

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ 177А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«22» августа 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом № 177А проведенного в форме очно - заочного голосования.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: «07» июля 2021 года.

Дата окончания: «12» августа 2021 года.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А, во дворе дома.

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 123 расположенного в многоквартирном доме № 177А по ул. Белинского г. Екатеринбурга Ефремов Александр Валерьевич, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права (66-66/001-66/001/345/2015-488/1 от 16.03.2015г.)

Приглашенные на общее собрание: 0

Присутствующие на общем собрании: 12709,79 кв.м., 80,81% голосов (список прилагается, приложение № 5)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 727,7 кв. м, в том числе 14722,8 кв. м площадь жилых помещений, 1 004,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 727,7 (кв.м.).

В собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений: 12709,79 кв.м., 80,81 % голосов, в том числе представитель собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв.м., 0% голосов

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
8. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
11. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты
13. Установка ограждающей конструкции для многоквартирного дома по адресу: улица Белинского, дом № 177А. Определение стоимости и порядка выполнения работ

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением избрать председателя собрания: Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176. Избрать секретаря собрания: Валугину Наталью Николаевну - собственника кв. №8. Избрать счетную комиссию: Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176, Валугину Наталью Николаевну - собственника кв. №8, Данилову Антонину Николаевну - собственника кв. №15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176.

секретаря собрания Валугину Наталью Николаевну - собственника кв. №8.

Избрать счетную комиссию: Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176,

Валугину Наталью Николаевну - собственника кв. №8,

Данилову Антонину Николаевну - собственника кв. №15.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176.

секретаря собрания Валугину Наталью Николаевну - собственника кв. №8.

Избрать счетную комиссию: Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176,

Валугину Наталью Николаевну - собственника кв. №8,

Данилову Антонину Николаевну - собственника кв. №15.

Результаты голосования:

«ЗА» 10968,0 кв.м., «Против» 349 кв.м., «Воздержались» 1392,8 кв.м.

«ЗА» 86,30 % голосов, «Против» 2,75 % голосов, «Воздержались» 10,96 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 69,74 % голосов, «Против» 2,22 % голосов, «Воздержались» 8,86 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – в помещении консьержа, расположенном на первом этаже 1 подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Белинского, дом № 177а.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – в помещении консьержа, расположенном на первом этаже 1 подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Белинского, дом № 177а.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – в помещении консьержа, расположенном на первом этаже 1 подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Белинского, дом № 177а.

Результаты голосования:

«ЗА» 11461,3 кв. м., «Против» 301,6 кв.м., «Воздержались» 946,9 кв.м.

«ЗА» 90,18% голосов, «Против» 2,37% голосов, «Воздержались» 7,45 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 72,87% голосов, «Против» 1,92% голосов, «Воздержались» 6,02 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №3 повестки дня о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177А, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на ООО «УК «Созвездие», ОГРН 1116678000890

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177А, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на ООО «УК «Созвездие», ОГРН 1116678000890

РЕШИЛИ: заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177А, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования

фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на ООО «УК «Созвездие», ОГРН 1116678000890

Результаты голосования:

«ЗА» 11042,2 кв.м., «Против» 448,3 кв.м., «Воздержались» 1219,3 кв.м.

«ЗА» 86,88 % голосов, «Против» 3,53 % голосов, «Воздержались» 9,59% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 70,21 % голосов, «Против» 2,85 % голосов, «Воздержались» 7,75 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №4 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 11248,1 кв.м., «Против» 479,4 кв.м., «Воздержались» 982,3 кв.м.

«ЗА» 88,50% голосов, «Против» 3,77% голосов, «Воздержались» 7,73% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 71,52% голосов, «Против» 3,05% голосов, «Воздержались» 6,25% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением уполномочить ООО «УК «Созвездие» ОГРН 1116678000890, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Созвездие» – не более 40 рублей с помещения, отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УК «Созвездие» ОГРН 1116678000890, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Созвездие» – не более 40 рублей с помещения, отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

РЕШИЛИ: уполномочить ООО «УК «Созвездие» ОГРН 1116678000890, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «УК «Созвездие» – не более 40 рублей с помещения, отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Определить порядок оплаты услуг по представлению платежных документов не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Результаты голосования:

«ЗА» 10525,7 кв.м., «Против» 1156,9 кв.м., «Воздержались» 1027,2 кв.м.

«ЗА» 82,82 % голосов, «Против» 9,10 % голосов, «Воздержались» 8,08 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 66,92 % голосов, «Против» 7,36 % голосов, «Воздержались» 6,53 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №6 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением уполномочить Ефремова Александра Валерьевича, проживающего по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского дом, 177А квартира 123, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Ефремова Александра Валерьевича, проживающего по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского дом, 177А квартира 123, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: уполномочить Ефремова Александра Валерьевича, проживающего по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского дом, 177А квартира 123, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 10914,9 кв.м., «Против» 311,4 кв.м., «Воздержались» 1483,5 кв.м.

«ЗА» 85,88 % голосов, «Против» 2,45 % голосов, «Воздержались» 11,67% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 69,40 % голосов, «Против» 1,98 % голосов, «Воздержались» 9,43 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №7 повестки дня о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, 177а.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, 177а.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, 177а.

Результаты голосования:

«ЗА» 10972,2 кв.м., «Против» 603,5 кв.м., «Воздержались» 1134,1 кв.м.

