

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2026	35,4335	20,491811	0,088781	13,708514	1,144394	2229,68

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (13,708514)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 1,969600 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 9,543668 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офиса: 2,195246 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,10 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 35,4335

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 20,491811 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,088781 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 35,4335 Гкал – 20,491811 Гкал – 0,088781 Гкал = 14,852908 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 56 562 – 56 364 ≈ 198*0,00086 = 0,17028 Гкал

$P = ((0,17028 + 48,10 * (14,852908 - 13,708514)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 2229,68 \approx 399,17 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 0,088781 / 488,30) * 2229,68 \approx 6,62 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050005086 от 31 мая 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Трофимовой А. А., действующего на основании доверенности № 3300/ТС00/2603/2026 от 03.02.2026, с одной стороны и представитель Покупателя, в лице действующего на основании доверенности №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС Продавец передал Покупателю, а с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	35,4335	1 827,61	64 758,62	22%	14 246,90	79 005,52
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,1075	38,06	4,09	22%	0,90	4,99
Итого:							14 247,80	79 010,51

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму: Семьдесят девять тысяч десять рублей 51 копейка

в т.ч. НДС: Четырнадцать тысяч двести сорок семь рублей 80 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:
Продавец

Представитель по доверенности
должность

М.П.

Покупатель

Трофимова А. А.
ФИО

подпись

должность

М.П.

ФИО

подпись

0

Уважаемый Клиент!

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно укажите:

Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС
 Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620089, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 177а/3, офис 3



Прониной 27			
Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			0.170280
Апарт. 2			0.154800
Апарт. 3	0.128408		
Апарт. 4			
Апарт. 5	0.131920		
Апарт. 6	0.071996		
Апарт. 7	0.071118		
Апарт. 8	0.071118		
Апарт. 9	0.071338		
Апарт. 10	0.071338		
Апарт. 11			
Апарт. 12	0.069801		
Апарт. 13	0.090215		
Апарт. 14	0.073972		
Апарт. 15	0.091312		
Апарт. 16			0.114380
Апарт. 17	0.100970		
Апарт. 18	0.075069		
Апарт. 19			0.084280
Апарт. 20	0.105141		
Апарт. 21	0.075508		
Апарт. 22	0.127749		
Апарт. 23	0.108433		
Апарт. 24	0.133017		
Апарт. 25	0.071557		
Апарт. 26			0.083000
Апарт. 27			0.005160
Апарт. 28	0.070899		
Апарт. 29			0.005000
Апарт. 30	0.071118		
Апарт. 31	0.070021		
Апарт. 32	0.092190		
Апарт. 33			
Апарт. 34			0.180600
Апарт. 35			0.057000
Апарт. 36	0.100970		
Апарт. 37			0.073960
Апарт. 38	0.100312		
Апарт. 39	0.104482		
Апарт. 40	0.075069		
Апарт. 41			0.037840
Апарт. 42	0.107336		
Апарт. 43	0.132578		
Апарт. 44			
Апарт. 45	0.071338		
Апарт. 46	0.070679		
Апарт. 47			0.092880
Апарт. 48	0.070240		
Апарт. 49	0.070679		
Апарт. 50	0.069582		
Апарт. 51			
Апарт. 52	0.073533		
Апарт. 53	0.091971		
Апарт. 54	0.070460		
Апарт. 55			0.107000
Апарт. 56	0.073972		
Апарт. 57	0.100312		
Апарт. 58	0.105360		
Апарт. 59	0.075508		
Апарт. 60	0.127091		
Апарт. 61			
Апарт. 62	0.129725		
Апарт. 63	0.071118		
Апарт. 64	0.071338		
Апарт. 65	0.071557		
Апарт. 66	0.071118		
Апарт. 67	0.071118		
Апарт. 68	0.070899		
Апарт. 69	0.069801		
Апарт. 70	0.089776		
Апарт. 71	0.073752		
Апарт. 72	0.091312		
Апарт. 73	0.070460		
Апарт. 74	0.100531		

Апарт. 75	0.074411		
Апарт. 76			
Апарт. 77	0.105580		
Апарт. 78	0.075728		
Апарт. 79	0.128188		
Апарт. 80	0.107775		
Апарт. 81	0.131700		
Апарт. 82	0.071118		
Апарт. 83			
Апарт. 84			
Апарт. 85			0.100000
Апарт. 86			0.100620
Апарт. 87	0.071338		
Апарт. 88	0.070240		
Апарт. 89	0.091532		
Апарт. 90			
Апарт. 91	0.091751		
Апарт. 92			0.001000
Апарт. 93	0.100092		
Апарт. 94			0.102000
Апарт. 95	0.100312		
Апарт. 96			
Апарт. 97	0.075728		
Апарт. 98	0.128408		
Апарт. 99	0.000000		
Апарт. 100	0.132578		
Апарт. 101	0.071118		
Апарт. 102			
Апарт. 103	0.071118		
Апарт. 104			
Апарт. 105	0.070899		
Апарт. 106			0.104060
Апарт. 107	0.070021		
Апарт. 108	0.091312		
Апарт. 109	0.074411		
Апарт. 110			0.117000
Апарт. 111	0.009120		
Апарт. 111	0.061559		
Апарт. 112	0.100312		
Апарт. 113	0.074850		
Апарт. 114			
Апарт. 115	0.104702		
Апарт. 116			
Апарт. 117	0.128188		
Апарт. 118			
Апарт. 119	0.133017		
Апарт. 120	0.071338		
Апарт. 121	0.071338		
Апарт. 122	0.071118		
Апарт. 123	0.070460		
Апарт. 124	0.071118		
Апарт. 125	0.070021		
Апарт. 126	0.070021		
Апарт. 127	0.091532		
Апарт. 128			0.061920
Апарт. 129	0.091312		
Апарт. 130	0.070021		
Апарт. 131			
Апарт. 132	0.074411		
Апарт. 133	0.100312		
Апарт. 134	0.104482		
Апарт. 135	0.074411		
Апарт. 136	0.128408		
Апарт. 137	0.108433		
Апарт. 138	0.131700		
Апарт. 139			
Апарт. 140			0.073100
Апарт. 141			
Апарт. 142			0.018920
Апарт. 143	0.070679		
Апарт. 144		0.070899	
Апарт. 145	0.069801		
Апарт. 146		0.091093	
Апарт. 147		0.073094	
Апарт. 148	0.092410		
Апарт. 149			0.023800

Апарт. 150	0.100312		
Апарт. 151			0.101000
Апарт. 152	0.099653		
Офисы			2.195246
Итого	9.308582	0.235086	4.164846
Всего	13,708514		