

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2025	89,4086	16,543306	2,689004	35,514951	34,661339	1907,06

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (35,514951)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 6,301872 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 26,808199 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,404880 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 58,70 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 89,4086

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 16,543306 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,689004 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 89,4086 Гкал – 16,543306 Гкал – 2,689004 = 70,17629

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 30 208 – 29 898 ≈ 678*0,00086 = 0,2666 Гкал

$P = ((0,2666 + 58,70 * (70,17629 - 35,514951)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1907,06 \approx 1124,88 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 2,689004 / 488,30) * 1907,06 \approx 171,19 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558058940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, Подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050002788 от 31 марта 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Плещевой Екатерины Владимировны, действующей на основании доверенности № 33007S00/1292/2022 от 09.09.2022г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Март 2025 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	89,408600	1 589,22	142 089,94	20%	28 417,99	170 507,93
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,012100	38,06	0,46	20%	0,09	0,55
Итого:							28 418,08	170 508,48

Всего передано Сто семьдесят тысяч пятьсот восемь рублей 48 копеек

товаров/работ, услуг на сумму:

в т. ч. НДС: Двадцать восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей 08 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности

Плещева Е. В.

должность

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно укажите:

Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС

Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"

620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Прониной 27		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,454080
Апарт. 2	0,196749	
Апарт. 3	0,331695	
Апарт. 4		0,218440
Апарт. 5	0,340767	
Апарт. 6	0,185976	
Апарт. 7	0,183708	
Апарт. 8	0,183708	
Апарт. 9	0,184275	
Апарт. 10	0,184275	
Апарт. 11	0,185409	
Апарт. 12	0,180306	
Апарт. 13	0,233037	
Апарт. 14	0,191079	
Апарт. 15	0,235872	
Апарт. 16		0,190920
Апарт. 17		0,080000
Апарт. 18	0,193914	
Апарт. 19	0,260820	
Апарт. 20	0,271593	
Апарт. 21	0,195048	
Апарт. 22	0,329994	
Апарт. 23	0,280098	
Апарт. 24	0,343602	
Апарт. 25	0,184842	
Апарт. 26		0,257000
Апарт. 27		0,256280
Апарт. 28	0,183141	
Апарт. 29		0,147000
Апарт. 30	0,183708	
Апарт. 31	0,180873	
Апарт. 32	0,238140	
Апарт. 33		0
Апарт. 34	0,235872	
Апарт. 35		0,071000
Апарт. 36	0,260820	
Апарт. 37	0,191646	
Апарт. 38	0,259119	
Апарт. 39	0,269892	
Апарт. 40	0,193914	
Апарт. 41		0,266600
Апарт. 42	0,277263	
Апарт. 43	0,342468	
Апарт. 44	0,183708	
Апарт. 45	0,184275	
Апарт. 46	0,182574	
Апарт. 47		0,264020
Апарт. 48	0,181440	
Апарт. 49	0,182574	
Апарт. 50	0,179739	
Апарт. 51		0
Апарт. 52	0,189945	
Апарт. 53	0,237573	
Апарт. 54	0,182007	
Апарт. 55		0,175000
Апарт. 56	0,191079	
Апарт. 57	0,259119	
Апарт. 58	0,272160	
Апарт. 59	0,195048	
Апарт. 60	0,328293	
Апарт. 61	0,277830	
Апарт. 62	0,335097	
Апарт. 63	0,183708	
Апарт. 64	0,184275	
Апарт. 65	0,184842	
Апарт. 66	0,183708	
Апарт. 67	0,183708	
Апарт. 68	0,183141	
Апарт. 69	0,180306	
Апарт. 70	0,231903	
Апарт. 71	0,190512	
Апарт. 72	0,235872	
Апарт. 73	0,182007	
Апарт. 74	0,259686	

Апарт. 75	0,192213	
Апарт. 76		0
Апарт. 77	0,272727	
Апарт. 78	0,195615	
Апарт. 79	0,331128	
Апарт. 80	0,278397	
Апарт. 81	0,340200	
Апарт. 82		0,243000
Апарт. 83		0,127000
Апарт. 84	0,076801	0,034800
Апарт. 85		1,008000
Апарт. 86		0,282940
Апарт. 87	0,184275	
Апарт. 88	0,181440	
Апарт. 89	0,236439	
Апарт. 90		0
Апарт. 91		0,319000
Апарт. 92		0
Апарт. 93	0,258552	
Апарт. 94		0,303000
Апарт. 95	0,259119	
Апарт. 96	0,270459	
Апарт. 97		0,268000
Апарт. 98	0,331695	
Апарт. 99	0,278397	
Апарт. 100	0,342468	
Апарт. 101	0,183708	
Апарт. 102		0
Апарт. 103	0,183708	
Апарт. 104	0,183141	
Апарт. 105	0,183141	
Апарт. 106		0,190060
Апарт. 107	0,180873	
Апарт. 108	0,235872	
Апарт. 109	0,192213	
Апарт. 110		0,276000
Апарт. 111	0,182574	
Апарт. 112	0,259119	
Апарт. 113	0,193347	
Апарт. 114	0,191829	
Апарт. 115	0,270459	
Апарт. 116		0
Апарт. 117	0,331128	
Апарт. 118		0,034000
Апарт. 119		0,349000
Апарт. 120		0,027000
Апарт. 121	0,184275	
Апарт. 122		0
Апарт. 123	0,182007	
Апарт. 124	0,183708	
Апарт. 125	0,180873	
Апарт. 126	0,180873	
Апарт. 127	0,236439	
Апарт. 128		0,181460
Апарт. 129	0,235872	
Апарт. 130	0,180873	
Апарт. 131	0,259686	
Апарт. 132	0,192213	
Апарт. 133	0,259119	
Апарт. 134	0,269892	
Апарт. 135	0,192213	
Апарт. 136	0,331695	
Апарт. 137	0,280098	
Апарт. 138	0,340200	
Апарт. 139	0,182574	
Апарт. 140	0,185409	
Апарт. 141	0,183708	
Апарт. 142	0,182007	
Апарт. 143	0,182574	
Апарт. 144		0,192000
Апарт. 145	0,180306	
Апарт. 146	0,235305	
Апарт. 147	0,188811	
Апарт. 148	0,238707	
Апарт. 149	0,183708	
Апарт. 150	0,259119	

Апарт. 151		0,304000
Апарт. 152	0,257418	
Оф. 1		1,340000
Оф. 2		0,051084
Оф. 3		0,217728
29В		0,796068
Итого	26,590471	8,924480
Всего	35,514951	