

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

**Уважаемые собственники!**

**Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».**

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

***Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)***

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2026	96,2129	22,772871	1,934467	46,570225	24,935337	2229,68

*Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м<sup>2</sup>*

*Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м<sup>2</sup>*

*Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м<sup>2</sup>*

*Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м<sup>2</sup>*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (46,570225)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 11,362720 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 31,623653 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,583852 Гкал*

***Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,10 м<sup>2</sup>:***

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 96,2129

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 22,772871 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,934467 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 96,2129 Гкал – 22,772871 Гкал – 1,934467 Гкал = 71,505562

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 55 681 – 54 754 ≈ 927\*0,00086 = 0,79722 Гкал

$P = ((0,79722 + 48,10 * (71,505562 - 46,570225)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 2229,68 \approx 2202,43$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

***Пример расчета отопления в паркинге:***

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь паркинга – 488,30 м<sup>2</sup>

$P = (0 + 16,3 * 1,934467 / 488,30) * 2229,68 \approx 143,99$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

**Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050002806 от 31 марта 2026 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и представитель Покупателя, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Март 2026 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	96,2129	1 827,61	175 839,66	22%	38 684,73	214 524,39
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,3012	38,06	11,46	22%	2,52	13,98
<b>Итого:</b>							<b>38 687,25</b>	<b>214 538,37</b>

Всего передано **Двести четырнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 37 копеек**

товаров/работ, услуг

на сумму:

в т. ч. НДС: **Тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 25 копеек**

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390  
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390  
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390  
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390  
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390  
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390  
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390  
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ подпись

М.П.

М.П.

()

**Уважаемый Клиент!**  
**При оформлении платежного поручения в назначении платежа**  
**обязательно укажите:**  
**Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС**  
**Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!**

**ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"**  
**620089, Свердловская обл, г Екатеринбург,**  
**ул Белинского, д. 177а/3, офис 3**



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,797220
Апарт. 2		0,341420
Апарт. 3	0,436235	
Апарт. 4		0,485900
Апарт. 5	0,448166	
Апарт. 6	0,244590	
Апарт. 7	0,241607	
Апарт. 8	0,241607	
Апарт. 9	0,242353	
Апарт. 10	0,242353	
Апарт. 11		0,036980
Апарт. 12	0,237133	
Апарт. 13	0,306483	
Апарт. 14	0,251301	
Апарт. 15	0,310211	
Апарт. 16		0,454080
Апарт. 17	0,343022	
Апарт. 18	0,255029	
Апарт. 19		0,331960
Апарт. 20	0,357190	
Апарт. 21	0,256521	
Апарт. 22	0,433997	
Апарт. 23	0,368376	
Апарт. 24	0,451894	
Апарт. 25	0,243098	
Апарт. 26		0,415000
Апарт. 27		0,360340
Апарт. 28	0,240861	
Апарт. 29		0,226000
Апарт. 30	0,241607	
Апарт. 31	0,237878	
Апарт. 32	0,313194	
Апарт. 33		
Апарт. 34		0,724120
Апарт. 35		0,198000
Апарт. 36	0,343022	
Апарт. 37		0,307020
Апарт. 38	0,340785	
Апарт. 39	0,354953	
Апарт. 40	0,255029	
Апарт. 41		0,619200
Апарт. 42	0,364647	
Апарт. 43	0,450403	
Апарт. 44		0,073100
Апарт. 45	0,242353	
Апарт. 46	0,240115	
Апарт. 47		0,414520
Апарт. 48	0,238624	
Апарт. 49	0,240115	
Апарт. 50	0,236387	
Апарт. 51		
Апарт. 52	0,249810	
Апарт. 53	0,312448	
Апарт. 54	0,239370	
Апарт. 55		0,468000
Апарт. 56	0,251301	
Апарт. 57	0,340785	
Апарт. 58	0,357936	
Апарт. 59	0,256521	
Апарт. 60	0,431760	
Апарт. 61		0,047000
Апарт. 62	0,440709	
Апарт. 63	0,241607	
Апарт. 64	0,242353	
Апарт. 65	0,243098	
Апарт. 66	0,241607	
Апарт. 67	0,241607	
Апарт. 68	0,240861	
Апарт. 69	0,237133	
Апарт. 70	0,304991	
Апарт. 71	0,250555	
Апарт. 72	0,310211	
Апарт. 73	0,239370	
Апарт. 74	0,341531	

Апарт. 75	0,252792	
Апарт. 76		
Апарт. 77	0,358682	
Апарт. 78	0,257267	
Апарт. 79	0,435489	
Апарт. 80	0,366139	
Апарт. 81	0,447420	
Апарт. 82	0,241607	
Апарт. 83		0,094000
Апарт. 84		0,141100
Апарт. 85		0,455000
Апарт. 86		0,418820
Апарт. 87	0,242353	
Апарт. 88	0,238624	
Апарт. 89	0,310957	
Апарт. 90		
Апарт. 91	0,311703	
Апарт. 92		0,101000
Апарт. 93	0,340039	
Апарт. 94		0,461000
Апарт. 95	0,340785	
Апарт. 96		0,435160
Апарт. 97	0,257267	
Апарт. 98	0,436235	
Апарт. 99	0,000000	
Апарт. 100	0,450403	
Апарт. 101	0,241607	
Апарт. 102		
Апарт. 103	0,241607	
Апарт. 104		
Апарт. 105	0,240861	
Апарт. 106		0,357760
Апарт. 107	0,237878	
Апарт. 108	0,310211	
Апарт. 109	0,252792	
Апарт. 110		0,379000
Апарт. 111	0,240115	
Апарт. 112	0,340785	
Апарт. 113	0,254284	
Апарт. 114		0,055040
Апарт. 115	0,355699	
Апарт. 116		
Апарт. 117	0,435489	
Апарт. 118		0,308000
Апарт. 119	0,451894	
Апарт. 120	0,242353	
Апарт. 121	0,242353	
Апарт. 122	0,241607	
Апарт. 123	0,239370	
Апарт. 124	0,241607	
Апарт. 125	0,237878	
Апарт. 126	0,237878	
Апарт. 127	0,310957	
Апарт. 128		
Апарт. 129	0,310211	
Апарт. 130	0,237878	
Апарт. 131		
Апарт. 132	0,252792	
Апарт. 133	0,340785	
Апарт. 134	0,354953	
Апарт. 135	0,252792	
Апарт. 136	0,436235	
Апарт. 137	0,368376	
Апарт. 138	0,447420	
Апарт. 139		0,337120
Апарт. 140		0,323360
Апарт. 141		
Апарт. 142		0,176300
Апарт. 143	0,240115	
Апарт. 144		0,309000
Апарт. 145	0,237133	
Апарт. 146		
Апарт. 147		
Апарт. 148	0,313940	
Апарт. 149		0,273200
Апарт. 150	0,340785	

Апарт. 151		0,438000
Апарт. 152	0,338548	
Офисы		3,583852
Итого	31,623653	14,946572
Всего	46,570225	