

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 8 МАРТА ДОМ 173,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«20» июля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 марта, 173

Дата проведения общего собрания:

- дата начала общего собрания: «24» июня 2021 года

- дата окончания общего собрания: «15» июля 2021 года

Инициаторы проведения собрания:

Общее собрание проводилось по инициативе:

- собственника помещения № 62 Макарова Николая Веняминовича (Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 180706 от 18.02.2008 года);

- собственника помещения № 15 Бауэр Натальи Валерьевны (право собственности зарегистрировано под № 66:41:0501026:118-66/001/2019-6 от 18.06.2019 года, что подтверждается выпиской из ЕГРН);

Присутствующие на общем собрании: (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 14235,2 кв. м, в том числе 12427,9 кв.м площадь жилых помещений, 1807,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14235,2 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались инициаторам собрания по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 марта, дом 173, квартиры 15, 62.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники обладающие 8762,8 количеством голосов (кв.м), что составляет 61,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986) для заключения договора по управлению домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, 173.
5. Утверждение формы договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 173 по улице 8 Марта в городе Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986).
6. Утверждение тарифа на содержание жилых и нежилых помещений.
7. Проведение текущего ремонта мест общего пользования (квартирные и лифтовые холлы).
8. Утверждение целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 62 Макарова Николая Веняминовича о необходимости выбора председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Макарова Николая Веняминовича, кв. №62

Избрать секретаря собрания: Бауэр Наталью Валерьевну, кв. №15

Избрать Счетную комиссию в составе: Макарова Николая Веняминовича, кв. №62

Бауэр Наталью Валерьевну, кв. №15

Лесик Сергея Ивановича, кв. №6

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Макарова Николая Веняминовича, кв. №62

Избрать секретаря собрания: Бауэр Наталью Валерьевну, кв. №15

Избрать Счетную комиссию в составе: Макарова Николая Веняминовича, кв. №62

Бауэр Наталью Валерьевну, кв. №15

Лесик Сергея Ивановича, кв. №6

Результаты голосования:

«ЗА» 8713,0 количество голосов (кв.м), что составляет 61,25% от общего числа голосов собственников помещений, 99,43 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 49,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений, 0,57% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 62 Макарова Николая Веняминовича о необходимости определения места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – офис управляющей организации ООО «УК «Созвездие», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул Белинского, 177/а, корпус 3.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – офис управляющей организации ООО «УК «Созвездие», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул Белинского, 177/а, корпус 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 8762,8 количество голосов (кв.м), что составляет 61,6% от общего числа голосов собственников помещений, 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений, 0,0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений, 0,0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 62 Макарова Николая Веняминовича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом № 173 по улице 8 марта в городе Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 8762,8 количество голосов (кв.м), что составляет 61,6% от общего числа голосов собственников помещений, 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений, 0,0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986) для заключения договора по управлению домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 173.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 62 Макарова Николая Веняминовича по вопросу выбора управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986) для заключения договора по управлению домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 173.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986) для заключения договора по управлению домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 173.

Результаты голосования:

«ЗА» 8762,8 количество голосов (кв.м), что составляет 61,6% от общего числа голосов собственников помещений, 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 об утверждении формы договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 173 по улице 8 Марта в городе Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986).

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 15 Бауэр Наталью Валерьевну о необходимости заключения договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 173 по улице 8 Марта в городе Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986).

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 173 по улице 8 Марта в городе Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986).

Результаты голосования:

«ЗА» 8408,5 количество голосов (кв.м), что составляет 59,11% от общего числа голосов собственников помещений, 95,96% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 354,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников помещений, 4,04% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 об утверждении тарифа на содержание жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 15 Бауэр Наталью Валерьевну об утверждении тарифа на содержание жилых и нежилых помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 173 по улице 8 марта в городе Екатеринбурге на 2021-2022гг. в размере 28,16 рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 173 по улице 8 марта в городе Екатеринбурге на 2021-2022гг. в размере 28,16 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 8576,4 количество голосов (кв.м), что составляет 60,29% от общего числа голосов собственников помещений, 97,87% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 143,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,01% от общего числа голосов собственников помещений, 1,64% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,3% от общего числа голосов собственников помещений, 0,49% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 о проведении текущего ремонта мест общего пользования (квартирные и лифтовые холлы).

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 15 Бауэр Наталью Валерьевну о проведении текущего ремонта мест общего пользования (квартирные и лифтовые холлы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести текущий ремонт мест общего пользования (квартирные и лифтовые холлы). Финансировать данные работы из средств, собранных по статье «Содержание жилья».

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт мест общего пользования (квартирные и лифтовые холлы). Финансировать данные работы из средств, собранных по статье «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 7952,0 количество голосов (кв.м), что составляет 55,90% от общего числа голосов собственников помещений, 90,75% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 810,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,7% от общего числа голосов собственников помещений, 9,25% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 об утверждении целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 15 Бауэр Наталью Валерьевну об утверждении целевого сбора по вывозу снега с придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный ежегодный сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 173 по ул. 8 Марта в г. Екатеринбурге» в размере не более 250 руб. с одной квартиры в зависимости от фактических расходов. Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный ежегодный сбор на услугу «вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 173 по ул. 8 Марта в г. Екатеринбурге» в размере не более 250 руб. с одной квартиры в зависимости от фактических расходов. Сбор снега механизированной техникой осуществляется в рамках перечня услуг УК по договору управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 6115,2 количество голосов (кв.м), что составляет 42,99% от общего числа голосов собственников помещений, 69,79% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 974,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,85% от общего числа голосов собственников помещений, 11,28% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1768,1 количество голосов (кв.м), что составляет 12,43% от общего числа голосов собственников помещений, 20,47% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Приложения к протоколу:

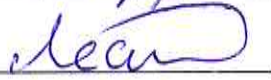
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 13 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания – на 4 л.
4. Список лиц, присутствовавших (участвующих) на собрании - на 1 л.
5. Проект договора управления домом – на 24 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 116 л.

Председатель общего собрания  (Макаров Н.В.) «20» июля 2021г.

Секретарь общего собрания  (Бауэр Н.В.) «20» июля 2021г.

Счетная комиссия:  (Макаров Н.В.) «20» июля 2021г.

 (Бауэр Н.В.) «20» июля 2021г.

 (Лесик С.И.) «20» июля 2021г.