«ЗА» 86,33 % голосов, «Против» 4,75 % голосов, «Воздержались» 8,92% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 69,76 % голосов, «Против» 3,84 % голосов, «Воздержались» 7,21 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету

Результаты голосования:

«ЗА» 11248,1 кв.м., «Против» 479,4 кв.м., «Воздержались» 982,3 кв.м.

«ЗА» 88,50% голосов, «Против» 3,77% голосов, «Воздержались» 7,73% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 71,52% голосов, «Против» 3,05% голосов, «Воздержались» 6,25% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №9 повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

Результаты голосования:

«ЗА» 10704,7 кв.м., «Против» 925,6 кв.м., «Воздержались» 1079,5 кв.м.

«ЗА» 84,22 % голосов, «Против» 7,28 % голосов, «Воздержались» 8,49% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 68,06 % голосов, «Против» 5,89 % голосов, «Воздержались» 6,86 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №10 повестки дня об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно прилагаемому локально-сметному расчету.

Результаты голосования:

«ЗА» 10999,1 кв.м., «Против» 771,4 кв.м., «Воздержались» 939,3 кв.м.

«ЗА» 86,54 % голосов, «Против» 6,07 % голосов, «Воздержались» 7,39% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 69,93 % голосов, «Против» 4,90 % голосов, «Воздержались» 5,97 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №11 повестки дня об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 11086,1 кв.м., «Против» 621,1 кв.м., «Воздержались» 1002,6 кв.м.

«ЗА» 87,22 % голосов, «Против» 4,89 % голосов, «Воздержались» 7,89% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 70,49 % голосов, «Против» 3,95 % голосов, «Воздержались» 6,37 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №12 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением уполномочить Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176, Валуеву Наталью Николаевну - собственника кв. №8, Данилову Антонину Николаевну - собственника кв. №15, действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176, Валуеву Наталью Николаевну - собственника кв. №8, Данилову Антонину Николаевну - собственника кв. №15, действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ.

РЕШИЛИ: уполномочить Дубынина Павла Геннадьевича - собственника кв. №176, Валуеву Наталью Николаевну - собственника кв. №8, Данилову Антонину Николаевну - собственника кв. №15, действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 10034,4 кв.м., «Против» 698,2 кв.м., «Воздержались» 977,2 кв.м.

«ЗА» 86,82% голосов, «Против» 5,49% голосов, «Воздержались» 7,69% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

«ЗА» 70,16% голосов, «Против» 4,44% голосов, «Воздержались» 6,21% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №13 повестки дня об установке ограждающей конструкции для многоквартирного дома по адресу: улица Белинского, дом № 177А. Определение стоимости и порядка выполнения работ

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ефремова Александра Валерьевича - собственника кв. №123, с предложением осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) для многоквартирного дома по адресу: улица Белинского, дом № 177А, в рамках объединения территории, входящей в жилой комплекс «Александровский квартал», за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 177а по ул. Белинского. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 1301535,00 руб. (один миллион триста одна тысяча пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек). Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 177а по ул. Белинского в городе Екатеринбурге, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 177а по ул. Белинского в городе Екатеринбурге плату за установку ограждающей конструкции в сумме не более 82,6 рублей (восемьдесят два рубля шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения. Данную сумму выставить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) для многоквартирного дома по адресу: улица Белинского, дом № 177А, в рамках объединения территории, входящей в жилой комплекс «Александровский квартал», за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 177а по ул. Белинского. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 1301535,00 руб. (один миллион триста одна тысяча пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек). Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 177а по ул. Белинского в городе Екатеринбурге, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 177а по ул. Белинского в городе Екатеринбурге плату за установку ограждающей конструкции в сумме не более 82,6 рублей (восемьдесят два рубля шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения. Данную сумму выставить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Необходимый положительный кворум - 66,7% от всех собственников в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 7155,8 кв.м., «Против» 4581,6 кв.м., «Воздержались» 972,4 кв.м.

«ЗА» 56,30 % голосов, «Против» 36,05 % голосов, «Воздержались» 7,65% голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.


«ЗА» 45,50 % голосов, «Против» 29,13 % голосов, «Воздержались» 6,18 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома – на 4 л.
4. Протокол № 1 от 29.09.2014 г. об утверждении способа уведомления собственников о проведении общего собрания - на 2 л.
5. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании - на 2 л.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения (локально-сметный расчет на проведение работ по замене труб системы горячего и холодного водоснабжения дома, локально сметный расчет на замену трехходового клапана

системы отопления, локально сметный расчет на ремонт лифтового оборудования (тяговых канатов), локально-сметный расчет по установке ограждающей конструкции (забора), проект ограждающей конструкции) – на 17 л.

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в доме - на 220 л.

Председатель общего собрания		(Дубынин П.Г., кв. 176)	«22» Августа 2021г.
Секретарь общего собрания		(Валуева Н. Н., кв. 8)	«22» Августа 2021г.
Счетная комиссия:		(Данилова А.Н., кв. 15)	«22» Августа 2020г.
		(Валуева Н. Н., кв. 8)	«22» Августа 2021г.
		(Дубынин П.Г., кв. 176)	«22» Августа 2020г.

С решением общего собрания собственников помещений согласен, возражений нет



