

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2025	72,5846	22,944212	1,324643	31,241061	17,074684	1907,06

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (31,241061)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 6,522540 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 22,994053 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,724468 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 58,70 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 72,5846

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 22,944212 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,324643 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 72,5846 Гкал – 22,944212 Гкал – 1,324643 = 48,315745

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 30 576 – 30 208 ≈ 368 * 0,00086 = 0,31648 Гкал

$P = ((0,31648 + 58,70 * (48,315745 - 31,241061)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4) * 1907,06 \approx 907,23 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 1,324643 / 488,30) * 1907,06 \approx 84,33 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН.11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"
ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050003800 от 30 апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Тагильцева Виолетты Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 7500/7500/1788/2024 от 29.01.2024г., с одной стороны и, представитель Покупателя, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Апрель 2025 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	72,584600	1 589,22	115 352,90	20%	23 070,58	138 423,48
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,302500	38,06	11,51	20%	2,30	13,81
Итого:							23 072,88	138 437,29

Всего передано
товаров/работ, услуг
на сумму:
в т. ч. НДС:

Сто тридцать восемь тысяч четыреста тридцать семь рублей 29 копеек

Двадцать три тысячи семьдесят два рубля 88 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:
Продавец

Покупатель

Представитель по
доверенности
должность

Тагильцева В. В.

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!

При оформлении платежного поручения в назначении платежа
обязательно укажите:

Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС

Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"

620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Прониной,27		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,516860
Апарт. 2	0,173708	
Апарт. 3	0,292851	
Апарт. 4		0,236500
Апарт. 5	0,300861	
Апарт. 6	0,164197	
Апарт. 7	0,162194	
Апарт. 8	0,162194	
Апарт. 9	0,162695	
Апарт. 10	0,162695	
Апарт. 11	0,163696	
Апарт. 12	0,159191	
Апарт. 13	0,205747	
Апарт. 14	0,168702	
Апарт. 15	0,208250	
Апарт. 16		0,241660
Апарт. 17		0,031000
Апарт. 18	0,171205	
Апарт. 19	0,230276	
Апарт. 20	0,239787	
Апарт. 21	0,172206	
Апарт. 22	0,291349	
Апарт. 23	0,247296	
Апарт. 24	0,303364	
Апарт. 25	0,163196	
Апарт. 26		0,292000
Апарт. 27		0,494500
Апарт. 28	0,161694	
Апарт. 29		0,183000
Апарт. 30	0,162194	
Апарт. 31	0,159691	
Апарт. 32	0,210252	
Апарт. 33		0
Апарт. 34	0,208250	
Апарт. 35		0,111000
Апарт. 36	0,230276	
Апарт. 37	0,169203	
Апарт. 38	0,228774	
Апарт. 39	0,238286	
Апарт. 40	0,171205	
Апарт. 41		0,316480
Апарт. 42	0,244793	
Апарт. 43	0,302362	
Апарт. 44	0,162194	
Апарт. 45	0,162695	
Апарт. 46	0,161193	
Апарт. 47		0,292400
Апарт. 48	0,160192	
Апарт. 49	0,161193	
Апарт. 50	0,158690	
Апарт. 51		0
Апарт. 52	0,167701	
Апарт. 53	0,209751	
Апарт. 54	0,160693	
Апарт. 55		0,190000
Апарт. 56	0,168702	
Апарт. 57	0,228774	
Апарт. 58	0,240288	
Апарт. 59	0,172206	
Апарт. 60	0,289847	
Апарт. 61		0,308000
Апарт. 62	0,295855	
Апарт. 63	0,162194	
Апарт. 64	0,162695	
Апарт. 65	0,163196	
Апарт. 66	0,162194	
Апарт. 67	0,162194	
Апарт. 68	0,161694	
Апарт. 69	0,159191	
Апарт. 70	0,204745	
Апарт. 71	0,168202	
Апарт. 72	0,208250	
Апарт. 73	0,160693	
Апарт. 74	0,229275	

Апарт. 75	0,169703	
Апарт. 76		0
Апарт. 77	0,240789	
Апарт. 78	0,172707	
Апарт. 79	0,292350	
Апарт. 80	0,245795	
Апарт. 81	0,300360	
Апарт. 82		0,271000
Апарт. 83		0
Апарт. 84		0,115300
Апарт. 85		0,320000
Апарт. 86		0,308740
Апарт. 87	0,162695	
Апарт. 88	0,160192	
Апарт. 89	0,208750	
Апарт. 90		0
Апарт. 91		0,374000
Апарт. 92		0
Апарт. 93	0,228274	
Апарт. 94		0,335000
Апарт. 95	0,228774	
Апарт. 96	0,238786	
Апарт. 97		0,036000
Апарт. 98	0,292851	
Апарт. 99	0,245795	
Апарт. 100	0,302362	
Апарт. 101	0,162194	
Апарт. 102		0
Апарт. 103	0,162194	
Апарт. 104	0,161694	
Апарт. 105	0,161694	
Апарт. 106		0,211560
Апарт. 107	0,159691	
Апарт. 108	0,208250	
Апарт. 109	0,169703	
Апарт. 110		0,388000
Апарт. 111	0,161193	
Апарт. 112	0,228774	
Апарт. 113	0,170705	
Апарт. 114		0
Апарт. 115	0,238786	
Апарт. 116		0
Апарт. 117	0,292350	
Апарт. 118		0,009000
Апарт. 119		0,380000
Апарт. 120		0
Апарт. 121	0,162695	
Апарт. 122		0
Апарт. 123	0,160693	
Апарт. 124	0,162194	
Апарт. 125	0,159691	
Апарт. 126	0,159691	
Апарт. 127	0,208750	
Апарт. 128		0,205540
Апарт. 129	0,208250	
Апарт. 130	0,159691	
Апарт. 131	0,229275	
Апарт. 132	0,169703	
Апарт. 133	0,228774	
Апарт. 134	0,238286	
Апарт. 135	0,169703	
Апарт. 136	0,292851	
Апарт. 137	0,247296	
Апарт. 138	0,300360	
Апарт. 139	0,161193	
Апарт. 140	0,163696	
Апарт. 141	0,162194	
Апарт. 142	0,160693	
Апарт. 143	0,161193	
Апарт. 144		0,019000
Апарт. 145	0,159191	
Апарт. 146	0,207749	
Апарт. 147	0,166700	
Апарт. 148	0,210753	
Апарт. 149	0,162194	
Апарт. 150	0,228774	

Апарт. 151		0,336000
Апарт. 152	0,227272	
Офисы		1,724468
Итого	22,994053	8,247008
Всего	31,241061	