

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2025	127,0713	18,81187	1,271585	90,59707	16,390775	2193,13

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (90,59707)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 20,183220 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 66,093106 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 4,320744 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,10 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 127,0713

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 18,81187 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,271585 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 127,0713 Гкал – 18,81187 Гкал – 1,271585 = 106,987845

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – $51\,783 - 50\,011 \approx 1772 \cdot 0,00086 = 1,52392$ Гкал

$P = ((1,52392 + 48,10 \cdot (106,987845 - 90,59707)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) \cdot 2193,13 \approx 3616,86$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 \cdot 1,271585 / 488,30) \cdot 2193,13 \approx 93,09$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН '11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050069673 от 31 декабря 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Плещевой Екатерины Владимировны, действующей на основании доверенности № 66 АА 9559471 от 10.11.2025г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Декабрь 2025 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	127,0713	1 827,61	232 236,78	20%	46 447,36	278 684,14
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,3227	38,06	12,28	20%	2,46	14,74
Итого:							46 449,82	278 698,88

Всего передано

товаров/работ, услуг на сумму:

Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 88 копеек

в т. ч. НДС:

Сорок шесть тысяч четыреста сорок девять рублей 82 копейки

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624081, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности

Плещева Е. В.

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

должность

0

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!

При оформлении платежного поручения в назначении платежа

обязательно укажите:

Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС-ЦЗФС

Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"

620089, Свердловская обл, г Екатеринбург,
ул Белинского, д. 177а/3, офис 3



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			1.523920
Апарт. 2		0.507349	
Апарт. 3	0.855329		
Апарт. 4			0.737020
Апарт. 5	0.878722		
Апарт. 6	0.479569		
Апарт. 7	0.473720		
Апарт. 8	0.473720		
Апарт. 9	0.475183		
Апарт. 10	0.475183		
Апарт. 11			0.176300
Апарт. 12	0.464948		
Апарт. 13	0.600923		
Апарт. 14	0.492728		
Апарт. 15	0.608234		
Апарт. 16			0.918480
Апарт. 17	0.672566		
Апарт. 18	0.500038		
Апарт. 19			0.648440
Апарт. 20	0.700346		
Апарт. 21	0.502962		
Апарт. 22	0.850942		
Апарт. 23	0.722277		
Апарт. 24	0.886033		
Апарт. 25	0.476645		
Апарт. 26			0.805000
Апарт. 27			0.970080
Апарт. 28	0.472258		
Апарт. 29			0.753000
Апарт. 30	0.473720		
Апарт. 31	0.466410		
Апарт. 32	0.614082		
Апарт. 33		0.495652	
Апарт. 34			1.200560
Апарт. 35			0.223000
Апарт. 36	0.672566		
Апарт. 37	0.494190		
Апарт. 38	0.668180		
Апарт. 39	0.695960		
Апарт. 40	0.500038		
Апарт. 41			1.024260
Апарт. 42	0.714967		
Апарт. 43	0.883108		
Апарт. 44			0.076540
Апарт. 45	0.475183		
Апарт. 46	0.470796		
Апарт. 47			0.788620
Апарт. 48	0.467872		
Апарт. 49	0.470796		
Апарт. 50	0.463486		
Апарт. 51			0.079980
Апарт. 52	0.489804		
Апарт. 53	0.612620		
Апарт. 54	0.469334		
Апарт. 55			0.944000
Апарт. 56	0.492728		
Апарт. 57	0.668180		
Апарт. 58	0.701808		
Апарт. 59	0.502962		
Апарт. 60	0.846556		
Апарт. 61	0.716429		
Апарт. 62	0.864101		
Апарт. 63	0.473720		
Апарт. 64	0.475183		
Апарт. 65	0.476645		
Апарт. 66	0.473720		
Апарт. 67	0.473720		
Апарт. 68	0.472258		
Апарт. 69	0.464948		
Апарт. 70	0.597999		
Апарт. 71	0.491266		
Апарт. 72	0.608234		
Апарт. 73	0.015140		0.314000
Апарт. 74	0.669642		

Апарт. 75	0.495652		
Апарт. 76			
Апарт. 77	0.703270		
Апарт. 78	0.504425		
Апарт. 79	0.853866		
Апарт. 80	0.717891		
Апарт. 81	0.877260		
Апарт. 82	0.473720		
Апарт. 83			0.108000
Апарт. 84			0.447900
Апарт. 85			0.874000
Апарт. 86			0.804960
Апарт. 87	0.475183		
Апарт. 88	0.467872		
Апарт. 89	0.609696		
Апарт. 90			
Апарт. 91	0.611158		
Апарт. 92			0.101000
Апарт. 93	0.666718		
Апарт. 94			0.885000
Апарт. 95	0.668180		
Апарт. 96			0.759380
Апарт. 97	0.504425		
Апарт. 98	0.855329		
Апарт. 99			
Апарт. 100	0.883108		
Апарт. 101	0.473720		
Апарт. 102		0.478107	
Апарт. 103	0.473720		
Апарт. 104	0.213278		
Апарт. 105	0.472258		
Апарт. 106			0.604580
Апарт. 107	0.466410		
Апарт. 108	0.608234		
Апарт. 109	0.495652		
Апарт. 110			0.976000
Апарт. 111	0.470796		
Апарт. 112	0.668180		
Апарт. 113	0.498576		
Апарт. 114		0.666718	
Апарт. 115	0.697422		
Апарт. 116		0.501500	
Апарт. 117	0.853866		
Апарт. 118			0.735000
Апарт. 119	0.886033		
Апарт. 120	0.475183		
Апарт. 121	0.475183		
Апарт. 122	0.473720		
Апарт. 123	0.469334		
Апарт. 124	0.473720		
Апарт. 125	0.466410		
Апарт. 126	0.466410		
Апарт. 127	0.609696		
Апарт. 128			0.055900
Апарт. 129	0.608234		
Апарт. 130	0.466410		
Апарт. 131			0.591680
Апарт. 132	0.495652		
Апарт. 133	0.668180		
Апарт. 134	0.695960		
Апарт. 135	0.495652		
Апарт. 136	0.855329		
Апарт. 137	0.722277		
Апарт. 138	0.877260		
Апарт. 139			0.464400
Апарт. 140			0.332820
Апарт. 141			
Апарт. 142		0.469334	
Апарт. 143	0.470796		
Апарт. 144			0.427000
Апарт. 145	0.464948		
Апарт. 146			
Апарт. 147			
Апарт. 148	0.615544		
Апарт. 149			0.347400
Апарт. 150	0.668180		

Апарт. 151			0,485000
Апарт. 152	0,663793		
Офисы			4,320744
Итого	62,974446	3,118660	24,503964
Всего	90,597070		

