

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2025	118,6063	11,318456	0,668326	98,00478	8,61474	1907,06

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (98,00478)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 15,118739 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 77,652265 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 5,233774 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 58,70 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 118,6063

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 11,318456 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,668326 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 118,6063 Гкал – 11,318456 Гкал – 0,668326 = 106,619518

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 29 898 – 28971 ≈ 927*0,00086 = 0,79722 Гкал

$P = ((0,79722 + 58,70 * (106,619518 - 98,00478)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1907,06 \approx 1673,57 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 0,668326 / 488,30) * 1907,06 \approx 42,56 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050001716 от 28 февраля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Шамаровой Елены Андреевны, действующего на основании доверенности № 7S00/7S00/1788/2024 от 29.01.2024г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Февраль 2025 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	118,606300	1 589,22	188 491,50	20%	37 698,30	226 189,80
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,012100	38,06	0,46	20%	0,09	0,55
Итого:							37 698,39	226 190,35

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму:

Двести двадцать шесть тысяч сто девяносто рублей 35 копеек

в т. ч. НДС:

Тридцать семь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 39 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

представитель по доверенности

Шамарова Е.А.

должность

ФИО

подпись

должность

()

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно укажите:

Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС

Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"

**620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2**



Прониной 27		
Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		1,353640
Апарт. 2	0,570433	
Апарт. 3	0,961682	
Апарт. 4		0,772280
Апарт. 5	0,987984	
Апарт. 6	0,539199	
Апарт. 7	0,532624	
Апарт. 8	0,532624	
Апарт. 9	0,534268	
Апарт. 10	0,534268	
Апарт. 11	0,537555	
Апарт. 12	0,522760	
Апарт. 13	0,675643	
Апарт. 14	0,553994	
Апарт. 15	0,683862	
Апарт. 16		-0,839615
Апарт. 17		0,206000
Апарт. 18	0,562214	
Апарт. 19	0,756194	
Апарт. 20	0,787428	
Апарт. 21	0,565502	
Апарт. 22	0,956750	
Апарт. 23	0,812087	
Апарт. 24	0,996203	
Апарт. 25	0,535911	
Апарт. 26		0,723000
Апарт. 27		0,834200
Апарт. 28	0,530980	
Апарт. 29		0,517000
Апарт. 30	0,532624	
Апарт. 31	0,524404	
Апарт. 32	0,690438	
Апарт. 33		
Апарт. 34	0,683862	
Апарт. 35		0,202000
Апарт. 36	0,756194	
Апарт. 37	0,555638	
Апарт. 38	0,751262	
Апарт. 39	0,782496	
Апарт. 40	0,562214	
Апарт. 41		0,797220
Апарт. 42	0,803867	
Апарт. 43	0,992916	
Апарт. 44	0,532624	
Апарт. 45	0,534268	
Апарт. 46	0,529336	
Апарт. 47		0,751640
Апарт. 48	0,526048	
Апарт. 49	0,529336	
Апарт. 50	0,521116	
Апарт. 51		
Апарт. 52	0,550707	
Апарт. 53	0,688794	
Апарт. 54	0,527692	
Апарт. 55		0,508000
Апарт. 56	0,553994	
Апарт. 57	0,751262	
Апарт. 58	0,789072	
Апарт. 59	0,565502	
Апарт. 60	0,951818	
Апарт. 61	0,805511	
Апарт. 62	0,971545	
Апарт. 63	0,532624	
Апарт. 64	0,534268	
Апарт. 65	0,535911	
Апарт. 66	0,532624	
Апарт. 67	0,532624	
Апарт. 68	0,530980	
Апарт. 69	0,522760	
Апарт. 70	0,672355	
Апарт. 71	0,552350	
Апарт. 72	0,683862	
Апарт. 73	0,527692	
Апарт. 74	0,752906	

Апарт. 75	0,557282	
Апарт. 76		
Апарт. 77	0,790716	
Апарт. 78	0,567146	
Апарт. 79	0,960038	
Апарт. 80	0,807155	
Апарт. 81	0,986340	
Апарт. 82		1,462185
Апарт. 83		0,389040
Апарт. 84	0,530980	
Апарт. 85		1,279612
Апарт. 86		0,809260
Апарт. 87	0,534268	
Апарт. 88	0,526048	
Апарт. 89	0,685506	
Апарт. 90		
Апарт. 91		0,553000
Апарт. 92	0,056891	0,001000
Апарт. 93	0,749618	
Апарт. 94		0,884000
Апарт. 95	0,751262	
Апарт. 96	0,784140	
Апарт. 97		0,257000
Апарт. 98	0,961682	
Апарт. 99	0,807155	
Апарт. 100	0,992916	
Апарт. 101	0,532624	
Апарт. 102		-0,349203
Апарт. 103	0,532624	
Апарт. 104	0,530980	
Апарт. 105	0,530980	
Апарт. 106		0,558140
Апарт. 107	0,524404	
Апарт. 108	0,683862	
Апарт. 109	0,557282	
Апарт. 110		0,709000
Апарт. 111	0,529336	
Апарт. 112	0,751262	
Апарт. 113	0,560570	
Апарт. 114	0,749618	
Апарт. 115	0,784140	
Апарт. 116		
Апарт. 117	0,960038	
Апарт. 118		0,267000
Апарт. 119		0,938000
Апарт. 120		0,209000
Апарт. 121	0,534268	
Апарт. 122		
Апарт. 123	0,527692	
Апарт. 124	0,532624	
Апарт. 125	0,524404	
Апарт. 126	0,524404	
Апарт. 127	0,685506	
Апарт. 128		0,446340
Апарт. 129	0,683862	
Апарт. 130	0,524404	
Апарт. 131	0,752906	
Апарт. 132	0,557282	
Апарт. 133	0,751262	
Апарт. 134	0,782496	
Апарт. 135	0,557282	
Апарт. 136	0,961682	
Апарт. 137	0,812087	
Апарт. 138	0,986340	
Апарт. 139	0,529336	
Апарт. 140	0,537555	
Апарт. 141	0,532624	
Апарт. 142	0,527692	
Апарт. 143	0,529336	
Апарт. 144		0,038000
Апарт. 145	0,522760	
Апарт. 146	0,682219	
Апарт. 147	0,547419	
Апарт. 148	0,692082	
Апарт. 149	0,532624	
Апарт. 150	0,751262	

Апарт. 151		0,842000
Апарт. 152	0,746331	
Офисы		5,233774
Итого	77,652265	20,352513
Всего	98,004778	