

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь 2024	88,9028	19,420245	3,297215	23,684155	42,501185	1907,06

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (23,684155)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 1,592040 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 21,001805 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,090310 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,3 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 88, 9028

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 19, 420245 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,297215 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 88,9028 Гкал – 19,420245 Гкал – 3,297215 = 66,185342

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 19 391 – 19 380 ≈ 267*0,00086 = 0,00946 Гкал

$P = ((0,00946 + 41,3 * (66,185342 - 23,684155)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1907,06 \approx 549,87 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 3,297215 / 488,30) * 1907,06 \approx 209,89 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050008267 от 31 октября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Плещевой Екатерины Владимировны, действующей на основании доверенности № 3300/7S00/1292/2022 от 09.09.2022г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	88,902800	1 589,22	141 286,11	20%	28 257,22	169 543,33
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,013200	63,23	0,83	20%	0,17	1,00
Итого:							28 257,39	169 544,33

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму:

Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 33 копейки

в т. ч. НДС:

Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят семь рублей 39 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности

Плещева Е. В.

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно укажите:

Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС

Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"

620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Без показаний	ИПУ
Апарт. 1		0,181529	
Апарт. 2	0.130958		
Апарт. 3	0.220779		
Апарт. 4	0.184926		
Апарт. 5	0.226817		
Апарт. 6	0.123787		
Апарт. 7	0.122278		
Апарт. 8	0.122278		
Апарт. 9	0.122655		
Апарт. 10	0.122655		
Апарт. 11	0.123410		
Апарт. 12	0.120013		
Апарт. 13	0.155111		
Апарт. 14	0.127184		
Апарт. 15	0.156998		
Апарт. 16	0.122278		
Апарт. 17		0,173604	
Апарт. 18	0.129071		
Апарт. 19	0.173604		
Апарт. 20	0.180775		
Апарт. 21	0.129826		
Апарт. 22	0.219647		
Апарт. 23	0.186436		
Апарт. 24	0.228704		
Апарт. 25	0.123032		
Апарт. 26	0.122655		
Апарт. 27	0.055222	0.067055	
Апарт. 28	0.121900		
Апарт. 29	0.121900		
Апарт. 30	0.122278		
Апарт. 31	0.120391		
Апарт. 32	0.158508		
Апарт. 33	0.070160	0.057779	
Апарт. 34	0.156998		
Апарт. 35		0.121900	
Апарт. 36	0.173604		
Апарт. 37	0.127561		
Апарт. 38	0.172472		
Апарт. 39	0.179642		
Апарт. 40	0.129071		
Апарт. 41		0,221534	
Апарт. 42	0.184549		
Апарт. 43	0.227950		
Апарт. 44	0.122278		
Апарт. 45	0.122655		
Апарт. 46	0.121523		
Апарт. 47	0.122278		
Апарт. 48	0.120768		
Апарт. 49	0.121523		
Апарт. 50	0.119636		
Апарт. 51			0.009460
Апарт. 52	0.126429		
Апарт. 53	0.158131		
Апарт. 54	0.121145		
Апарт. 55			0.336000
Апарт. 56	0.127184		
Апарт. 57	0.172472		
Апарт. 58	0.181152		
Апарт. 59	0.129826		
Апарт. 60	0.218515		
Апарт. 61	0.184926		
Апарт. 62	0.223043		
Апарт. 63	0.122278		
Апарт. 64	0.122655		
Апарт. 65	0.123032		
Апарт. 66	0.122278		
Апарт. 67	0.122278		
Апарт. 68	0.121900		
Апарт. 69	0.120013		
Апарт. 70	0.154357		
Апарт. 71	0.126806		
Апарт. 72	0.156998		
Апарт. 73	0.121145		

Апарт. 74	0.172849		
Апарт. 75	0.127939		
Апарт. 76		0.172472	
Апарт. 77	0.181529		
Апарт. 78	0.130203		
Апарт. 79	0.220402		
Апарт. 80	0.185303		
Апарт. 81	0.226440		
Апарт. 82	0.122278		
Апарт. 83	0.123032		
Апарт. 84	0.121900		
Апарт. 85	0.122655		
Апарт. 86		0.122655	
Апарт. 87	0.122655		
Апарт. 88	0.120768		
Апарт. 89	0.157376		
Апарт. 90		0.127561	
Апарт. 91		0.157753	
Апарт. 92	0.121900		
Апарт. 93	0.172094		
Апарт. 94		0.127939	
Апарт. 95		0.172472	
Апарт. 96	0.180020		
Апарт. 97			
Апарт. 98	0.220779		
Апарт. 99	0.185303		
Апарт. 100	0.227950		
Апарт. 101	0.122278		
Апарт. 102	0.123410		
Апарт. 103	0.122278		
Апарт. 104	0.121900		
Апарт. 105	0.121900		
Апарт. 106			
Апарт. 107	0.120391		
Апарт. 108	0.156998		
Апарт. 109	0.127939		
Апарт. 110			0.578000
Апарт. 111	0.121523		
Апарт. 112	0.172472		
Апарт. 113	0.128693		
Апарт. 114	0.172094		
Апарт. 115	0.180020		
Апарт. 116			0.002580
Апарт. 117	0.220402		
Апарт. 118	0.185681		
Апарт. 119			0.278000
Апарт. 120			0.013000
Апарт. 121	0.122655		
Апарт. 122			
Апарт. 123	0.121145		
Апарт. 124	0.122278		
Апарт. 125	0.120391		
Апарт. 126	0.120391		
Апарт. 127	0.157376		
Апарт. 128	0.057608		
Апарт. 129	0.156998		
Апарт. 130	0.120391		
Апарт. 131	0.172849		
Апарт. 132	0.127939		
Апарт. 133	0.172472		
Апарт. 134	0.179642		
Апарт. 135	0.127939		
Апарт. 136	0.220779		
Апарт. 137	0.186436		
Апарт. 138	0.226440		
Апарт. 139	0.121523		
Апарт. 140	0.123410		
Апарт. 141		0.122278	
Апарт. 142	0.121145		
Апарт. 143	0.121523		
Апарт. 144			0.005000
Апарт. 145	0.120013		
Апарт. 146	0.156621		
Апарт. 147	0.125674		
Апарт. 148	0.158885		
Апарт. 149	0.122278		

Апарт. 150	0.172472		
Апарт. 151			0.370000
Апарт. 152	0.171340		
Офисы			1.090310
Итого	19,175274	1,826531	2,682350
Всего	23,684155		

