

## Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

### Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за январь 2024 года по Белинского 222, подъезд 1.

#### Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	206,31	2265,07

Расход теплоносителя за период с 25.12.2023 по 25.01.2024, отражены на карточке за январь 2024 года.

Площадь офисов – 1430,94 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$206,31 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,027206 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 48,6 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,027206 \text{ Гкал} * 48,6 \text{ м}^2 \approx 1,072116 \text{ Гкал}$

$1,072116 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 2994,90 \text{ руб.}$

**КАРТОЧКА**

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"  
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1  
 Договор №: 11897  
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):  
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):  
 Нагрузка ГВС (тонн/с):  
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{от}} = Q_{\text{отп}} + Q_{\text{подп}}$ , где  $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр}}) / 1000$ ,  $Q_{\text{подп}} = G_{\text{подп}} \cdot (t_{\text{обр}} - t_{\text{ххи}}) / 1000$ ,  $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от}}$ .  $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{ххи}}) / 1000$

Температура холодного источника:

Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод				обратный трубопровод				подпитка				ГВС				Qотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал							
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	тонн воды	тонн воды	тонн воды	тонн воды							
26.12.2023	0.912	83,46	171,71	0,684	52,63	171,66	46,35	0,01	40,98	0,00	5,276	5,275	0,001	0,00	24						
27.12.2023	0.929	85,22	177,60	0,690	54,20	177,45	34,32	0,00	41,26	0,00	5,500	5,499	0,000	0,00	24						
28.12.2023	0.947	87,66	171,33	0,673	56,99	171,20	34,68	0,00	42,15	0,00	5,242	5,241	0,000	0,00	24						
29.12.2023	0.867	95,35	180,30	0,688	58,24	180,53	37,31	0,00	42,65	0,00	6,668	6,668	0,000	0,00	24						
30.12.2023	0.867	101,79	188,45	0,652	65,41	188,88	36,53	0,00	43,53	0,00	6,866	6,866	0,000	0,00	24						
31.12.2023	0.878	104,71	182,09	0,664	64,11	183,00	42,64	0,04	44,50	0,00	7,376	7,374	0,002	0,00	24						
01.01.2024	0.914	105,27	178,67	0,672	62,70	179,71	39,15	0,00	44,31	0,00	9,652	9,652	0,000	0,00	24						
02.01.2024	0.812	106,59	205,18	0,708	59,58	206,38	37,64	0,00	44,44	0,00	9,756	9,756	0,000	0,00	24						
03.01.2024	0.804	107,05	206,15	0,705	59,79	207,54	38,15	0,01	44,41	0,00	9,756	9,756	0,000	0,00	24						
04.01.2024	0.815	107,23	196,69	0,678	62,13	197,87	38,75	0,01	44,47	0,00	8,908	8,907	0,001	0,00	24						
05.01.2024	0.828	107,55	201,02	0,669	63,81	201,50	39,46	0,00	44,83	0,00	8,815	8,815	0,000	0,00	24						
06.01.2024	0.819	107,47	201,51	0,679	62,18	201,77	38,10	0,00	44,65	0,00	9,138	9,137	0,000	0,00	24						
07.01.2024	0.863	107,21	192,69	0,660	63,63	193,08	39,94	0,01	44,63	0,00	8,423	8,423	0,000	0,00	24						
08.01.2024	0.792	106,96	215,42	0,687	58,99	216,47	37,61	0,00	44,30	0,00	10,329	10,329	0,000	0,00	24						
09.01.2024	0.805	107,23	196,50	0,677	61,53	197,43	47,07	0,07	43,88	0,00	9,007	9,003	0,004	0,00	24						
10.01.2024	0.790	107,10	200,61	0,702	60,97	201,40	36,19	0,00	42,51	0,00	9,257	9,257	0,000	0,00	24						
11.01.2024	0.776	107,26	223,28	0,697	66,21	224,07	33,03	0,01	41,92	0,00	9,182	9,182	0,000	0,00	24						
12.01.2024	0.809	107,53	222,76	0,673	74,74	223,35	46,57	0,11	42,91	0,00	7,344	7,337	0,007	0,00	24						
13.01.2024	0.797	107,48	219,82	0,694	69,27	220,90	37,18	0,00	43,14	0,00	8,363	8,363	0,000	0,00	24						
14.01.2024	0.770	107,25	217,56	0,697	65,02	218,24	41,71	0,01	43,53	0,00	9,218	9,217	0,001	0,00	24						
15.01.2024	0.822	106,29	228,41	0,662	75,31	228,84	50,86	0,02	43,93	0,00	7,140	7,140	0,001	0,00	24						
16.01.2024	0.823	97,25	160,44	0,682	69,57	160,35	46,16	0,04	45,63	0,10	4,895	4,893	0,002	0,01	24						
17.01.2024	0.753	90,47	210,89	0,691	56,67	210,91	32,07	0,00	53,49	0,00	7,148	7,148	0,000	0,00	24						
18.01.2024	0.826	95,92	225,35	0,694	64,71	224,97	48,48	0,01	53,50	0,00	7,053	7,053	0,000	0,00	24						
19.01.2024	0.851	97,46	233,88	0,687	68,76	233,23	35,29	0,01	53,50	0,00	6,720	6,719	0,000	0,00	24						
20.01.2024	0.866	87,62	233,84	0,694	62,41	233,63	32,13	0,01	54,09	0,00	5,894	5,894	0,000	0,00	24						
21.01.2024	0.847	87,03	236,71	0,688	60,61	236,37	38,12	0,01	54,10	0,00	6,243	6,243	0,000	0,00	24						
22.01.2024	0.849	94,16	230,05	0,665	67,49	229,61	50,37	0,01	53,34	0,00	6,138	6,137	0,000	0,00	24						
23.01.2024	0.865	98,56	233,13	0,669	71,49	232,87	47,72	0,01	53,09	0,00	6,333	6,332	0,001	0,00	24						
24.01.2024	0.859	94,54	223,68	0,675	67,02	223,84	51,91	0,02	53,11	0,00	6,164	6,163	0,001	0,00	24						
25.01.2024	0.881	97,47	236,13	0,651	72,04	236,04	32,24	0,01	53,35	0,00	6,035	6,034	0,000	0,00	24						
итого	0,84	100,13	6401,87	0,68	63,81	6413,10	40,25	0,46	46,46	0,10	231,69	231,67	0,02	0,006	744,00						

**Накопленные значения**

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподп	M4	Qгвс
25.12.2023	101640,41	101641,14	60,62	2756,69	2,25	607,10	26,24
25.01.2024	108042,28	108054,24	61,09	2988,38	2,28	607,20	26,24

Итого к расчету:

Qотр.-Qотоп.+Qподп.+Qгвс(лето)-	<b>231,70</b>	Гкал
Qот-	<b>231,67</b>	Гкал
Qподп.-	<b>0,02</b>	Гкал
Qгвс(лето)-	<b>0,01</b>	Гкал
Gгвс(лето) -	<b>0,10</b>	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.01.2024

Ответственный представитель ЭСО: