

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2025	42,0473	20,333166	0,667374	12,444295	8,602466	1907,06

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (12,444295)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 2,546560 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 9,080962 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,816773 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,10 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 42,0473

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 20,333166 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,667374 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 42,0473 Гкал – 20,333166 Гкал – 0,667374 = 21,04676

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – $49\ 146 - 49\ 392 \approx 246 * 0,00086 = 0,21156$ Гкал

$P = ((0,21156 + 48,10 * (21,04676 - 12,444295)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1907,06 \approx 528,83$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 0,667374 / 488,30) * 1907,06 \approx 42,49$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН 6671019770
КПП 667101001
Расчетный счет 40702810516540023889 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ИНН 6678000986
КПП 667901001
Расчетный счет 40702810216120077872 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" .5.
ЕКАТЕРИНБУРГ
БИК 046577674

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

Расчетная ведомость
от 31.05.2025

Договор/контракт № Т33300-Е33237-ТС от 04.08.2023									
Абонент Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"									
№ точки учета	Наименование точки учета	Адрес теплоустановки	Параметр продукции	Услуга	Единица измерения	Потребление (Гкал, м3, тп)	Тариф (руб.)	Начисление с НДС(руб.)	Способ расчета
	ОТОП+БТВС ПРОИННОЙ 27 АПАРТАМЕНТЫ	620076, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Прониной, стр. 27	Тепловая энергия в воде	Потери	Гкал	0,155000	1 589,22	295,59	Расчет по нагрузке
	ОТОП+БТВС ПРОИННОЙ 27 АПАРТАМЕНТЫ	620076, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Прониной, стр. 27	Тепловая энергия в воде	Горячее водоснабжение	Гкал	34,170400	1 589,22	65 165,14	Распределение ПУ
	ОТОП+БТВС ПРОИННОЙ 27 АПАРТАМЕНТЫ	620076, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Прониной, стр. 27	Тепловая энергия в воде	Отопление	Гкал	7,314900	1 589,22	13 949,99	Распределение ПУ
	ОТОП+БТВС ПРОИННОЙ 27 АПАРТАМЕНТЫ	620076, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Прониной, стр. 27	Теплоноситель-невозврат воды	Потери	м3	0,145200	38,06	6,64	Расчет по нагрузке
	ОТОПЛЕНИЕ ПРОИННОЙ 27 ПАРКОВКА	620076, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Прониной, стр. 27	Тепловая энергия в воде	Отопление	Гкал	0,407000	1 589,22	776,17	Распределение ПУ
ИТОГО:	Тепловая энергия в воде					42,047300		80 186,89	
ИТОГО:	Теплоноситель-невозврат воды					0,145200		6,64	

Итого: Всего к оплате 80 193,53 , в т.ч. НДС - 13 365,59;

