

### Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

#### Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Октябрь 2025 года по Ю.Фучика 7.

##### Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	94,77	2805,94

Расход теплоносителя за период с 22.09.2025 по 25.10.2025, отражен в карточке за октябрь 2025 года.

Площадь офисов – 363,00 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (1-85) – 6158,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 363,0 + 6159,0 = 6521,6 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$94,77 / 6521,6 \text{ м}^2 \approx 0,014532 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

#### Пример расчета для помещения площадью 67,4 м<sup>2</sup>.

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,014532 \text{ Гкал} * 67,4 \text{ м}^2 \approx 0,90794568 \text{ Гкал}$

$0,90794568 \text{ Гкал} * 2805,94 \text{ руб.} = 2748,30 \text{ руб.}$

**Ведомость о принятой тепловой энергии абонента**

объект: Екатеринбург г, Юлиуса Фучика ул, д. 7 (ТСК "Совладен-1")  
 в объектах: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°C  
 числитель: СПТ944, SN: 12509, ТВ1; dMin = 3°C  
 дни на приборе: отстает на 2 мин. Допуcтимоe отклонение времени: 17мин.  
 в ресурсах: УУТЗ, ОДТВ в МКД Система ГВС: Открытая Система ГВС: Тушиловая  
 в нагрузках: ЦО+ГВС QГвс = 0,0351Гкал/ч

Дата	Температура, °С			Объем, м3			Масса, т			Кол-во тепловой энергии, Гкал		Темп. ч	Темп. ч	Темп. ч	Темп. ч	Темп. ч	Причина перерасч.	Вид перерыва подачи ресурса/Причина отсутствия	Режим работы	
	И1	Q	Ф	V1	V2	dV	M1	M2	%	ФН	ФВрасч.									Qфакт.
6.09.2025	69,45	41,87	27,58	89,40	87,98	1,420	87,48	87,25	0,26	0,225	0,000000	2,433	2,4331300	24,00	24,00			2,14, 2,15	Зна	
7.09.2025	70,27	43,94	26,42	98,82	97,40	1,420	96,64	96,51	0,14	0,131	0,000000	2,556	2,5564500	24,00	24,00			2,14, 2,15	Зна	
8.09.2025	69,97	46,01	23,96	122,94	122,12	0,820	120,26	120,91	0,54	-0,850	0,000000	2,895	2,8945600	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
9.09.2025	68,92	47,03	21,89	139,59	139,50	0,090	136,62	139,05	1,04	-1,424	0,000000	2,984	2,9836500	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
0.09.2025	69,94	46,07	23,88	117,76	117,63	0,130	115,19	116,45	1,09	-1,257	0,000000	2,743	2,7433200	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
1.10.2025	69,59	41,23	28,36	80,93	80,18	0,750	79,19	79,54	0,44	-0,350	0,000000	2,249	2,2488100	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
2.10.2025	68,96	42,16	26,81	90,29	89,20	1,090	88,38	88,46	0,09	-0,077	0,000000	2,378	2,3781600	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
3.10.2025	68,49	46,20	22,29	125,73	125,13	0,600	123,10	123,84	0,60	-0,746	0,000000	2,692	2,6923500	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
4.10.2025	69,09	44,43	25,04	108,93	108,26	0,670	106,61	107,27	0,61	-0,857	0,000000	2,675	2,6750600	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
5.10.2025	68,77	43,97	24,80	111,41	111,20	0,210	109,06	110,19	1,03	-1,128	0,000000	2,709	2,7088100	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
6.10.2025	69,53	44,43	25,10	110,24	109,55	0,690	107,87	108,53	0,61	-0,660	0,000000	2,700	2,7003100	24,00	24,00			2,14, 2,15	Автом-о	Зна
7.10.2025	69,46	46,28	23,19	126,58	125,37	1,210	123,85	124,10	0,20	-0,252	0,000000	2,871	2,8706800	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
8.10.2025	73,93	45,52	28,41	100,13	99,10	1,030	97,72	98,13	0,42	-0,411	0,000000	2,775	2,7745500	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
9.10.2025	73,52	46,79	26,73	105,46	104,37	1,090	102,94	103,29	0,34	-0,353	0,000000	2,757	2,7570200	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
0.10.2025	74,05	46,16	27,89	98,87	98,10	0,770	96,48	97,11	0,65	-0,627	0,000000	2,679	2,6787600	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
1.10.2025	73,48	47,54	25,94	126,00	125,64	0,360	123,00	124,31	1,06	-1,316	0,000000	3,204	3,2044500	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
2.10.2025	73,13	49,11	24,02	148,03	149,20	0,630	145,31	146,53	0,83	-1,211	0,000000	3,484	3,4838400	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
3.10.2025	73,53	50,88	24,65	162,05	161,58	0,470	158,00	159,63	1,03	-1,628	0,000000	3,680	3,6800900	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
4.10.2025	72,70	49,52	22,48	154,50	153,63	0,870	150,95	152,07	0,74	-1,131	0,000000	3,402	3,4022100	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
5.10.2025	71,05	48,84	22,21	154,53	154,34	0,190	151,07	152,42	1,02	-1,550	0,000000	3,259	3,2593300	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
6.10.2025	71,20	48,50	22,69	144,27	144,11	0,160	141,03	142,52	1,05	-1,492	0,000000	3,194	3,1936100	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
7.10.2025	71,60	48,92	22,68	147,77	148,02	-0,250	144,42	146,37	1,34	-1,947	0,000000	3,278	3,2781700	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
8.10.2025	71,25	48,96	22,29	153,26	152,59	0,670	149,81	150,88	0,71	-1,071	0,000000	3,347	3,3468000	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
9.10.2025	71,37	48,04	23,33	134,26	133,69	0,570	131,23	132,24	0,77	-1,014	0,000000	3,067	3,0666100	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
0.10.2025	71,59	50,12	21,47	168,64	169,04	-0,400	164,82	167,06	1,35	-2,247	0,000000	3,540	3,5395800	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
1.10.2025	71,73	51,02	20,71	180,02	179,60	0,420	175,91	177,41	0,85	-1,505	0,000000	3,641	3,6413000	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
2.10.2025	72,57	50,04	22,53	153,30	152,64	0,660	149,73	150,85	0,75	-1,124	0,000000	3,373	3,3734900	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
3.10.2025	72,08	49,34	22,73	153,30	152,85	0,450	149,76	151,11	0,90	-1,349	0,000000	3,423	3,4226100	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
4.10.2025	72,15	49,38	22,77	147,97	147,86	0,110	144,56	146,18	1,11	-1,618	0,000000	3,301	3,3010600	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
5.10.2025	72,93	49,20	23,72	136,97	136,31	0,660	133,76	134,77	0,75	-1,011	0,000000	3,177	3,1765600	24,00	24,00			1,14	Автом-о	Зна
даннее	71,25	47,03	24,22						0,74											
итого				3892,75	3875,39	17,360	3804,74	3834,18		-29,439	0,0000	90,765	90,7631	720,00	720,00					
													QГвс =	0,0000						

**казание в энергосбылне**

Дата индивидуальной квитанции	Начало периода показаний	Конец периода показаний	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время работы прибора учета, ч	Показание, Гкал	Показание, м3
09.2025	26.09.2025	25.10.2025	12509	СПТ944	Екатеринбург г, Юлиуса Фучика ул, д. 7	ЦО+ГВС	90,7651	0,0000	720,00	3317,252	2737,123
							За период позитивной работы (ГС):	90,7651	0,0000	720,00	
							За период негативной работы (ГС):				

**итинги перерасчета**

11, (ЦО+ГВС)  
 14 - Обслуживание dV  
 12, (ГВС)  
 14 - Обслуживание dV  
 15 - Обслуживание Q  
 отклонения Qфакт от Qрасч в периоде: 128%  
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: -2%  
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: (Q(Темп(Трасч - Темп1)ФНрасч(Трасч\_прес - Темп\_прес)Ккоэф\_та)/(Q(Темп(Трасч\_прес - Темп\_прес)Ккоэф\_та))  
 отклонения Q за аналогичный период прошлого года: (90,76514/(720-0)-(91,2696/(720-0)\*1,014222785674871))-(91,2696/(720-0)\*1,014222785674871)  
 отклонения dV за аналогичный период прошлого года:

составитель абонента \_\_\_\_\_ (Должность, Фамилия И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись)  
 составитель абонента \_\_\_\_\_ (Должность, Фамилия И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись)


**АО «Энергосбыт Плюс»**  
 Матушкин Кирилл Олегович  
 27.10.2025 9:18:48

Статус УЗ:  
 дата начала: 23.06.2025 0:00:00  
 дата конца: 30.09.2025 0:00:00  
 статус: Допущен  
 доп. статус: Не выбран  
 дата начала: 01.10.2025 0:00:00  
 дата конца: 30.09.2026 0:00:00  
 статус: Допущен

