

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2024	68,7961	23,735389	1,022856	30,853214	13,184641	1705,98

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (30,853214)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 17,033308 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 14,447064 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: -0,627158 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 31,8 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 68,7961

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 23,735389 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,022856 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 68,7961 Гкал – 23,735389 Гкал – 1,022856 = 44,037855

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 26 208 – 25 823 ≈ 385*0,00086 = 0,3311 Гкал

$P = ((0,3311 + 31,8 * (44,037855 - 30,853214)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1705,98 \approx 678,49$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 1,022856 / 488,30) * 1705,98 \approx 58,26$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050003719 от 30 апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице _____, действующего на основании доверенности № 3300/7S00/1292/2022 от 09.09.2022г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	68,796100	1 421,65	97 803,98	20%	19 560,80	117 364,78
Итого:							19 560,80	117 364,78

Всего передано **Сто семнадцать тысяч триста шестьдесят четыре рубля 78 копеек**

товаров/работ, услуг

на сумму:

в т. ч. НДС: **Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 80 копеек**

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Быстрякова А. А.

должность

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!
При оформлении платежного поручения в назначении платежа
обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС
Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0.813560
Апарт. 2		0.355180
Апарт. 3	0.307418	
Апарт. 4	0.257495	
Апарт. 5		0.600000
Апарт. 6	0.172364	
Апарт. 7	0.170262	
Апарт. 8	0.170262	
Апарт. 9		0.171000
Апарт. 10	0.170788	
Апарт. 11		
Апарт. 12		0.331100
Апарт. 13		0.302720
Апарт. 14		0.185000
Апарт. 15	0.218608	
Апарт. 16		
Апарт. 17		
Апарт. 18	0.179721	
Апарт. 19		0.272620
Апарт. 20		0.535780
Апарт. 21		0.309600
Апарт. 22	0.305841	
Апарт. 23	0.259597	
Апарт. 24		
Апарт. 25		0.003440
Апарт. 26		0.647000
Апарт. 27	0.170262	
Апарт. 28	0.169737	
Апарт. 29		0.340000
Апарт. 30		
Апарт. 31		0.055040
Апарт. 32		0.172000
Апарт. 33	0.178145	
Апарт. 34		0.440320
Апарт. 35		0.117000
Апарт. 36	0.241730	
Апарт. 37		0.353460
Апарт. 38		
Апарт. 39		0.407000
Апарт. 40	0.179721	
Апарт. 41	0.308469	
Апарт. 42		0.367220
Апарт. 43		0.000230
Апарт. 44	0.170262	
Апарт. 45		0.099760
Апарт. 46		0.322500
Апарт. 47	0.170262	
Апарт. 48		0.344000
Апарт. 49		
Апарт. 50	0.166584	
Апарт. 51		0.339700
Апарт. 52	0.176043	
Апарт. 53		0.345000
Апарт. 54	0.168686	
Апарт. 55	0.241205	
Апарт. 56	0.177094	
Апарт. 57	0.240154	
Апарт. 58	0.252240	
Апарт. 59	0.180772	
Апарт. 60	0.304265	
Апарт. 61		
Апарт. 62		0.496000
Апарт. 63	0.170262	
Апарт. 64	0.170788	
Апарт. 65	0.171313	
Апарт. 66	0.170262	
Апарт. 67	0.170262	
Апарт. 68	0.169737	
Апарт. 69	0.167109	
Апарт. 70	0.214930	
Апарт. 71	0.176568	
Апарт. 72		0.184000
Апарт. 73	0.168686	
Апарт. 74		0.229620

Апарт. 75		
Апарт. 76		
Апарт. 77	0.252766	
Апарт. 78		0.360340
Апарт. 79	0.306892	
Апарт. 80	0.258021	
Апарт. 81	0.315300	
Апарт. 82		0.290000
Апарт. 83		0.001000
Апарт. 84		0.020640
Апарт. 85		0.331000
Апарт. 86		0.343140
Апарт. 87		0.250000
Апарт. 88		
Апарт. 89		0.458380
Апарт. 90		0.318200
Апарт. 91		0.245000
Апарт. 92	0.169737	
Апарт. 93		0.048160
Апарт. 94		0.450000
Апарт. 95		
Апарт. 96		0.162540
Апарт. 97		0.185000
Апарт. 98	0.307418	
Апарт. 99	0.258021	
Апарт. 100		0.308740
Апарт. 101		0.111800
Апарт. 102	0.171839	
Апарт. 103		
Апарт. 104		
Апарт. 105	0.169737	
Апарт. 106	0.170262	
Апарт. 107	0.167635	
Апарт. 108		0.468700
Апарт. 109		0.274340
Апарт. 110	0.219134	
Апарт. 111	0.169211	
Апарт. 112	0.240154	
Апарт. 113		0.324220
Апарт. 114	0.239628	
Апарт. 115		0.025000
Апарт. 116		
Апарт. 117		0.448920
Апарт. 118		
Апарт. 119		0.222000
Апарт. 120		0.024000
Апарт. 121		0.300140
Апарт. 122		
Апарт. 123	0.168686	
Апарт. 124	0.170262	
Апарт. 125	0.167635	
Апарт. 126	0.167635	
Апарт. 127		0.030100
Апарт. 128	0.177619	
Апарт. 129	0.218608	
Апарт. 130	0.167635	
Апарт. 131	0.240679	
Апарт. 132	0.178145	
Апарт. 133	0.240154	
Апарт. 134	0.250138	
Апарт. 135	0.178145	
Апарт. 136	0.307418	
Апарт. 137		0.345720
Апарт. 138	0.315300	
Апарт. 139		0.079980
Апарт. 140		0.191780
Апарт. 141		
Апарт. 142	0.168686	
Апарт. 143		0.254560
Апарт. 144		0.004000
Апарт. 145		0.197800
Апарт. 146	0.218083	
Апарт. 147		0.031820
Апарт. 148		0.256280
Апарт. 149		0.000178
Апарт. 150		0.165980

Апарг. 151		0,364000
Апарг. 152	0,238577	
Офисы		-0,627158
Итого	14,447064	16,406150
Всего	30,853214	