Исполнитель _____

Регистрация в личном кабинете

Электронный документооборот

QR-код для оплаты

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,211560
Апарт. 2	0,068602	
Апарт. 3	0,115655	
Апарт. 4		0,092880
Апарт. 5	0,118818	
Апарт. 6	0,064846	
Апарт. 7	0,064055	
Апарт. 8	0,064055	
Апарт. 9	0,064253	
Апарт. 10	0,064253	
Апарт. 11	0,064648	
Апарт. 12	0,062869	
Апарт. 13	0,081255	
Апарт. 14	0,066625	
Апарт. 15	0,082243	
Апарт. 16		0,141040
Апарт. 17		
Апарт. 18	0,067613	
Апарт. 19	0,090942	
Апарт. 20	0,094698	
Апарт. 21	0,068009	
Апарт. 22	0,115061	
Апарт. 23	0,097664	
Апарт. 24	0,119806	
Апарт. 25	0,064450	
Апарт. 26		0,169000
Апарт. 27		0,206400
Апарт. 28	0,063857	
Апарт. 29		0,104000
Апарт. 30	0,064055	
Апарт. 31	0,063066	
Апарт. 32	0,083034	
Апарт. 33		
Апарт. 34	0,082243	
Апарт. 35		0,029000
Апарт. 36	0,090942	
Апарт. 37	0,066823	
Апарт. 38	0,090349	
Апарт. 39	0,094105	
Апарт. 40	0,067613	
Апарт. 41		0,072240
Апарт. 42	0,096675	
Апарт. 43	0,119411	
Апарт. 44	0,064055	
Апарт. 45	0,064253	
Апарт. 46	0,063659	
Апарт. 47		0,153940
Апарт. 48	0,063264	
Апарт. 49	0,063659	
Апарт. 50	0,062671	
Апарт. 51		
Апарт. 52	0,066230	
Апарт. 53	0,082836	
Апарт. 54	0,063462	
Апарт. 55		0,088000
Апарт. 56	0,066625	
Апарт. 57	0,090349	
Апарт. 58	0,094896	
Апарт. 59	0,068009	
Апарт. 60	0,114468	
Апарт. 61		0,003000
Апарт. 62	0,116841	
Апарт. 63	0,064055	
Апарт. 64	0,064253	
Апарт. 65	0,064450	
Апарт. 66	0,064055	
Апарт. 67	0,064055	
Апарт. 68	0,063857	
Апарт. 69	0,062869	
Апарт. 70	0,080859	
Апарт. 71	0,066427	
Апарт. 72	0,082243	
Апарт. 73	0,063462	
Апарт. 74	0,090547	
Апарт. 75	0,067020	

Апарт. 76		
Апарт. 77	0,095094	
Апарт. 78	0,068207	
Апарт. 79	0,115457	
Апарт. 80	0,097071	
Апарт. 81	0,118620	
Апарт. 82		0,124000
Апарт. 83		
Апарт. 84		
Апарт. 85		0,142000
Апарт. 86		0,140180
Апарт. 87	0,064253	
Апарт. 88	0,063264	
Апарт. 89	0,082441	
Апарт. 90		
Апарт. 91		0,156000
Апарт. 92		
Апарт. 93	0,090151	
Апарт. 94		0,157000
Апарт. 95	0,090349	
Апарт. 96	0,094303	
Апарт. 97		
Апарт. 98	0,115655	
Апарт. 99	0,097071	
Апарт. 100	0,119411	
Апарт. 101	0,064055	
Апарт. 102		
Апарт. 103	0,064055	
Апарт. 104	0,063857	
Апарт. 105	0,063857	
Апарт. 106		0,108360
Апарт. 107	0,063066	
Апарт. 108	0,082243	
Апарт. 109	0,067020	
Апарт. 110		0,002000
Апарт. 111	0,063659	
Апарт. 112	0,090349	
Апарт. 113	0,067416	
Апарт. 114		
Апарт. 115	0,094303	
Апарт. 116		
Апарт. 117	0,115457	
Апарт. 118		
Апарт. 119		0,178000
Апарт. 120		0,002000
Апарт. 121	0,064253	
Апарт. 122		
Апарт. 123	0,063462	
Апарт. 124	0,064055	
Апарт. 125	0,063066	
Апарт. 126	0,063066	
Апарт. 127	0,082441	
Апарт. 128		0,116960
Апарт. 129	0,082243	
Апарт. 130	0,063066	
Апарт. 131	0,090547	
Апарт. 132	0,067020	
Апарт. 133	0,090349	
Апарт. 134	0,094105	
Апарт. 135	0,067020	
Апарт. 136	0,115655	
Апарт. 137	0,097664	
Апарт. 138	0,118620	
Апарт. 139	0,063659	
Апарт. 140	0,064648	
Апарт. 141	0,064055	
Апарт. 142	0,063462	
Апарт. 143	0,063659	
Апарт. 144		
Апарт. 145	0,062869	
Апарт. 146	0,082046	
Апарт. 147	0,065834	
Апарт. 148	0,083232	
Апарт. 149	0,064055	
Апарт. 150	0,090349	
Апарт. 151		0,149000

Апарт. 152	0,089756	
Офисы		0,816773
Итого	9,080962	3,363333
Всего	12,444295	