

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2024	133,845180	18,641182	1,80348	90,153612	23,246906	1705,98

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (90,153612)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 45,939016 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 40,099590 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 4,115006 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 31,8 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 133,845180

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 18,641182 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,80348 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 133,845180 Гкал – 18,641182 Гкал – 1,80348 = 113,400518

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 25 334 – 24 587 ≈ 747*0,00086 = =0,64242 Гкал

$P = ((0,64242 + 31,8 * (113,400518 - 90,153612)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1705,98 \approx 1296,33$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 1,80348 / 488,30) * 1705,98 \approx 102,69$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург; ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050001698 от 29 февраля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице _____, действующего на основании доверенности № 3300/7S00/1292/2022 от 09.09.2022г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице директора Молотилова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	133,845180	1 421,65	190 281,00	20%	38 056,20	228 337,20
Итого:							38 056,20	228 337,20

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму: Двести двадцать восемь тысяч триста тридцать семь рублей 20 копеек

в т. ч. НДС:

Тридцать восемь тысяч пятьдесят шесть рублей 20 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Быстрякова А. А. _____

директор _____

Молотилев В. В. _____

должность

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

(Устав)

Уважаемый Клиент!
При оформлении платежного поручения в назначении платежа
обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС
Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			2,871540
Апарт. 2			0,920200
Апарт. 3	0,839241		
Апарт. 4	0,702954		
Апарт. 5			2,793000
Апарт. 6	0,470549		
Апарт. 7	0,464810		
Апарт. 8	0,464810		
Апарт. 9			0,472000
Апарт. 10	0,466245		
Апарт. 11			0,206400
Апарт. 12			0,642420
Апарт. 13			0,854840
Апарт. 14			0,512000
Апарт. 15	0,596794		
Апарт. 16			0,165980
Апарт. 17			0,085000
Апарт. 18	0,490633		
Апарт. 19			1,277100
Апарт. 20			1,083600
Апарт. 21			0,701760
Апарт. 22	0,834937		
Апарт. 23	0,708692		
Апарт. 24			
Апарт. 24			1,379000
Апарт. 25			0,448060
Апарт. 26			0,654000
Апарт. 27	0,464810		
Апарт. 28	0,463376		
Апарт. 29			0,539000
Апарт. 30			0,035260
Апарт. 31			0,215860
Апарт. 32			0,812700
Апарт. 33	0,486329		
Апарт. 34			0,671660
Апарт. 35			0,195000
Апарт. 36	0,659916		
Апарт. 37			0,786900
Апарт. 38			1,080000
Апарт. 39			2,041000
Апарт. 40	0,490633		
Апарт. 41	0,842110		
Апарт. 42			0,651020
Апарт. 43			0,000712
Апарт. 44	0,464810		
Апарт. 45			0,357760
Апарт. 46			0,699180
Апарт. 47	0,464810		
Апарт. 48	0,459072		
Апарт. 49	0,461941		
Апарт. 50	0,454768		
Апарт. 51			0,815280
Апарт. 52	0,480591		
Апарт. 53			0,849000
Апарт. 54	0,460507		
Апарт. 55			0,484000
Апарт. 56	0,483460		
Апарт. 57	0,655612		
Апарт. 58	0,688608		
Апарт. 59	0,493502		
Апарт. 60	0,830633		
Апарт. 61			
Апарт. 62			0,863000
Апарт. 63	0,464810		
Апарт. 64	0,466245		
Апарт. 65	0,467680		
Апарт. 66	0,464810		
Апарт. 67	0,464810		
Апарт. 68	0,463376		
Апарт. 69	0,456203		
Апарт. 70			
Апарт. 71	0,482026		
Апарт. 72			0,554000

Апарт. 73	0,460507		
Апарт. 74			0,571900
Апарт. 75			
Апарт. 76	0,655612		
Апарт. 77	0,690043		
Апарт. 78			0,748200
Апарт. 79	0,837806		
Апарт. 80	0,704389		
Апарт. 81	0,860760		
Апарт. 82			0,617000
Апарт. 83			0,405000
Апарт. 84	0,319570		0,001720
Апарт. 85			0,749000
Апарт. 86			0,724980
Апарт. 87			0,576000
Апарт. 88			0,065500
Апарт. 89			1,009640
Апарт. 90			0,742180
Апарт. 91			0,766000
Апарт. 92	0,463376		
Апарт. 93			0,106640
Апарт. 94			0,747000
Апарт. 95			
Апарт. 96			0,750780
Апарт. 97			0,644000
Апарт. 98	0,839241		
Апарт. 99	0,704389		
Апарт. 100			0,928800
Апарт. 101			0,261440
Апарт. 102	0,469114		
Апарт. 103			
Апарт. 104			
Апарт. 105	0,463376		
Апарт. 106	0,464810		
Апарт. 107	0,457637		
Апарт. 108			0,764540
Апарт. 109			0,552980
Апарт. 110	0,391943		
Апарт. 110	0,206286		
Апарт. 111	0,461941		
Апарт. 112	0,655612		
Апарт. 113			1,285700
Апарт. 114	0,654178		
Апарт. 115			0,213000
Апарт. 116			
Апарт. 117			0,880640
Апарт. 118			0,152000
Апарт. 119			1,057000
Апарт. 120			0,203000
Апарт. 121			0,662200
Апарт. 122			
Апарт. 123	0,460507		
Апарт. 124	0,464810		
Апарт. 125	0,457637		
Апарт. 126	0,457637		
Апарт. 127			0,571900
Апарт. 128	0,484895		
Апарт. 129	0,596794		
Апарт. 130	0,457637		
Апарт. 131	0,657047		
Апарт. 132	0,486329		
Апарт. 133	0,655612		
Апарт. 134	0,682870		
Апарт. 135	0,486329		
Апарт. 136	0,839241		
Апарт. 137			0,365500
Апарт. 138	0,860760		
Апарт. 139			0,257140
Апарт. 140			0,385280
Апарт. 141			
Апарт. 142	0,460507		
Апарт. 143			0,225320
Апарт. 144			0,153000
Апарт. 145			0,210700
Апарт. 146			
Апарт. 147			0,133300

Апарт. 148	0,603967		
Апарт. 149			0,000404
Апарт. 150			0,077400
Апарт. 151			0,654000
Апарт. 152	0,651308		
Офисы			4,115006
Итого	40,099590	0,000000	50,054022
Всего		90,153612	