

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

**Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2024 года по Белинского 222, подъезд 2.**

**Данные о расходе теплоносителя**

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	330,38	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.12.2023 по 24.01.2024, отражены на карточке за январь 2024 года.

Площадь офисов – 3037,3 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9136,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9136,2 = 12173,5 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$330,38 / 12173,5 \text{ м}^2 \approx 0,027139 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 87,8 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,027139 \text{ Гкал} * 87,8 \text{ м}^2 \approx 2,3828042 \text{ Гкал}$

$2,3828042 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 5397,22 \text{ руб.}$

**КАРТОЧКА**

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"  
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2  
 Договор №: 11897  
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749  
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42  
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01  
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10793

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$ , где  $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр}}) / 1000$ ,  $Q_{\text{подл}} = G_{\text{подл}} \cdot (t_{\text{обр-лнх}}) / 1000$ ,  $Q_{\text{гвс}}$  входит в  $Q_{\text{от}}$ .  $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хх}}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{\text{х.н.}} = 0$  °C.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето				Qотр	Qотп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C)	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C)	M2 тонн воды	t3(°C)	M3 тонн воды	P3 МПа	t4(°C)	M4 тонн воды	Гкал					
26.12.2023	1,013	83,82	333,06	0,683	60,60	329,00	27,09	0,00	0,638	35,33	0,00	7,755	7,755	0,000	0,00	24	
27.12.2023	1,041	85,90	339,95	0,690	62,11	335,91	27,47	0,00	0,644	35,58	0,00	8,129	8,129	0,000	0,00	24	
28.12.2023	1,072	87,83	332,94	0,676	64,19	329,07	27,89	0,00	0,640	35,91	0,00	7,934	7,934	0,000	0,00	24	
29.12.2023	0,997	95,77	341,87	0,690	67,42	338,06	27,76	0,00	0,635	36,40	0,00	9,697	9,697	0,000	0,00	24	
30.12.2023	1,029	102,23	346,93	0,654	72,13	342,62	27,23	0,00	0,641	36,71	0,00	10,505	10,505	0,000	0,00	24	
31.12.2023	1,019	105,46	339,93	0,667	73,37	335,79	27,93	0,00	0,652	37,29	0,00	10,957	10,957	0,000	0,00	24	
01.01.2024	1,058	106,08	327,83	0,666	75,21	324,01	28,21	0,00	0,656	37,67	0,00	10,182	10,182	0,000	0,00	24	
02.01.2024	0,928	107,33	387,46	0,711	73,35	382,66	27,86	0,00	0,638	37,70	0,00	13,230	13,230	0,000	0,00	24	
03.01.2024	0,915	107,88	398,06	0,708	73,48	393,37	27,81	0,00	0,635	37,57	0,00	13,766	13,766	0,000	0,00	24	
04.01.2024	0,948	108,01	358,48	0,682	73,32	354,17	28,06	0,00	0,633	37,57	0,00	12,511	12,511	0,000	0,00	24	
05.01.2024	0,985	108,36	354,57	0,668	74,47	350,21	27,90	0,00	0,644	37,49	0,00	12,101	12,101	0,000	0,00	24	
06.01.2024	0,963	108,27	368,21	0,682	74,24	363,82	28,01	0,00	0,644	37,41	0,00	12,611	12,611	0,000	0,00	24	
07.01.2024	1,017	108,09	338,64	0,659	75,32	334,53	28,02	0,00	0,644	37,37	0,00	11,192	11,192	0,000	0,00	24	
08.01.2024	0,915	107,74	389,80	0,689	73,39	384,99	27,18	0,00	0,633	36,96	0,00	13,466	13,466	0,000	0,00	24	
09.01.2024	0,932	107,97	371,36	0,679	73,50	367,01	27,79	0,00	0,633	38,36	0,00	12,878	12,878	0,000	0,00	24	
10.01.2024	0,902	107,96	385,16	0,703	73,20	380,64	28,81	0,00	0,640	39,43	0,00	13,461	13,461	0,000	0,00	24	
11.01.2024	0,879	107,94	392,11	0,703	72,94	387,44	28,01	0,00	0,637	39,54	0,00	13,794	13,794	0,000	0,00	24	
12.01.2024	0,848	108,26	346,59	0,674	73,67	342,37	28,21	0,02	0,637	39,90	0,00	12,060	12,059	0,001	0,00	24	
13.01.2024	0,825	108,15	362,15	0,695	73,23	357,89	28,43	0,00	0,646	39,90	0,00	12,711	12,711	0,000	0,00	24	
14.01.2024	0,871	108,04	377,03	0,702	72,23	372,65	28,72	0,00	0,635	39,41	0,00	13,556	13,556	0,000	0,00	24	
15.01.2024	0,983	107,18	346,98	0,662	73,40	342,65	28,40	0,00	0,641	39,56	0,00	11,840	11,840	0,000	0,00	24	
16.01.2024	0,976	99,83	240,20	0,686	69,80	237,27	27,90	0,06	0,638	34,86	0,00	7,757	7,754	0,003	0,00	24	
17.01.2024	0,844	91,52	345,78	0,693	60,90	341,91	32,38	0,00	0,630	36,84	0,00	10,683	10,683	0,000	0,00	24	
18.01.2024	0,932	95,37	387,68	0,701	65,98	383,57	33,92	0,00	0,649	38,31	0,00	11,414	11,414	0,000	0,00	24	
19.01.2024	0,996	98,41	353,25	0,692	68,46	349,69	33,82	0,00	0,634	38,38	0,00	10,643	10,643	0,000	0,00	24	
20.01.2024	1,008	88,92	332,21	0,694	62,88	329,15	32,81	0,00	0,640	37,46	0,00	8,726	8,726	0,000	0,00	24	
21.01.2024	0,976	87,11	355,07	0,692	61,17	351,81	33,01	0,00	0,646	37,49	0,00	9,234	9,234	0,000	0,00	24	
22.01.2024	0,988	94,10	332,64	0,666	66,00	329,32	33,77	0,00	0,653	37,72	0,00	9,370	9,370	0,000	0,00	24	
23.01.2024	1,014	99,14	320,65	0,672	67,27	317,19	27,24	0,00	0,634	36,94	0,00	10,241	10,241	0,000	0,00	24	
24.01.2024	0,984	95,38	304,65	0,678	62,54	301,63	27,14	0,00	0,634	36,75	0,00	10,078	10,078	0,000	0,00	24	
25.01.2024	1,039	97,45	294,57	0,658	64,25	291,56	27,22	0,00	0,651	37,10	0,00	9,818	9,818	0,000	0,00	24	
итого	0,97	100,82	10805,90	0,68	69,48	10681,95	32,06	0,08	0,65	37,58	0,00	342,30	342,30	0,00	0,000	744,00	

**Накопленные значения**

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподл	M4	Qгвс
25.12.2023	240918,93	161482,45	958,72	5377,10	26,44	590,66	27,78
25.01.2024	251724,83	172164,40	958,79	5719,40	26,45	590,66	27,78

Итого к расчету:

Qотр - Qотп + Qподл + Qгвс(лето) -	342,30	Гкал
Qот -	342,30	Гкал
Qподл -	0,00	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Расчетное потребление	
Qотр -	Гкал
Qот -	Гкал
Qподл -	Гкал
Qгвс(лето) -	Гкал
Gгвс(лето) -	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман 25.01.2024

Ответственный представитель ЗСО:

20 г.