

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2026	73,0014	20,339064	1,973545	25,249748	25,439043	2229,68

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (25,249748)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 7,180920 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 17,145560 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офиса: 0,923268 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,10 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 73,0014

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 20,339064 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,973545 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 73,0014 Гкал – 20,339064 Гкал – 1,973545 Гкал = 50,688791 Гкал.

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 56 364 – 55 681 ≈ 683*0,00086 = 0,58738 Гкал

$P = ((0,58738 + 48,10 * (50,688791 - 25,249748)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 2229,68 \approx 1743,13 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 1,973545 / 488,30) * 2229,68 \approx 146,90 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7
 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"
 ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2
 Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС
 Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050003835 от 30 апреля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Трофимовой А. А., действующего на основании доверенности № 3300/7S00/2603/2026 от 03.02.2026, с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Апрель 2026 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	73,0014	1 827,61	133 418,09	22%	29 351,98	162 770,07
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,3334	38,06	12,69	22%	2,79	15,48
Итого:							29 354,77	162 785,55

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму: Сто шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят пять рублей 55 копеек
 в т. ч. НДС: Двадцать девять тысяч триста пятьдесят четыре рубля 77 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.
 Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.
 По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:
 Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности
 должность

Трофимова А. А.

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!
 При оформлении платежного поручения в назначении платежа
 обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС
 Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620089, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 177а/3, офис 3



Прониной 27		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,587380
Апарт. 2		0,485040
Апарт. 3	0,236516	
Апарт. 4		0,052460
Апарт. 5	0,242984	
Апарт. 6	0,132610	
Апарт. 7	0,130993	
Апарт. 8	0,130993	
Апарт. 9	0,131398	
Апарт. 10	0,131398	
Апарт. 11		0,006020
Апарт. 12	0,128567	
Апарт. 13	0,166167	
Апарт. 14	0,136249	
Апарт. 15	0,168189	
Апарт. 16		0,373240
Апарт. 17	0,185978	
Апарт. 18	0,138271	
Апарт. 19		0,270900
Апарт. 20	0,193660	
Апарт. 21	0,139079	
Апарт. 22	0,235303	
Апарт. 23	0,199724	
Апарт. 24	0,245006	
Апарт. 25	0,131802	
Апарт. 26		0,317000
Апарт. 27		0,089440
Апарт. 28	0,130589	
Апарт. 29		0,039000
Апарт. 30	0,130993	
Апарт. 31	0,128972	
Апарт. 32	0,169806	
Апарт. 33		
Апарт. 34		0,567600
Апарт. 35		0,140000
Апарт. 36	0,185978	
Апарт. 37		0,245100
Апарт. 38	0,184765	
Апарт. 39	0,192447	
Апарт. 40	0,138271	
Апарт. 41		0,313040
Апарт. 42	0,197703	
Апарт. 43	0,244197	
Апарт. 44		
Апарт. 45	0,131398	
Апарт. 46	0,130185	
Апарт. 47		0,302720
Апарт. 48	0,129376	
Апарт. 49	0,130185	
Апарт. 50	0,128163	
Апарт. 51		
Апарт. 52	0,135441	
Апарт. 53	0,169402	
Апарт. 54	0,129780	
Апарт. 55		0,357000
Апарт. 56	0,136249	
Апарт. 57	0,184765	
Апарт. 58	0,194064	
Апарт. 59	0,139079	
Апарт. 60	0,234090	
Апарт. 61		
Апарт. 62	0,238941	
Апарт. 63	0,130993	
Апарт. 64	0,131398	
Апарт. 65	0,131802	
Апарт. 66	0,130993	
Апарт. 67	0,130993	
Апарт. 68	0,130589	
Апарт. 69	0,128567	
Апарт. 70	0,165359	
Апарт. 71	0,135845	
Апарт. 72	0,168189	
Апарт. 73	0,129780	
Апарт. 74	0,185169	

Апарт. 75	0,137058	
Апарт. 76		
Апарт. 77	0,194468	
Апарт. 78	0,139484	
Апарт. 79	0,236111	
Апарт. 80	0,000000	
Апарт. 81	0,242580	
Апарт. 82	0,130993	
Апарт. 83		
Апарт. 84		0,039900
Апарт. 85		0,334000
Апарт. 86		0,328520
Апарт. 87	0,131398	
Апарт. 88	0,129376	
Апарт. 89	0,168593	
Апарт. 90		
Апарт. 91	0,168997	
Апарт. 92		0,146000
Апарт. 93	0,184361	
Апарт. 94		0,351000
Апарт. 95	0,184765	
Апарт. 96		0,020640
Апарт. 97	0,139484	
Апарт. 98	0,236516	
Апарт. 99	0,198511	
Апарт. 100	0,244197	
Апарт. 101	0,130993	
Апарт. 102		
Апарт. 103	0,130993	
Апарт. 104		
Апарт. 105	0,130589	
Апарт. 106		0,341420
Апарт. 107	0,128972	
Апарт. 108	0,168189	
Апарт. 109	0,137058	
Апарт. 110		0,201000
Апарт. 111	0,130185	
Апарт. 112	0,184765	
Апарт. 113	0,137866	
Апарт. 114		
Апарт. 115	0,192851	
Апарт. 116		
Апарт. 117	0,236111	
Апарт. 118		
Апарт. 119	0,245006	
Апарт. 120	0,131398	
Апарт. 121	0,131398	
Апарт. 122	0,130993	
Апарт. 123	0,129780	
Апарт. 124	0,130993	
Апарт. 125	0,128972	
Апарт. 126	0,128972	
Апарт. 127	0,168593	
Апарт. 128		0,197800
Апарт. 129	0,168189	
Апарт. 130	0,128972	
Апарт. 131		
Апарт. 132	0,137058	
Апарт. 133	0,184765	
Апарт. 134	0,192447	
Апарт. 135	0,137058	
Апарт. 136	0,236516	
Апарт. 137	0,199724	
Апарт. 138	0,242580	
Апарт. 139		0,072240
Апарт. 140		0,236500
Апарт. 141		
Апарт. 142		0,035260
Апарт. 143	0,130185	
Апарт. 144		0,224000
Апарт. 145	0,128567	
Апарт. 146		
Апарт. 147		
Апарт. 148	0,170210	
Апарт. 149		0,183700
Апарт. 150	0,184765	

Апарт. 151		0,323000
Апарт. 152	0,183552	
Офисы		0,923268
Итого	17,145560	8,104188
Всего	25,249748	