

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2026	139,2834	10,13641	-	129,14699	-	2229,68

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (129,14699)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 33,615152 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 88,429160 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офиса: 7,102678 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,10 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 139,2834

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 10,13641 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 139,2834 Гкал – 10,13641 Гкал – 0 Гкал = 129,14699

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 54 754 – 51 823 ≈ 2931*0,00086 = 2,52066 Гкал

$P = ((2,52066 + 48,10 * (129,14699 - 10,13641)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 2229,68 \approx 5620,27$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 0 / 488,30) * 2229,68 \approx 0,00$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
 ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940
 Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"
 ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о: город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2
 Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС
 Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050001681 от 28 февраля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Тагильцевой Виолетты Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 66 АА 9559471 от 10.11.2025г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Февраль 2026 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	139,2834	1 827,61	254 555,73	22%	56 002,26	310 557,99
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,3334	38,06	12,69	22%	2,79	15,48
Итого:							56 005,05	310 573,47

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму: Триста десять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 47 копеек
 в т. ч. НДС: Пятьдесят шесть тысяч пять рублей 05 копеек
 Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.
 По вопросам начисления обращаться:
 620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101; Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:
 Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности
 должность

Тагильцева В. В. _____
 ФИО подпись

_____ ФИО подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!
 При оформлении платежного поручения в назначении платежа
 обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС
 Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620089, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 177а/3, офис 3



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		2.520660
Апарт. 2		0.106640
Апарт. 3	1.219842	
Апарт. 4		1.763000
Апарт. 5	1.253205	
Апарт. 6	0.683946	
Апарт. 7	0.675605	
Апарт. 8	0.675605	
Апарт. 9	0.677690	
Апарт. 10	0.677690	
Апарт. 11		0.297560
Апарт. 12	0.663094	
Апарт. 13	0.857017	
Апарт. 14	0.702712	
Апарт. 15	0.867443	
Апарт. 16		1.480060
Апарт. 17	0.959192	
Апарт. 18	0.713138	
Апарт. 19		0.943420
Апарт. 20	0.998811	
Апарт. 21	0.717309	
Апарт. 22	1.213586	
Апарт. 23	1.030089	
Апарт. 24	1.263631	
Апарт. 25	0.679775	
Апарт. 26		1.238000
Апарт. 27		1.012220
Апарт. 28	0.673520	
Апарт. 29		1.198000
Апарт. 30	0.675605	
Апарт. 31	0.665179	
Апарт. 32	0.875784	
Апарт. 33		
Апарт. 34		2.237720
Апарт. 35		0.492000
Апарт. 36	0.959192	
Апарт. 37		0.907300
Апарт. 38	0.952936	
Апарт. 39	0.992555	
Апарт. 40	0.713138	
Апарт. 41		1.425880
Апарт. 42	1.019663	
Апарт. 43	1.259461	
Апарт. 44		0.172860
Апарт. 45	0.677690	
Апарт. 46	0.671434	
Апарт. 47		1.270220
Апарт. 48	0.667264	
Апарт. 49	0.671434	
Апарт. 50	0.661008	
Апарт. 51		
Апарт. 52	0.698542	
Апарт. 53	0.873699	
Апарт. 54	0.669349	
Апарт. 55		1.380000
Апарт. 56	0.702712	
Апарт. 57	0.952936	
Апарт. 58	1.000896	
Апарт. 59	0.717309	
Апарт. 60	1.207331	
Апарт. 61		0.051000
Апарт. 62	1.232353	
Апарт. 63	0.675605	
Апарт. 64	0.677690	
Апарт. 65	0.679775	
Апарт. 66	0.675605	
Апарт. 67	0.675605	
Апарт. 68	0.673520	
Апарт. 69	0.663094	
Апарт. 70	0.852847	
Апарт. 71	0.700627	
Апарт. 72	0.867443	
Апарт. 73	0.669349	
Апарт. 74	0.955022	

Апарг. 75	0.706883	
Апарг. 76		
Апарг. 77	1.002981	
Апарг. 78	0.719394	
Апарг. 79	1.217757	
Апарг. 80	1.023833	
Апарг. 81	1.251120	
Апарг. 82	0.675605	
Апарг. 83		0.498000
Апарг. 84		0.724500
Апарг. 85		1.417000
Апарг. 86		1.259900
Апарг. 87	0.677690	
Апарг. 88	0.667264	
Апарг. 89	0.869528	
Апарг. 90		
Апарг. 91	0.871614	
Апарг. 92		0.037000
Апарг. 93	0.950851	
Апарг. 94		1.501000
Апарг. 95	0.952936	
Апарг. 96		1.512740
Апарг. 97	0.719394	
Апарг. 98	1.219842	
Апарг. 99	0.000000	
Апарг. 100	1.259461	
Апарг. 101	0.675605	
Апарг. 102		
Апарг. 103	0.675605	
Апарг. 104		
Апарг. 105	0.673520	
Апарг. 106		1.023400
Апарг. 107	0.665179	
Апарг. 108	0.867443	
Апарг. 109	0.706883	
Апарг. 110		1.653000
Апарг. 111	0.671434	
Апарг. 112	0.952936	
Апарг. 113	0.711053	
Апарг. 114		-0.930768
Апарг. 115	0.994640	
Апарг. 116		
Апарг. 117	1.217757	
Апарг. 118		1.058000
Апарг. 119	1.263631	
Апарг. 120	0.677690	
Апарг. 121	0.677690	
Апарг. 122	0.675605	
Апарг. 123	0.669349	
Апарг. 124	0.675605	
Апарг. 125	0.665179	
Апарг. 126	0.665179	
Апарг. 127	0.869528	
Апарг. 128		
Апарг. 129	0.867443	
Апарг. 130	0.665179	
Апарг. 131		
Апарг. 132	0.706883	
Апарг. 133	0.952936	
Апарг. 134	0.992555	
Апарг. 135	0.706883	
Апарг. 136	1.219842	
Апарг. 137	1.030089	
Апарг. 138	1.251120	
Апарг. 139		1.019100
Апарг. 140		0.621780
Апарг. 141		
Апарг. 142		0.211560
Апарг. 143	0.671434	
Апарг. 144		1.214000
Апарг. 145	0.663094	
Апарг. 146		
Апарг. 147		
Апарг. 148	0.877869	
Апарг. 149		1.000400
Апарг. 150	0.952936	

Апарт. 151		1.298000
Апарт. 152	0.946681	
Офисы		7.102678
Итого	88,429160	40,717830
Всего	129,146990	