

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2023	99,40	17,380704	2,970938	40,752888	38,295470	1705,98

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (40,752888)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 18,234793 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 20,670579 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,847516 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 99,40

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 17,380704 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,970938 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 99,40 Гкал – 17,380704 Гкал – 2,970938 = 79,048358

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 37 215 – 36 599 ≈ 616*0,00086 = 0,52976 Гкал

$P = ((0,52976 + 48,1 * (79,048358 - 40,752888)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1705,98 \approx 1403,02$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 2,970938 / 488,30) * 1705,98 \approx 169,18$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

"Теплоснабжающая организация" (Продавец): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

"Потребитель" (Покупатель): Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050005373 от 30 ноября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Теплоснабжающей организации", в лице _____, действующего на основании доверенности № 3300/7S00/1292/2022 от 09.09.2022г, с одной стороны и представитель "Потребителя", в лице директора Молотилова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Теплоснабжающая организация передала Потребителю, а Потребитель принял за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 товар в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товара, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС	Стоимость товара всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	99,400000	1 421,65	141 312,01	20%	28 262,40	169 574,41
Итого:							28 262,40	169 574,41

Всего передано товара на сумму: Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 41 копейка

в т. ч. НДС: Двадцать восемь тысяч двести шестьдесят два рубля 40 копеек

"Потребитель" претензий по объему, качеству и срокам поставки товара не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для "Теплоснабжающей организации", один для "Потребителя".

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

"Теплоснабжающая организация"

"Потребитель"

должность

Климкина А. А.

ФИО

подпись

директор

Молотилев В. В.

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

(Устав)

Уважаемый Клиент!
 При оформлении платежного поручения в назначении платежа
 обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС
 Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,529760
Апарт. 2		0,436020
Апарт. 3	0,374108	
Апарт. 4	0,313355	
Апарт. 5		0,541000
Апарт. 6	0,209756	
Апарт. 7	0,207198	
Апарт. 8	0,207198	
Апарт. 9		0,244000
Апарт. 10	0,207838	
Апарт. 11	0,209117	
Апарт. 12		
Апарт. 13		0,436880
Апарт. 14		0,118000
Апарт. 15	0,266032	
Апарт. 16		0,008600
Апарт. 17		0,064000
Апарт. 18	0,218709	
Апарт. 19	0,294170	
Апарт. 20		0,005160
Апарт. 21		0,342280
Апарт. 22	0,372189	
Апарт. 23	0,315913	
Апарт. 24		0,623000
Апарт. 25	0,208477	
Апарт. 26		0,314000
Апарт. 27	0,207198	
Апарт. 28	0,206559	
Апарт. 29		0,270000
Апарт. 30		0,006020
Апарт. 31		0,262300
Апарт. 32		0,552980
Апарт. 33	0,216791	
Апарт. 34		0,608880
Апарт. 35	0,206559	
Апарт. 36	0,294170	
Апарт. 37		
Апарт. 38		0,442000
Апарт. 39		0,471000
Апарт. 40	0,218709	
Апарт. 41	0,375387	
Апарт. 42		0,390440
Апарт. 43		0,000221
Апарт. 44	0,207198	
Апарт. 45		0,083420
Апарт. 46		0,442900
Апарт. 47		
Апарт. 48	0,204640	
Апарт. 49	0,205919	
Апарт. 50	0,202722	
Апарт. 51		0,569320
Апарт. 52	0,214233	
Апарт. 53	0,267951	
Апарт. 54	0,205280	
Апарт. 55		
Апарт. 56	0,215512	
Апарт. 57	0,292252	
Апарт. 58	0,306960	
Апарт. 59	0,219988	
Апарт. 60	0,370271	
Апарт. 61	0,313355	
Апарт. 62		0,294000
Апарт. 63	0,207198	
Апарт. 64	0,207838	
Апарт. 65	0,208477	
Апарт. 66	0,207198	
Апарт. 67	0,207198	
Апарт. 68	0,206559	
Апарт. 69	0,203361	
Апарт. 70	0,261556	
Апарт. 71	0,214872	
Апарт. 72		0,268000
Апарт. 73	0,205280	
Апарт. 74	0,292891	
Апарт. 75		

Апарт. 76		
Апарт. 77	0,307600	
Апарт. 78		0,377540
Апарт. 79	0,373468	
Апарт. 80	0,313995	
Апарт. 81	0,383700	
Апарт. 82		0,302000
Апарт. 83		0,267000
Апарт. 84	0,206559	
Апарт. 85	0,207838	
Апарт. 86		0,380120
Апарт. 87	0,207838	
Апарт. 88		0,055300
Апарт. 89		0,485040
Апарт. 90		0,359480
Апарт. 91		0,428000
Апарт. 92	0,206559	
Апарт. 93	0,291612	
Апарт. 94		0,348000
Апарт. 95		
Апарт. 96		0,268320
Апарт. 97		0,350000
Апарт. 98	0,374108	
Апарт. 99	0,313995	
Апарт. 100		0,523740
Апарт. 101		0,285520
Апарт. 102	0,209117	
Апарт. 103		0,000860
Апарт. 104		
Апарт. 105	0,206559	
Апарт. 106	0,207198	
Апарт. 107	0,204001	
Апарт. 108	0,266032	
Апарт. 109		0,278640
Апарт. 110	0,266672	
Апарт. 111	0,205919	
Апарт. 112	0,292252	
Апарт. 113		0,349160
Апарт. 114	0,291612	
Апарт. 115		0,124000
Апарт. 116		
Апарт. 117		1,032000
Апарт. 118		0,308000
Апарт. 119		0,420000
Апарт. 120		0,271000
Апарт. 121		0,324220
Апарт. 122		
Апарт. 123	0,205280	
Апарт. 124	0,207198	
Апарт. 125	0,204001	
Апарт. 126	0,204001	
Апарт. 127		0,305300
Апарт. 128	0,216151	
Апарт. 129	0,266032	
Апарт. 130	0,204001	
Апарт. 131	0,292891	
Апарт. 132	0,216791	
Апарт. 133	0,292252	
Апарт. 134	0,304402	
Апарт. 135	0,216791	
Апарт. 136	0,374108	
Апарт. 137		0,264020
Апарт. 138	0,383700	
Апарт. 139		0,076540
Апарт. 140		0,161680
Апарт. 141	0,207198	
Апарт. 142	0,205280	
Апарт. 143		0,253700
Апарт. 144		0,033000
Апарт. 145		0,276060
Апарт. 146	0,265393	
Апарт. 147		0,154800
Апарт. 148		0,353460
Апарт. 149		0,000172
Апарт. 150		0,110940
Апарт. 151		0,383000

Апарт. 152	0,290333	
Офисы		1,847516
Итого	20,670579	20,082309
Всего	40,752888	