

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

**Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2024 года по Белинского 222, подъезд 3.**

**Данные о расходе теплоносителя**

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	203,27	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.12.2023 по 25.01.2024, отражены на карточке за январь 2024 года.

Площадь офисов – 1946,2 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6541,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6541,9 = 8488,1 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$203,27 / 8488,1 \text{ м}^2 \approx 0,023948 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 70,1 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,023948 \text{ Гкал} * 70,1 \text{ м}^2 \approx 1,6788 \text{ Гкал}$

$1,6788 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 3802,50 \text{ руб.}$

**КАРТОЧКА**

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСК "Созвездие-1"  
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3  
 Договор №: 11897  
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517  
 Нагрузка вентиляция (Гкал/час): 0,194  
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01  
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплопотребления:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.  
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{отгр} = Q_{отп} + Q_{подл}$ , где  $Q = G \cdot \Delta t \cdot (t_{под} - t_{обр}) / 1000$ ,  $Q_{подл} = G_{подл} \cdot (t_{обр} - t_{хл}) / 1000$ ,  $Q_{гвс}$  входит в  $Q_{от}$ .  $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (t_{гвс} - t_{хл}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qотгр	Qотоп	Qподл	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	P3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды					
26.12.2023	1,017	84,55	191,46	0,682	57,50	193,03	36,29	0,02	-0,035	33,99	0,00	5,194	5,193	0,001	0,00	24
27.12.2023	1,044	86,61	192,16	0,689	58,63	193,80	41,48	0,09	-0,033	34,18	0,00	5,399	5,396	0,004	0,00	24
28.12.2023	1,075	88,59	181,96	0,674	60,40	183,50	45,19	0,36	-0,022	34,41	0,00	5,169	5,149	0,021	0,00	24
29.12.2023	1,001	96,68	185,53	0,688	63,11	187,45	47,83	0,18	0,152	34,46	0,00	6,242	6,234	0,009	0,00	24
30.12.2023	1,033	103,75	184,84	0,653	67,35	186,83	35,72	0,00	1,311	34,66	0,00	6,761	6,761	0,000	0,00	24
31.12.2023	1,024	107,19	176,98	0,665	68,42	179,16	35,63	0,00	1,256	34,82	0,00	6,896	6,896	0,000	0,00	24
01.01.2024	1,062	107,86	172,88	0,665	69,55	174,99	36,52	0,00	1,258	34,99	0,00	6,592	6,592	0,000	0,00	24
02.01.2024	0,932	108,91	209,29	0,709	69,27	211,76	53,09	0,36	1,421	34,67	0,00	8,364	8,345	0,019	0,00	24
03.01.2024	0,919	109,46	220,53	0,706	69,94	222,82	51,23	0,48	1,372	34,63	0,00	8,784	8,759	0,025	0,00	24
04.01.2024	0,952	109,75	199,93	0,681	69,62	201,93	47,53	0,05	1,159	34,60	0,00	8,052	8,059	0,003	0,00	24
05.01.2024	0,989	110,11	186,36	0,666	69,53	188,24	37,80	0,08	0,972	34,66	0,00	7,607	7,607	0,000	0,00	24
06.01.2024	0,967	109,95	197,99	0,680	69,69	199,77	50,36	0,08	1,052	34,61	0,00	8,025	8,021	0,004	0,00	24
07.01.2024	1,021	109,87	180,78	0,657	69,97	182,91	42,78	0,02	0,979	34,85	0,00	7,264	7,263	0,001	0,00	24
08.01.2024	0,919	109,35	206,74	0,687	68,46	208,91	52,56	0,10	0,832	34,32	0,00	8,502	8,487	0,006	0,00	24
09.01.2024	0,936	109,72	201,17	0,678	69,08	203,27	42,61	0,05	0,818	34,56	0,00	8,225	8,223	0,002	0,00	24
10.01.2024	0,907	109,64	198,03	0,701	67,36	199,94	48,04	0,19	0,611	34,20	0,00	8,426	8,416	0,010	0,00	24
11.01.2024	0,883	109,51	205,28	0,701	67,14	207,11	42,47	0,02	0,610	34,24	0,00	8,735	8,734	0,001	0,00	24
12.01.2024	0,852	109,85	169,46	0,672	65,04	170,86	42,49	0,02	0,567	34,44	0,00	7,623	7,622	0,001	0,00	24
13.01.2024	0,929	109,74	180,51	0,693	65,76	182,08	43,04	0,07	0,686	34,43	0,00	7,985	7,982	0,003	0,00	24
14.01.2024	0,875	109,63	193,65	0,700	65,89	195,49	47,40	0,09	0,301	34,04	0,00	8,509	8,504	0,005	0,00	24
15.01.2024	0,966	108,67	167,62	0,661	64,64	169,34	44,87	0,02	0,600	34,22	0,00	7,431	7,430	0,001	0,00	24
16.01.2024	0,976	100,61	119,06	0,684	61,63	120,21	44,64	0,18	0,500	31,29	0,00	4,939	4,931	0,008	0,00	24
17.01.2024	0,848	92,12	181,25	0,691	54,93	183,31	34,13	0,00	-0,047	32,99	0,00	6,789	6,789	0,000	0,00	24
18.01.2024	0,934	96,02	195,15	0,699	59,03	197,51	34,09	0,00	-0,030	33,47	0,00	7,200	7,200	0,000	0,00	24
19.01.2024	0,899	98,99	174,63	0,690	59,81	177,06	34,62	0,00	-0,043	33,61	0,00	6,876	6,876	0,000	0,00	24
20.01.2024	1,011	89,27	166,06	0,692	55,24	168,38	41,49	0,05	0,600	32,96	0,00	5,995	5,993	0,002	0,00	24
21.01.2024	0,979	87,57	182,46	0,691	54,90	184,70	36,78	0,00	-0,044	32,69	0,00	5,976	5,976	0,000	0,00	24
22.01.2024	0,991	94,63	164,62	0,664	57,19	166,76	34,23	0,00	-0,032	33,02	0,00	6,171	6,171	0,000	0,00	24
23.01.2024	1,018	99,81	161,59	0,670	59,48	163,91	44,27	0,42	-0,036	33,20	0,00	6,569	6,544	0,025	0,00	24
24.01.2024	0,989	95,99	166,44	0,675	58,47	168,51	35,21	0,00	-0,042	33,11	0,00	6,294	6,294	0,000	0,00	24
25.01.2024	1,043	98,28	163,90	0,656	60,28	166,20	36,66	0,00	-0,034	33,39	0,00	6,247	6,247	0,000	0,00	24
итого	0,97	102,02	5678,31	0,68	63,80	5739,74	42,03	2,87	0,53	33,99	0,00	218,55	218,40	0,15	0,000	744,00

**Накопленные значения**

Дата	M1	M2	M3	Qотгр	Qподл	M4	Qгвс
25.12.2023	80690,45	80503,72	72,14	2467,69	2,90	482,50	25,74
25.01.2024	86368,76	86243,46	75,01	2686,24	3,05	482,50	25,74

Итого к расчету:

Qотгр, Qотоп, Qподл, Qгвс(лето)	218,55	Гкал
Qот	218,40	Гкал
Qподл	0,15	Гкал
Qгвс(лето)	0,00	Гкал
Gвс(лето)	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

**Федоров Роман** 25.01.2024

Ответственный представитель ЭСО: