

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2025	96,6512	19,566202	4,432753	15,513945	57,1383	2193,13

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (15,513945)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 2,318880 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 11,063239 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,131826 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,10 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 96,6512

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 19,566202 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 4,432753 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 96,6512 Гкал – 19,566202 Гкал – 4,432753 = 72,652245

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 50 011 – 49 996 ≈ 15*0,00086 = 0,0129 Гкал

$P = ((0,0129 + 48,10 * (72,652245 - 15,513945)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 2193,13 \approx 985,92 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 4,432753 / 488,30) * 2193,13 \approx 324,52 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940
Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"
ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2
Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050068549 от 30 ноября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Тагильцевой Виолетты Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 66 АА 9559471 от 10.11.2025г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Ноябрь 2025 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	96,651200	1 827,61	176 640,70	20%	35 328,14	211 968,84
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,333400	38,06	12,69	20%	2,54	15,23
Итого:							35 330,68	211 984,07

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму: Двести одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 07 копеек
в т. ч. НДС: Тридцать пять тысяч триста тридцать рублей 68 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности

Тагильцева В. В.

должность

ФИО

подпись

должность

()

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!
При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС
Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
620089, Свердловская обл, г Екатеринбург,
ул Белинского, д. 177а/3, офис 3



Прониной 27			
Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			0.012900
Апарт. 2		0.087687	
Апарт. 3	0.147830		
Апарт. 4			0.010320
Апарт. 5	0.151873		
Апарт. 6	0.082886		
Апарт. 7	0.081875		
Апарт. 8	0.081875		
Апарт. 9	0.082128		
Апарт. 10	0.082128		
Апарт. 11			0.018060
Апарт. 12	0.080359		
Апарт. 13	0.103860		
Апарт. 14	0.085160		
Апарт. 15	0.105123		
Апарт. 16			0.017200
Апарт. 17			
Апарт. 18	0.086423		
Апарт. 19	0.023248		
Апарт. 20	0.121043		
Апарт. 21	0.086929		
Апарт. 22	0.147071		
Апарт. 23	0.124834		
Апарт. 24	0.153136		
Апарт. 25	0.082380		
Апарт. 26			
Апарт. 27			0.036120
Апарт. 28	0.081622		
Апарт. 29			0.004000
Апарт. 30	0.081875		
Апарт. 31	0.080611		
Апарт. 32	0.106134		
Апарт. 33			0.027520
Апарт. 34			0.042140
Апарт. 35			0.021000
Апарт. 36	0.116242		
Апарт. 37	0.085413		
Апарт. 38	0.115484		
Апарт. 39	0.120285		
Апарт. 40	0.086423		
Апарт. 41			0.069660
Апарт. 42	0.123570		
Апарт. 43	0.152631		
Апарт. 44			0.059340
Апарт. 45	0.082128		
Апарт. 46	0.081369		
Апарт. 47			0.018920
Апарт. 48	0.080864		
Апарт. 49	0.081369		
Апарт. 50	0.080106		
Апарт. 51			0.030100
Апарт. 52	0.084655		
Апарт. 53	0.105881		
Апарт. 54	0.081117		
Апарт. 55			0.019000
Апарт. 56	0.085160		
Апарт. 57	0.115484		
Апарт. 58	0.121296		
Апарт. 59	0.086929		
Апарт. 60	0.146313		
Апарт. 61		0.123823	
Апарт. 62	0.149346		
Апарт. 63	0.081875		
Апарт. 64	0.082128		
Апарт. 65	0.082380		
Апарт. 66	0.081875		
Апарт. 67	0.081875		
Апарт. 68	0.081622		
Апарт. 69	0.080359		
Апарт. 70	0.103354		
Апарт. 71	0.084907		
Апарт. 72	0.105123		
Апарт. 73	0.081117		
Апарт. 74	0.115737		

Апарт. 75	0.085665		
Апарт. 76			0.022360
Апарт. 77	0.121549		
Апарт. 78	0.087182		
Апарт. 79	0.147577		
Апарт. 80	0.124076		
Апарт. 81	0.151620		
Апарт. 82			0.070000
Апарт. 83			0.062000
Апарт. 84			0.012000
Апарт. 85			0.038000
Апарт. 86			0.055900
Апарт. 87	0.082128		
Апарт. 88	0.080864		
Апарт. 89	0.105376		
Апарт. 90			0.080840
Апарт. 91	0.105629		
Апарт. 92			0.009000
Апарт. 93	0.115231		
Апарт. 94			0.048000
Апарт. 95	0.115484		
Апарт. 96			0.055040
Апарт. 97	0.087182		
Апарт. 98	0.147830		
Апарт. 99	0.124076		
Апарт. 100	0.152631		
Апарт. 101	0.081875		
Апарт. 102			0.034400
Апарт. 103	0.081875		
Апарт. 104	0.081622		
Апарт. 105	0.081622		
Апарт. 106			0.050740
Апарт. 107	0.080611		
Апарт. 108	0.105123		
Апарт. 109	0.085665		
Апарт. 110			0.018000
Апарт. 111	0.081369		
Апарт. 112	0.115484		
Апарт. 113	0.086171		
Апарт. 114			0.043000
Апарт. 115	0.120538		
Апарт. 116			0.073960
Апарт. 117	0.147577		
Апарт. 118			0.034000
Апарт. 119	0.153136		
Апарт. 120	0.082128		
Апарт. 121	0.082128		
Апарт. 122	0.081875		
Апарт. 123	0.081117		
Апарт. 124	0.081875		
Апарт. 125	0.080611		
Апарт. 126	0.080611		
Апарт. 127	0.105376		
Апарт. 128			0.027520
Апарт. 129	0.105123		
Апарт. 130	0.080611		
Апарт. 131			0.044720
Апарт. 132	0.085665		
Апарт. 133	0.115484		
Апарт. 134	0.120285		
Апарт. 135	0.085665		
Апарт. 136	0.147830		
Апарт. 137	0.124834		
Апарт. 138	0.151620		
Апарт. 139	0.016274		0.171140
Апарт. 140			0.171140
Апарт. 141			
Апарт. 142	0.002704		
Апарт. 143	0.081369		
Апарт. 144			0.247000
Апарт. 145	0.080359		
Апарт. 146			
Апарт. 147			0.012040
Апарт. 148	0.106387		
Апарт. 149			0.269800
Апарт. 150	0.115484		

Апарт. 151			0.282000
Апарт. 152	0.114726		
Офисы			2.131826
Итого	10,851729	0,211510	4,450706
Всего	15,513945		