

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

**Уважаемые собственники!**

**Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».**

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

***Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)***

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2024	116,74	16,698655	0,497794	93,126978	6,416573	1705,98

*Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м<sup>2</sup>*

*Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м<sup>2</sup>*

*Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м<sup>2</sup>*

*Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м<sup>2</sup>*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (93,126978)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 48,485593 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 40,605499 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 4,035886 Гкал*

***Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 31,8 м<sup>2</sup>:***

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 116,74

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 16,698655 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,497794 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 116,74 Гкал – 16,698655 Гкал – 0,497794 = 99,543551

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 24 587 – 23 690 ≈ 897\*0,00086 = 0,77142 Гкал

**$P = ((0,77142 + 31,8 * (99,543551 - 93,126978)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1705,98 \approx 1371,33$  руб.**

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

***Пример расчета отопления в паркинге:***

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь паркинга – 488,30 м<sup>2</sup>

**$P = (0 + 16,3 * 0,497794 / 488,30) * 1705,98 \approx 28,34$  руб.**

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*