

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2023	139,38	20,300348	3,536381	69,959227	45,584044	1705,98

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (69,959227)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 30,762429 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 35,404499 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,792299 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 139,38

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 20,300348 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,536381 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 139,38 Гкал – 20,300348 Гкал – 3,536381 = 115,543271

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 38 351 – 37 215 ≈ 1136*0,00086 = 0,97696 Гкал

$P = ((0,97696 + 48,1 * (115,543271 - 69,959227)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1705,98 \approx 2260,95$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 3,536381 / 488,30) * 1705,98 \approx 201,38$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

"Теплоснабжающая организация" (Продавец): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
 ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940
 Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

"Потребитель" (Покупатель): Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"
 ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2
 Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050006306 от 31 декабря 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Теплоснабжающей организации", в лице _____, действующего на основании доверенности № 3300/7S00/1292/2022 от 09.09.2022г, с одной стороны и представитель "Потребителя", в лице директора Молотилова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Теплоснабжающая организация передала Потребителю, а Потребитель принял за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 товар в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товара, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС	Стоимость товара всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	139,380000	1 421,65	198 149,58	20%	39 629,92	237 779,50
Итого:							39 629,92	237 779,50

Всего передано Двести тридцать семь тысяч семьсот семьдесят девять рублей 50 копеек

товара на сумму:

в т. ч. НДС: Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать девять рублей 92 копейки

"Потребитель" претензий по объему, качеству и срокам поставки товара не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для "Теплоснабжающей организации", один для "Потребителя".

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

"Теплоснабжающая организация"

"Потребитель"

должность

Климкина А. А.

ФИО

подпись

директор

должность

Молотилев В. В.

ФИО

(Устав)

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!
При оформлении платежного поручения в назначении платежа
обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС
Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,976960
Апарт. 2		0,344000
Апарт. 3	0,643676	
Апарт. 4	0,539147	
Апарт. 5		0,953000
Апарт. 6	0,360898	
Апарт. 7	0,356497	
Апарт. 8	0,356497	
Апарт. 9		0,322000
Апарт. 10	0,357598	
Апарт. 11	0,359798	
Апарт. 12		
Апарт. 13		0,669940
Апарт. 14		0,174000
Апарт. 15	0,457725	
Апарт. 16		0,190060
Апарт. 17		0,091000
Апарт. 18	0,376303	
Апарт. 19	0,506138	
Апарт. 20		1,340740
Апарт. 21		0,570180
Апарт. 22	0,640375	
Апарт. 23	0,543548	
Апарт. 24		1,240000
Апарт. 25	0,358698	
Апарт. 26		0,519000
Апарт. 27	0,356497	
Апарт. 28	0,355397	
Апарт. 29		0,435000
Апарт. 30		0,079980
Апарт. 31		0,310460
Апарт. 32		0,726700
Апарт. 33	0,373002	
Апарт. 34		1,019960
Апарт. 35	0,194895	
Апарт. 36	0,506138	
Апарт. 37		0,036120
Апарт. 38		0,487000
Апарт. 39		0,748000
Апарт. 40	0,376303	
Апарт. 41	0,645876	
Апарт. 42		0,609740
Апарт. 43		0,000605
Апарт. 44	0,356497	
Апарт. 45		0,270900
Апарт. 46		0,580500
Апарт. 47		
Апарт. 48	0,352096	
Апарт. 49	0,354297	
Апарт. 50	0,348795	
Апарт. 51		0,632960
Апарт. 52	0,368601	
Апарт. 53	0,461026	
Апарт. 54	0,353196	
Апарт. 55		0,281000
Апарт. 56	0,370801	
Апарт. 57	0,502837	
Апарт. 58	0,528144	
Апарт. 59	0,378503	
Апарт. 60	0,637074	
Апарт. 61	0,539147	
Апарт. 62		0,724000
Апарт. 63	0,356497	
Апарт. 64	0,357598	
Апарт. 65	0,358698	
Апарт. 66	0,356497	
Апарт. 67	0,356497	
Апарт. 68	0,355397	
Апарт. 69	0,349895	
Апарт. 70	0,450023	
Апарт. 71	0,369701	
Апарт. 72		0,471000
Апарт. 73	0,353196	
Апарт. 74	0,503937	
Апарт. 75		
Апарт. 76		

Апарт. 77	0,529244	
Апарт. 78		0,583940
Апарт. 79	0,642575	
Апарт. 80	0,540247	
Апарт. 81	0,660180	
Апарт. 82		0,500000
Апарт. 83		0,395000
Апарт. 84	0,355397	
Апарт. 85	0,357598	
Апарт. 86		0,582220
Апарт. 87	0,357598	
Апарт. 88		0,306700
Апарт. 89		0,797220
Апарт. 90		0,604580
Апарт. 91		0,675000
Апарт. 92	0,355397	
Апарт. 93	0,501737	
Апарт. 94		0,585000
Апарт. 95		1,035000
Апарт. 96		0,645000
Апарт. 97		0,544000
Апарт. 98	0,643676	
Апарт. 99	0,540247	
Апарт. 100		0,851400
Апарт. 101		0,494500
Апарт. 102	0,359798	
Апарт. 103		
Апарт. 104		
Апарт. 105	0,355397	
Апарт. 106	0,356497	
Апарт. 107	0,350996	
Апарт. 108	0,457725	
Апарт. 109		0,544380
Апарт. 110	0,458825	
Апарт. 111	0,354297	
Апарт. 112	0,502837	
Апарт. 113		0,703480
Апарт. 114	0,501737	
Апарт. 115		0,222000
Апарт. 116		
Апарт. 117		0,287240
Апарт. 118		0,508000
Апарт. 119		0,686000
Апарт. 120		0,238000
Апарт. 121		0,487620
Апарт. 122		0,198000
Апарт. 123	0,353196	
Апарт. 124	0,356497	
Апарт. 125	0,350996	
Апарт. 126	0,350996	
Апарт. 127		0,436880
Апарт. 128	0,371901	
Апарт. 129	0,457725	
Апарт. 130	0,350996	
Апарт. 131	0,503937	
Апарт. 132	0,373002	
Апарт. 133	0,502837	
Апарт. 134	0,523743	
Апарт. 135	0,373002	
Апарт. 136	0,643676	
Апарт. 137		0,304440
Апарт. 138	0,660180	
Апарт. 139		0,191780
Апарт. 140		0,438600
Апарт. 141	0,356497	
Апарт. 142	0,353196	
Апарт. 143		0,374100
Апарт. 144		0,110000
Апарт. 145		0,121260
Апарт. 146	0,456625	
Апарт. 147		0,295840
Апарт. 148		0,466980
Апарт. 149		0,000344
Апарт. 150		0,208120
Апарт. 151		0,535000
Апарт. 152	0,499536	
Офисы		3,792299
Итого	35,404499	34,554728

