2018г.).

Приглашенные на общее собрание: 0

Присутствующие на общем собрании: 17 871,3 кв.м., что составляет 74,60 % от общего числа голосов собственников помещений в доме (список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23956,5 кв. м, в том числе 23238,4 кв. м площадь жилых помещений, 718,1 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23956,5 кв.м.

В собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений обладающие площадью 17871,3 кв.м., что составляет 74,60 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого и нежилого помещения на 2021 год и последующие года.
9. Ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.
10. Благоустройство детской площадки.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Анатольевну - собственника квартиры №134, Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры №446, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания: Лобанова Александра Сергеевича - собственника кв. №446.
Избрать секретаря собрания: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. №134, избрать членов счетную комиссию: Кошпормак Анну Александровну - собственника кв. №326, Ратушняк Марину Владимировну - собственника кв. №437, Ковалевскую Александру Станиславовну - собственника кв. №311.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания: Лобанова Александра Сергеевича - собственника кв. №446.
Избрать секретаря собрания: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. №134, избрать членов счетную комиссию: Кошпормак Анну Александровну - собственника кв. №326, Ратушняк Марину Владимировну - собственника кв. №437, Ковалевскую Александру Станиславовну - собственника кв. №311.

Результаты голосования:

«ЗА» 15 456,7 кв. м., «Против» 334,5 кв.м., «Воздержались» 2 080,1 кв.м.
«ЗА» 86,49% голосов, «Против» 1,87% голосов, «Воздержались» 11,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ЗА» 64,52% голосов, «Против» 1,40% голосов, «Воздержались» 8,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №2 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Анатольевну - собственника квартиры №134, Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры №446, с предложением о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 16 064,6 кв. м., «Против» 840,9 кв.м., «Воздержались» 965,8 кв.м.
«ЗА» 89,89% голосов, «Против» 4,71% голосов, «Воздержались» 5,40% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ЗА» 67,06% голосов, «Против» 3,51% голосов, «Воздержались» 4,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №3 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Анатольевну - собственника квартиры №134, Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры №446, с предложением утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 16 007,2 кв.м., «Против» 874,6 кв.м., «Воздержались» 989,5 кв.м.

«ЗА» 89,57% голосов, «Против» 4,89% голосов, «Воздержались» 5,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ЗА» 66,82% голосов, «Против» 3,65% голосов, «Воздержались» 4,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №4 повестки дня о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Анатольевну - собственника квартиры №134, Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры №446, с предложением выбора владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 14 862,4 кв.м., «Против» 1 516,9 кв.м., «Воздержались» 1 492,0 кв.м.

«ЗА» 83,16% голосов, «Против» 8,49% голосов, «Воздержались» 8,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ЗА» 62,04% голосов, «Против» 6,33% голосов, «Воздержались» 6,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №5 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Анатольевну - собственника квартиры №134, Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры №446 с предложением определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 15 557,2 кв.м., «Против» 1 153,6 кв.м., «Воздержались» 1 160,5 кв.м.

«ЗА» 87,05% голосов, «Против» 6,46% голосов, «Воздержались» 6,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ЗА» 64,94% голосов, «Против» 4,82% голосов, «Воздержались» 4,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №6 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Анатольевну - собственника квартиры №134, Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры №446, с предложением о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с

«ЗА» 61,85% голосов, «Против» 3,14% голосов, «Воздержались» 9,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №8 повестки дня об утверждении тарифа за содержание жилого и нежилого помещения на 2021 год и последующие года.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Анатольевну - собственника квартиры №134, Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры №446, с предложением утвердить тариф за содержание жилого и нежилого помещения на 2021 год и последующие года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме № 177а/3 по улице Белинского в городе Екатеринбурге в размере 36,97 руб./кв.м. (в том числе 30,43 руб./кв.м. за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, 0,84 руб./кв.м. за обслуживание системы контроля доступом, 3 руб./кв.м. в качестве расходов за услуги консьержей, 2,2 руб./кв.м. в качестве расходов за услуги по помывке окон 2 раза в год, 0,3 руб./кв.м. в качестве расходов за обслуживание системы видеонаблюдения, 0,2 руб./кв.м. в качестве расходов за вывоз снега в зимний период).

В случае изменении органами местного самоуправления установленного тарифа на содержание помещений, размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома подлежит автоматическому изменению (без дополнительных согласований) согласно вновь утвержденного тарифа.

Дополнительно включить в тариф расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома в размере 2,93 руб./кв.м.

(в том числе 0,1 руб./кв.м. за холодное водоснабжение в целях СОИ МКД,

0,1 руб./кв.м. горячее водоснабжение - подача в целях СОИ МКД,

0,11 руб./кв.м. горячее водоснабжение - нагрев в целях СОИ МКД,

2,5 руб./кв.м. электроэнергия в целях СОИ МКД,

0,12 руб./кв.м. отведение сточных вод в целях СОИ МКД.)

В случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества дома, размер платы за содержание помещения подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений).

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме № 177а/3 по улице Белинского в городе Екатеринбурге в размере 36,97 руб./кв.м. (в том числе 30,43 руб./кв.м. за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, 0,84 руб./кв.м. за обслуживание системы контроля доступом, 3 руб./кв.м. в качестве расходов за услуги консьержей, 2,2 руб./кв.м. в качестве расходов за услуги по помывке окон 2 раза в год, 0,3 руб./кв.м. в качестве расходов за обслуживание системы видеонаблюдения, 0,2 руб./кв.м. в качестве расходов за вывоз снега в зимний период).

В случае изменении органами местного самоуправления установленного тарифа на содержание помещений, размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома подлежит автоматическому изменению (без дополнительных согласований) согласно вновь утвержденного тарифа.

Дополнительно включить в тариф расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома в размере 2,93 руб./кв.м.

(в том числе 0,1 руб./кв.м. за холодное водоснабжение в целях СОИ МКД,

0,1 руб./кв.м. горячее водоснабжение - подача в целях СОИ МКД,

0,11 руб./кв.м. горячее водоснабжение - нагрев в целях СОИ МКД,

2,5 руб./кв.м. электроэнергия в целях СОИ МКД,

0,12 руб./кв.м. отведение сточных вод в целях СОИ МКД.)

В случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества дома, размер платы за содержание помещения подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений).

Результаты голосования:

«ЗА» 13 458,9 кв.м., «Против» 2 153,4 кв.м., «Воздержались» 2 259,0 кв.м.

«ЗА» 75,31% голосов, «Против» 12,05% голосов, «Воздержались» 12,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ЗА» 56,18% голосов, «Против» 8,99% голосов, «Воздержались» 9,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №9 повестки дня о ремонте лифтового оборуд

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Ан Лобанова Александра Сергеевича - собственника квартиры лифтового оборудования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт лифтового оборуд сметного расчета. Утвердить предельно допустимую стои пассажирского лифта в размере 341 400 рублей (триста сорок проведение работ распределить между собственниками жилых дома № 177а/3 по ул. Белинского в городе Екатеринбурге, собственникам помещений, из расчета 14,3 рублей с одного кв Данную сумму выставить отдельной строжкой в квитанции на с

РЕШИЛИ: провести ремонт лифтового оборудования расчета. Утвердить предельно допустимую стоимость работ лифта в размере 341 400 рублей (триста сорок одна тысяча работ распределить между собственниками жилых и не жил 177а/3 по ул. Белинского в городе Екатеринбурге, пр собственникам помещений, из расчета 14,3 рублей с одного кв Данную сумму выставить отдельной строжкой в квитанции на с

Результаты голосования:

«ЗА» 14 068,8 кв.м., «Против» 2 411,4 кв.м., «Воздержали
«ЗА» 78,72% голосов, «Против» 13,49% голосов, «Возде
голосов собственников помещений, принявших участие в собра
«ЗА» 58,73% голосов, «Против» 10,07% голосов, «Возде
голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №10 повестки дня о благоустройстве детск

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания Пилецких Веру Ан Лобанова Александра Сергеевича - собственника кварти благоустройство детской площадки во дворе многоквартирного

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести благоустройство детской и согласно сметного расчета. Утвердить предельно допустимую площадки в размере не более 300 000 рублей (триста тысяч благоустройству детской площадки распределить между собс многоквартирного дома № 177а/3 по ул. Белинского в городе принадлежащих собственникам помещений, из расчета 12,6 площади помещения. Данную сумму выставить отдельной единовременно.

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 512,3 кв.м., «Против» 7 568,5 кв.м., «Воздержалис
«ЗА» 47,63%% голосов, «Против» 42,35% голосов, «Возд
голосов собственников помещений, принявших участие в собрс
«ЗА» 35,53% голосов, «Против» 31,59% голосов, «Возд
голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном д
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Документы, подтверждающие размещение сообщени общего пользования – на 4 л.
4. Протокол об утверждении способа уведомления собств 3 л.
5. Список собственников помещений, присутствовавших н
6. Бюллетени голосования собственников помещений в д
7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, на голосование, принимались решения (сметный расчет по

ования многоквартирного дома

гольевну - собственника квартиры №134, №446, с предложением провести ремонт

ования многоквартирного дома согласно ость работ по замене тяговых канатов дна тысяча четыреста рублей). Расходы на а не жилых помещений многоквартирного пропорционально площади принадлежащих ратного метра общей площади помещения. лату ЖКУ, единовременно.

огоквартирного дома согласно сметного о замене тяговых канатов пассажирского тыреста рублей). Расходы на проведение их помещений многоквартирного дома № порционально площади принадлежащих ратного метра общей площади помещения. лату ЖКУ, единовременно.

» 1 391,1 кв.м.
жались» 7,79% голосов от общего числа
ли
жались» 5,81% голосов от общего числа

и площадки

гольевну - собственника квартиры №134, №446, с предложением произвести

площадки во дворе многоквартирного дома оимость работ по благоустройству детской рублей). Расходы на проведение работ по зенниками жилых и не жилых помещений Екатеринбург, пропорционально площади ублей с одного квадратного метра общей стройкой в квитанции на оплату ЖКУ,

» 1 790,5 кв.м.
жалались» 10,02% голосов от общего числа
ии
жалались» 7,47% голосов от общего числа

ле - на 3 л.

о проведении общего собрания в местах

нников о проведении общего собрания - на

общем собрании - на 1 л.

е - на 319 л.

ключенных в повестку дня и поставленным рифу на содержание помещений, сметный

расчет на ремонт лифтового оборудования, локально сметный расчет по благоустройству на детской площадке) на 4 л.

Председатель общего собрания:

Лобанов Александр Сергеевич кв. 446



«22» октября 2021г

Секретарь общего собрания:

Пилецких Вера Анатольевна кв. №134



«22» октября 2021г.

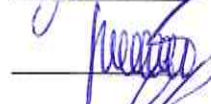
Счетная комиссия:

Кошпормак Анна Александровна кв. №326



«22» октября 2021г

Ратушняк Марина Владимировна кв. №437



«22» октября 2021г

Ковалевская Александра Станиславовна кв. №311



«22» октября 2021г

